

ÚZEMNÍ PLÁN LIBODŘICE


Doplňující průzkumy a rozbor



ČERVENEC 2017

U-24 s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování

Ing. arch. Milan Salaba

Objednatel:	OBEC LIBODŘICE Libodřice 55 280 02 Kolín
určený zastupitel:	Jiří Baško, starosta obce
Pořizovatel:	OBEC LIBODŘICE Libodřice 55 280 02 Kolín
oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Zdeňka Klenorová
Zhotovitel:	 U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování Perucká 11a 120 00 Praha 2
autorizovaný architekt:	ING. ARCH. MILAN SALABA, č. aut. ČKA 1467 Strážovská 713/87, 153 00 Praha 5 atelier: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5
Řešitelský tým:	
urbanistická koncepce, technické zpracování:	Ing. arch. Milan Salaba, Mgr. David Třešňák
demografie	Mgr. Petr Koloušek
koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability:	Mgr. David Třešňák

OBSAH

A	Textová část – vstupní informace	4
A.1	Obecná charakteristika území a širší vztahy	4
A.2	Civilizační charakteristiky	4
A.2.1	Urbanistická struktura	4
A.2.2	Památková ochrana	5
A.2.3	Ostatní kulturní hodnoty území	5
A.2.4	Hospodářské podmínky	6
A.2.5	Demografické a sociální podmínky	7
A.2.6	Sport a rekreace	10
A.2.7	Dopravní infrastruktura	10
A.2.7.1	Pozemní komunikace	10
A.2.7.2	Železnice	11
A.2.7.3	Ostatní doprava	11
A.2.8	Technická infrastruktura	11
A.2.8.1	Energetika	11
A.2.8.2	Spoje	11
A.2.8.3	Vodovod	12
A.2.8.4	Kanalizace	12
A.2.8.5	Odpadové hospodářství	12
A.2.9	Veřejný prostor	12
A.2.10	Sídelní zeleň	13
A.2.11	Občanská vybavenost	13
A.3	Přírodní charakteristiky	13
A.3.1	Uspořádání nezastavěného území	13
A.3.2	Ochrana přírody a krajiny	13
A.3.3	Územní systém ekologické stability	14
A.3.4	Zemědělský půdní fond (ZPF)	14
A.3.5	Pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)	16
A.3.6	Geologie a horninové prostředí	16
A.3.7	Vodní režim	16
A.3.8	Staré ekologické zátěže	17
A.4	Záměry na provedení změn v území a požadavky na rozvoj území	17
A.4.1	Politika územního rozvoje ČR (PÚR)	17
A.4.2	Územně plánovací dokumentace na úrovni kraje	20
A.4.3	Územně plánovací dokumentace obce Libodřice (ÚPD)	22
A.4.4	Územně analytické podklady	23
A.4.5	Podněty na změny v území	23
B	GRAFICKÁ ČÁST	25

A Textová část – vstupní informace

A.1 Obecná charakteristika území a širší vztahy

Řešené území se nachází v oblasti středního Polabí, v mírně zvlněné zemědělské krajině jihozápadně od obce s rozšířenou působností Kolín (cca 13 km a 15 min cesty osobním automobilem). Nedaleko od obce jsou další lokální střediska – Zásmyky a Kouřim (cca 10 km), vzdálenost do Kutné Hory je již vyšší – 20 km a 25 min. Praha je vzdálena téměř 1 hodinu cesty (60 km). Poloha obce v silniční síti je průměrná, obcí prochází jen silnice III. třídy, napojující se na silnice I. třídy č. 2 a 12. Obec se nachází v převažující zemědělské krajině, avšak nalezneme v ní i řadu přírodních prvků, rozvoj obce nicméně není přírodními faktory výrazně limitován.

Území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Libodřice o rozloze 591,7 ha, nachází se v něm jedno hlavní sídlo, další zástavba se ještě nachází v lokalitě Kocanda při západním okraji katastru, při jižním okraji se nachází lom stavebního kamene společnosti Českomoravský štěr, a.s. a obalovna SČO s.r.o. Počet obyvatel k 31. 12. 2016 byl 295 obyvatel. Kromě zmíněné zástavby je území tvořeno převážně zemědělskou půdou, lesnatost je poměrně nízká.

