

ÚZEMNÍ PLÁN LIBODŘICE
doplňující průzkumy a rozbory

Legenda

- Vymezení řešeného území
- Zastavěné území (ÚAP)
- Hranice parcel KN
- Parcely v majetku obce Libodřice

Rozvojové plochy v platné ÚPD

- B - bydlení
- B - bydlení (územní rezerva)
- O - občanské vybavení
- P - veřejné prostranství a zeleň
- T - technická infrastruktura
- M - těžba nerostů
- N - přírodní krajinná zeleň

Plochy a koridory ze Zásad územního rozvoje
Středočeského kraje


- Koridor pro ropovod Družba (připolož/zkapacitnění)

Podněty ke změně funkčního využití
(dle předběžného vyhodnocení)

- Vhodné
- K prověření

Číslo	Žadatel	Parcela číslo	Požadované využití	výměra (m²)	Předběžné vyhodnocení
1	Baško Jiří	496	výstavba rodinného domu (západní polovina pozemku)	1 651	Ano
2	Obec Libodřice	106/3, 106/7, 818, 823, 90/3, 90/4	zastavitelná plocha pro bydlení	35 370	K prověření (rozsah, prostorová regulace, etapizace, veř. prostranství, zeleň a odlonění od zem. areálu)
3	manželé Nerušilovi	763	zastavitelná plocha pro bydlení	4 313	K prověření (prostorová regulace, zeleň)
4	Hájková Romana	64/3	zastavitelná plocha pro bydlení	945	Ano
5	Šedina Jan	557/1	chov ovcí + výstavba dřevěného zaskitovaného zahradního domku se zázemin pro chov ovcí (severní polovina pozemku)	2 532	Ano
6	manželé Šamalíkovi	110/1 (PK 64)	zastavitelná plocha pro bydlení (část pozemku)	1 945	K prověření (dopravní napojení, el. vedení)
7	manželé Nerušilovi + TOLIN, s.r.o.	54/1, 54/7, 830/1, 832, 833, 834/2, 838, 839	zastavitelná plocha pro smíšené bydlení	3 453	K prověření (prostorová regulace, veřejné prostranství, předprostor památkově chráněné Bauerovy vily)
8	Českomoravský štěrk, a.s.	110/19, 637/8, 110/1, 110/18 (PK 615/2, PK 615/1, PK 613/3, PK 613/2, PK 613/1, PK 619/14, KN 110/18, PK 628/1, PK 628/2, PK 629, PK 630)	Izolační val (eliminace hluku, prachu, vylepšení KR), bude upraven do pohledově příznivého zemního tělesa, ohumusován, oset	48 572	Ano
9	Námec Anton	7	zastavitelná plocha pro smíšené bydlení	777	Ano

Projektant:
U24, s.r.o.
Peruňská 11a
120 00 Praha 2
Autorizovaný architekt:
Ing. arch. Milan Salaba, Č. aut. ČKA 1467



Polizovatel:
Obec Libodřice
Libodřice 55
280 02 Kolín

Odpovědná osoba pořizovatele:
Zdeňka Kienorová

Objednatel:
Obec Libodřice
Libodřice 55
280 02 Kolín

Určeny zastupitel:
Jiří Baško, starosta obce

Projektantův podpis:
Ing. arch. Milan Salaba, Mgr. Petr Koloušek, Mgr. David Třešňák

Územní plán Libodřice

Etapa:
DOPLŇJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

Název výkresu:
VÝKRES ZÁMĚRŮ

Datum:
07/2017

Formát:
A1

Číslo výkresu:
3

-1 000 000

-1 000 000

-1 000 000

0 100 200 300 400 500 m

-1 000 000

-1 000 000

-1 000 000

-1 000 000