A.2 Civilizační charakteristiky

A.2.1 Urbanistická struktura

V severojižním směru protáhle sídlo při vodním toku Blinky, centrem je náves s rybníkem Dolejšákem a kamennou zvoníčkou. Naprosto dominují objekty k bydlení, v severní části se nachází výrobní areál společnosti TOLIN, s.r.o., statek (r. 1900) a fotbalové hřiště. Při západním okraji se nachází využívaný zemědělský areál. Dominantami jsou rekonstruovaný zámek Libodřice a Baueroва vila (kubistickou vilu z počátku 20. století).

Bytový fond je v průměru starý, většina domů vznikla před rokem 1930. Stavební činnost po roce 1990 probíhala zvolna, řádově jednotky. Převažují patrové rodinné domy se sedlovými střechami, obdélníkovými půdorysy a hřebenovou orientací k uliční čáře. Novodobá zástavba je reprezentována bungalovy čtvercových i obdélníkových půdorysů. Bytové domy z období socialismu navazují na severní okraj areálu zámku. Výšková hladina obytné i další zástavby je různorodá, zpravidla však nepřesahuje 9 m. Funkční celky rodinných domů mají různorodé plošné charakteristiky (výměra, zastavěnost, podíl zpevněných ploch), nelze jednoznačně stanovit příslušné koeficienty. Obecně lze říci, že celé sídlo se vyznačuje poměrně hustou zástavbou s relativně malými zahradami. Ulice jsou orientovány severojižním směrem, s krátkými propojkami. Sídlní zeleň je zastoupena zejm. v soukromých zahradách, podél Blinky a po obvodu sídla.

Podklady pro zadání ÚP:

- Urbanistická koncepce ÚP prověří nejvhodnější lokality pro novou obytnou zástavbu, v odůvodněných případech budou převzaty rozvojové plochy navržené v předchozí ÚPD.
- Celkový rozsah navržených ploch bude odpovídat potenciálu k populačnímu růstu, který je zjištěn v kapitole A.2.5. Započtena bude úměrná rezerva. Dle doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR by nárůst i s určitou rezervou obvykle neměl překročit 20 % oproti současnému stavu.
- Zastavěné území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které budou stanoveny odpovídající podmínky využití tak, aby byly uspokojeny potřeby uživatelů území a aby byl ochráněn charakter sídel, zejména v jeho urbanisticky hodnotných částech.
- Případné rozvojové plochy pro nerezidenční funkce budou navrženy v lokalitách, ve kterých nebude předpokladem negativní vliv na stávající obytnou zástavbu a hodnoty v území.

A.2.2 Památková ochrana

Tabulka 1 Nemovité kulturní památky (zdroj: NPÚ – památkový katalog)

Číslo ÚSKP	čp.	Památková	Ulice, nám./umístění
40491/2-3451	111	Bauerova vila	Severní okraj sídla
27620/2-903	-	Libodřický mohylník, archeologické stopy	Cca 300 m severovýchodně od sídla

Bauerova vila

Kubistická vila z let 1912-1913 od arch. Josefa Gočára. Zděná, podsklepená vila podkrovní se zvýšeným přízemím. Obdélná stavba, s polygonálním odstupněným půdorysem prostorů směřujících do hlavního průčelí. Toto průčelí členěno trojicí na sebe přilepených rizalitů. Před jižním průčelím polygonální terasa se schodištěm. Fasáda je členěna výraznou podříznutou římsou. Římsy mansard podobné. Stavba je krytá valbovou, mansardovou střechou s bobrovkami. Předmětem ochrany je vila čp. 111 a pozemek parc. č. st. 117. Vila patří k nejlepším ukázkám českého kubismu a je *jedinou venkovskou kubistickou vilou v České republice* (dalších 5 kubistických vil je od Pavla Janáka v Jičíně a Pelhřimově, od Josefa Chochola v Praze, od Emila Králíčka v Lysé nad Labem a od Rudolfa Stockara v Olomouci). Od roku 2008 je vila zpřístupněna veřejnosti jako muzeum Josefa Gočára a galerie kubistického designu.

Libodřický mohylník

Mimořádně dobře dochovaný mohylník, mohyly náležejí lidu lužické kultury, po kterém se mohyly dochovávají jen velice vzácně. Mohylník se nachází sv. od obce, asi 300 m od hranice intravilánu, v nevelkém lesíku. Mohylník obsahuje asi 25 dobře patrných mohyl vysokých maximálně 1,5 m, průměr se pohybuje v rozpětí 5 - 15 m. Kulturní památka a archeologická památková rezervace.

V území se dále nachází území archeologických nálezů I. kategorie (prokázaná území), a to Libodřický mohylník (pořadové číslo SAS: 13-32-07/1) a Historické jádro obce (13-32-07/2). Tato území jsou obklopena územími II. Obecným předpokladem pro stavební činnost v území je postupování dle příslušné legislativy (z ní vyplývá oznámení nálezů příslušné instituci).

Podklady pro zadání ÚP:

- Památková ochrana nebude koncepcí negativně dotčena, na pozemcích s památkovou ochranou bude navržen takový způsob využití, který nebude v rozporu s požadavky na ochranu staveb, pozemků a jejich souborů.
- Způsob využití a regulace zástavby na plochách v blízkosti (nebo jinak souvisejících) nemovitých kulturních památek budou nastaveny tak, aby nedošlo k negativnímu vlivu na tyto hodnoty.
- V územním plánu budou uvedeny způsoby ochrany a rozvoje nemovitých kulturních památek společně s odkazem na související právní normy (zákon č. 20/1987 Sb.).
- V lokalitách s možností archeologických nálezů musí být postupováno v souladu s příslušnými předpisy.

A.2.3 Ostatní kulturní hodnoty území

Území zahrnuje další významné stavby a areály, popřípadě jiné kulturní hodnoty, které nejsou památkově chráněny. Jedná se o:

Zámek Libodřice

V roce 1750 přestavěl tvrz na zámek a do roku 1923 v něm sídlil lesní úřad svojšického panství. Adolf Bauer, místní žid, získal zámek při první pozemkové reformě a změnil ho na hospodářskou budovu. Od roku 1950 objekt využívá místní JZD na kanceláře a byty. Zámek tvoří jednopatrová barokní budova obdélníkového půdorysu, krytá mansardovou střechou. Z původní stavby tvrže pochází část obvodového zdiva zámku, sklepy a některé klenuté prostory v přízemí. Koncem roku 2006 zámek v dezolátním stavu zakoupil místní podnikatel se záměrem zřídit v něm dům pro seniory.

Drobné sakrální stavby a památníky

Drobné významné stavby uvedené ve výkresové části (v závorce uvedeno číslo ve výkresu): Kamenná zvonička u rybníku Dolejšák zřejmě z 19. století, na jejím podstavci je pamětní deska padlým v 1. světové válce (1); pískovcový křížek na východním okraji sídla (obnoven 2001) (2); pseudogotická výklenková kaplička Panny Marie z roku 1887 (cca 750 m severně od sídla) (3); památník padlým v 1. a 2. světové válce u obecního úřadu (4); památník Rudé armádě naproti obecnímu úřadu (5); památníček pod památnou vrbou (6).

Podklady pro zadání ÚP:

- Územní plán prověří existenci dalších hodnotných staveb a jejich souborů či jiných hodnotných ploch v sídlech, specifikuje je a upřesní jejich polohu a význam. Územní plán navrhne takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nebudou mít potenciálně negativní vliv na identifikované kulturní hodnoty.
- V případě, že to bude shledáno za účelné a přínosné, lze v ÚP stanovit další podmínky využití ploch, např. podmínku účasti autorizovaného architekta (zpracování projektové dokumentace), podmínku zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

A.2.4 Hospodářské podmínky

V území probíhá vícero ekonomických aktivit, přesto je podíl vyjíždějící do zaměstnání vysoký (za prací dojíždělo dle SLDB 2011 74 osob). Registrovaná míra nezaměstnanosti je také velice nízká a pohybuje se okolo 6 % (dle MPSV).

Tabulka 2 Podnikatelské subjekty registrované v řešeném území (činnost zde nemusí přímo vykonávat) (zdroj: ČSÚ)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	69	37
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	4	2
B-E Průmysl celkem	2	.
F Stavebnictví	24	15
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	14	5
H Doprava a skladování	2	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	2
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	5	4
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	3	1
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	1	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	2
S Ostatní činnosti	6	3

X nezařazeno		
--------------	--	--

Konkrétní významné subjekty ve správním území jsou:

- Kamenolom Libodřice - Českomoravský štěrk, a.s.;
- TOLIN, s.r.o. (montáž, demontáž, pronájem rámového lešení);
- Strudo, s.r.o. (rostlinná výroba, služby zemědělcům);
- ZD Křechoř a.s. (areál v pronájmu – výhradně rostlinná výroba; Společnost ZD Křechoř a.s., člen koncernu AGROFERT, se soustředí výhradně na rostlinnou výrobu. Živočišná výroba, kterou se ZD Křechoř a.s. dříve též zabývalo, je od roku 2014 odštěpena do ZS Vilémov a.s.).

Plochy pro intenzivní hospodářskou činnost se nacházejí zejm. na SZ a SV okraji sídla, uvnitř sídla není mnoho možností – v podstatě jen areál firmy TOLIN, s.r.o.

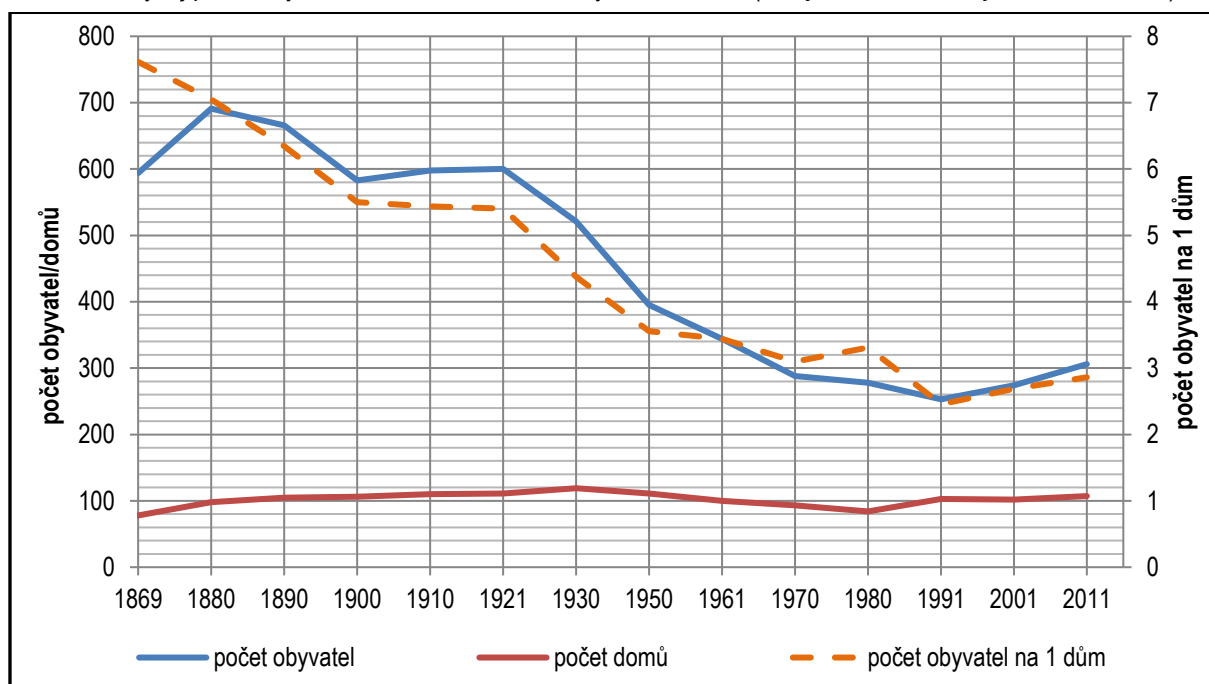
Podklady pro zadání ÚP:

- Provéřit potřebu navržení nových ploch pro hospodářské činnosti – zejména lehkou výrobu, komerční i nekomerční občanskou vybavenost. K tomuto účelu využít přednostně zemědělský areál na SZ okraji sídla.
- Případné intenzivní výrobní činnosti umisťovat do lokalit s potenciálně nízkým vlivem na obytné a obecně životní prostředí, sledovat přímé i nepřímé důsledky umístění podnikatelských činností na dopravní zátěž v zastavěném území. Řešení v účelných případech doprovázet opatřeními k zamezení negativních vlivů na okolí, nebo zahrnout podmínky k vyloučení takových vlivů.
- Podporovat individuální podnikatelskou činnost – nerušivou výrobu, služby a zemědělskou činnost, pokud lze zajistit vyloučení negativních vlivů na okolí. Provéřit omezení těchto aktivit v čistě obytných lokalitách se špatnými možnostmi dopravní obsluhy.
- Provéřit alternativní možnosti využití stávajících výrobních a zemědělských areálů.

A.2.5 Demografické a sociální podmínky

Od roku 1869 se počet obyvatel obce stabilně snižuje s výjimkou počátečního období evidence počtu obyvatel a prvních dvou dekád 20. století. Pokles souvisí s celkovou degradací osídlení ve venkovském prostoru, kdy zprvu proces závisel na revolučních ekonomických změnách souvisejících s industrializací měst. Obyvatelstvo venkovských oblastí se v návaznosti na urbanizační trendy postupně přesouvalo do měst. Další pokles souvisel s uspořádáním osídlení v období komunismu, kdy zejména nejmenší sídla (tzv. nestředisková ostatního významu) byla podinvestována s cílem jejich postupného úpadku. Až po transformačních změnách v 90. letech 20. století se pokles zastavil a v současném období registrujeme spíše celkový nárůst.

Počet domů v obci výrazně nerostl, k období sčítání v roce 2011 jich bylo zaevidováno 107. Vzhledem k výše uvedenému postupně klesá průměrný počet obyvatel na 1 dům, který je v současnosti roven přibližně 2,8 osobám. Tento konečný stav je zkreslen několika faktory, zejména přítomností bytových a neobydlených domů na území obce, nicméně znázorňuje obecný trend vývoje, kdy domy (byty) obývá stále menší počet osob. Pokud dle dat ze SLDB 2011 poměříme počet obyvatel (306) a počet obydlených bytů (102), vychází průměrný počet obyvatel na jeden obydlený byt přesně 3. V souvislosti se změnami ve společnosti a ekonomické situaci bude tento koeficient patrně mírně klesat. S ohledem na to lze stanovit obložnost na 1 navrženou bytovou jednotku.

Obrázek 1 Vývoj počtu obyvatel a domů v obci mezi lety 1869 a 2011 (zdroj: ČSÚ, *Historický lexikon obcí ČR*)

Po roce 1990 se počet obyvatel střídavě snižoval a zvyšoval, jednotný trend chybí, nicméně z původních méně než 250 obyvatel (a 220 v roce 1996) se populace obce rehabilitovala na současnou hladinu okolo 300 obyvatel, což je poměrně znatelný nárůst. Přirozený přírůstek se dlouhodobě pohybuje okolo 0, což souvisí s celkovými trendy ve společnosti, a tudíž se tento fakt nijak nevymyká obecným skutečnostem. V posledních letech potom porodnost nad úmrtností mírně převažuje, což je pozitivní znak. Zpravidla značně nestabilní migrační ukazatele i v řešeném území rod od roku kolísají (mezi -11 a 11) a nelze s jistotou říci, jak se na populaci obce do budoucna projeví.

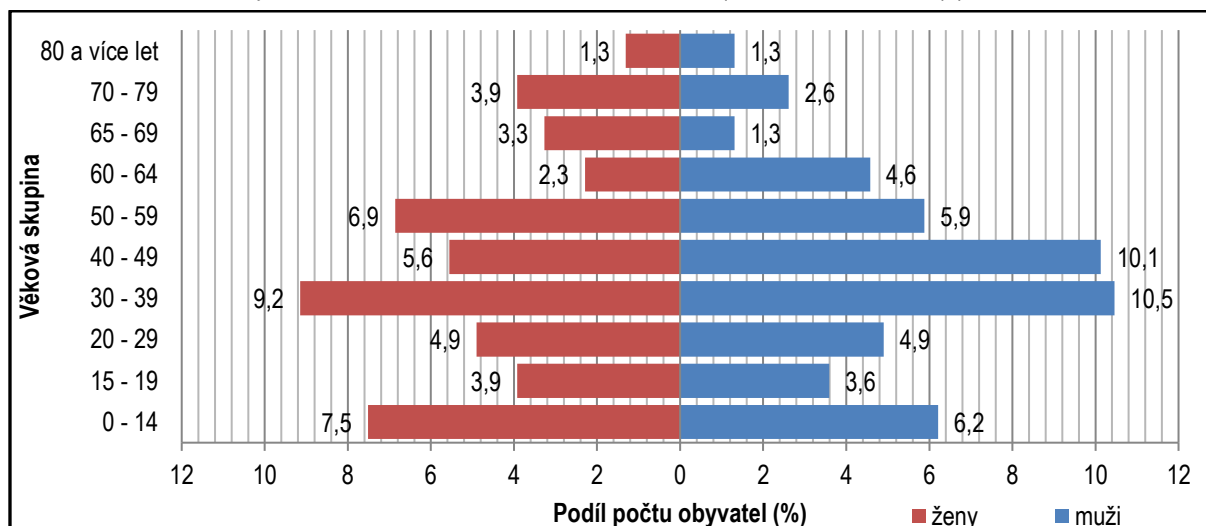
Tabulka 3 Demografické údaje obce v letech 1991 – 2015 (zdroj: ČSÚ, *Databáze demografických údajů za obce ČR*)

Rok	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav (31.12.)
1991	2	6	9	10	-4	-1	-5	247
1992	2	5	7	16	-3	-9	-12	235
1993	1	3	2	9	-2	-7	-9	226
1994	4	3	-	5	1	-5	-4	222
1995	4	1	-	2	3	-2	1	223
1996	3	2	-	6	1	-6	-5	218
1997	9	4	23	1	5	22	27	245
1998	2	-	11	8	2	3	5	250
1999	4	-	5	10	4	-5	-1	249
2000	2	6	1	5	-4	-4	-8	241
2001	3	3	4	5	-	-1	-1	273
2002	1	1	2	13	-	-11	-11	262
2003	3	3	7	1	-	6	6	268
2004	2	4	11	5	-2	6	4	272
2005	2	2	9	12	-	-3	-3	269
2006	-	2	14	16	-2	-2	-4	265
2007	4	2	11	6	2	5	7	272

Rok	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav (31.12.)
2008	3	3	19	8	-	11	11	283
2009	1	1	11	9	-	2	2	285
2010	1	3	4	1	-2	3	1	286
2011	3	2	8	3	1	5	6	306
2012	4	2	3	13	2	-10	-8	298
2013	4	-	4	5	4	-1	3	301
2014	2	1	2	11	1	-9	-8	293
2015	1	1	8	7	-	1	1	294

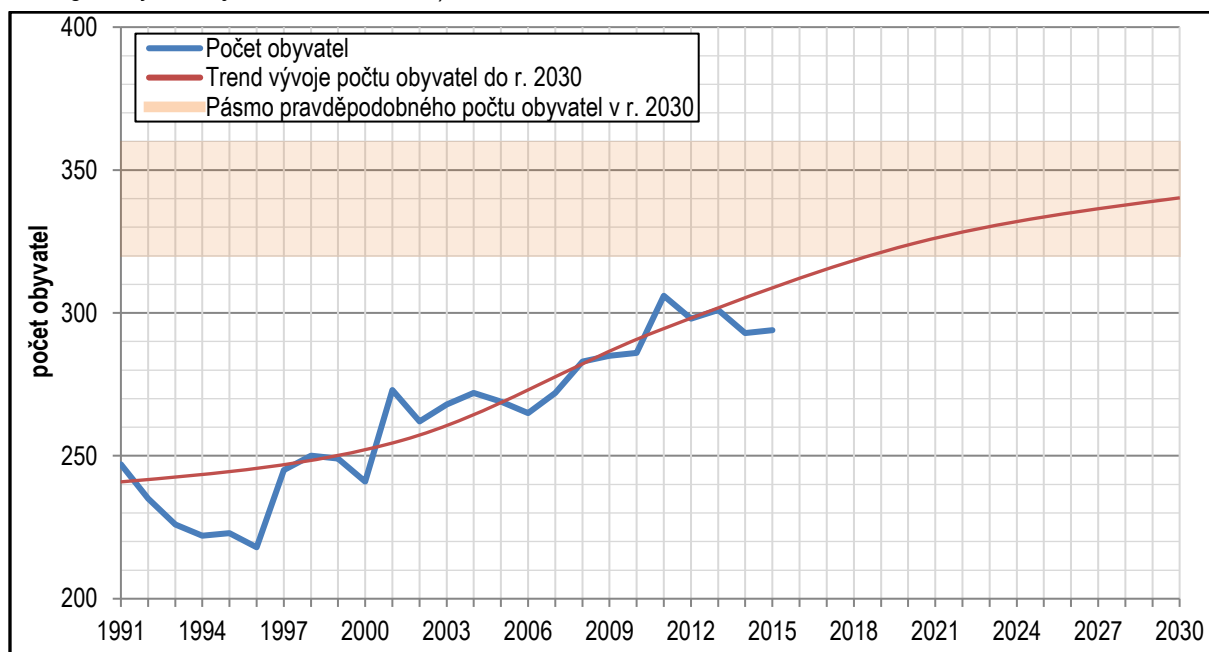
V obci je v porovnání s údaji za Středočeský kraj i ČR nižší podíl před-produktivní a post-produktivní složky obyvatelstva, vyšší podíl potom logicky připadá na produktivní populaci (ve věku 15 – 64 let), nicméně rozdíly nejsou nikterak zásadní. Celkově převládají vyšší věkové skupiny (a nižší je počet dětí), což se promítá i do vyššího průměrného věku. Podíl žen v populaci je oproti údajům za vyšší územní celky nižší (méně než 49 %), navíc je jejich podstatná část v důchodovém věku, v produktivním věku (a fertilním věku žen 15 – 49 let) převládá mužská část populace. Tyto ukazatele značí pro obec z hlediska přirozeného přírůstu počtu obyvatel průměrný potenciál vývoje, nelze očekávat, že by přirozená měna obyvatel ve střednědobém horizontu doznala změn. Porodnost i úmrtnost zůstanou i nadále víceméně v rovnováze a na celkovém vývoji populace se neodrazí.

Obrázek 2 Struktura obyvatel dle pohlaví a věku v obci v roce 2011 (podíl populace obce) (zdroj: SLDB 2011, ČSÚ)



Pro takto malé území, které je přesto ovlivněno řadou vnějších vlivů (migrace na regionální úrovni, celkový hospodářský vývoj, změny v sociální oblasti apod.), lze velmi obtížně odhadnout budoucí vývoj počtu obyvatel, a proto lze predikci považovat pouze za orientační. S ohledem na vývoj do současnosti lze předpokládat, že nedejde k prudkým změnám v populaci obce. V území se v historickém pohledu pohybovalo výrazně více obyvatel a nárůst obyvatel je v obci možný, přestože v současném pojetí by znamenal převážně extenzivní rozvoj sídla. Vzhledem k širším souvislostem a obecným trendům se předpokládá, že se počet obyvatel bude nadále pozvolna zvyšovat, i když může, a nejspíše bude, docházet k propadům populace. Pokud budou současné makroregionální ekonomické a demografické podmínky zachovány, lze předpokládat nárůst počtu obyvatel na hodnotu v rozmezí 340 až 360. Mohou nicméně nastat i mírně odlišné scénáře, a proto je tomu třeba přizpůsobit návrh rozvoje obce.

Obrázek 3 Vývoj počtu obyvatel v období 1991 – 2015 a prognóza vývoje do roku 2030 (zdroj: *Databáze demografických údajů za obce ČR, ČSÚ*)



Podklady pro zadání ÚP:

- Rozsah zastavitelných ploch v územním plánu koncipovat dle předpokládaného populačního vývoje, ve střednědobém horizontu v obci počet obyvatel patrně vzroste o cca 40 až 60 na celkových 340 až 360 obyvatel, je však nutno počítat s variabilitou tohoto údaje a zahrnout odpovídající rezervu.

A.2.6 Sport a rekreace

V obci se nenachází žádné hromadné ubytovací zařízení, rekreační potenciál území je nízký. Sportovní aktivity hromadného charakteru lze provozovat na fotbalovém hřišti.

K individuální rekreaci jsou využívány rodinné domy, chatové osady atp. se nevyskytují. Rekreační charakter má lokalita Kocanda.

Podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel jsou omezeny na okolí toku Blinka a polní cesty s udržovanou zelení severně a severozápadně od sídla, dále pak vrch Mukařov a mohylník. Prostupnost územím je dobrá.

Územím prochází cyklotrasa č. 0110 spojující Křečhoř – Libodřice – Polní Voděradý. Turistické trasy se zde nenacházejí.

Podklady pro zadání ÚP:

- Provéřit možnosti rozvoje infrastruktury pro cestovní ruch v rámci stávajících sídelních ploch nebo vymezením rozvojových ploch pro tyto aktivity.
- Zhodnotit stávající cestní síť a prověřit možnosti jejího rozšíření.

A.2.7 Dopravní infrastruktura

A.2.7.1 Pozemní komunikace

Území sídla protíná v severojižním směru silnice č. III/12538, do které v jeho centru ze západu zaústí silnice č. III/33416. Nejedná se o komunikace s vysokou dopravní intenzitou (nejsou sčítány ŘSD ČR). Doprava z lomu je vedena mimo sídlo.

Výrazné dopravní závady v sídle nebyly identifikovány.

Podklady pro zadání ÚP:

- Novou zástavbu navrhovat společně s odpovídajícím napojením na dopravní síť, dle závazných norem a předpisů. Zvažovat návrh zastavitelných ploch v lokalitách obslužených pouze z jednoho směru nebo při komunikacích bez možnosti jejich zkapacitnění.

A.2.7.2 Železnice

Územím neprochází žádná železnice.

A.2.7.3 Ostatní doprava

Vodní doprava

Není v území předmětná.

Parkování

Pro parkování slouží pozemky rodinných domů a jiných objektů a areálů, popřípadě veřejná prostranství (ulice). Výrazný deficit parkovacích míst není patrný.

Veřejná doprava

V sídle je zastávka autobusu (spoje směr Kouřim, Plaňany, Kolín).

Podklady pro zadání ÚP:

- Územní plán prověří kapacitu parkovacích míst v obci, parkování pro návrhové plochy bude řešeno v jejich rámci, popřípadě budou využity obslužné komunikace v jejich blízkosti, pokud to jejich parametry a kapacita umožňují.

A.2.8 Technická infrastruktura

A.2.8.1 Energetika

Elektrická energie

Územní je elektrifikováno vedením 22 kV přicházejícím ze západu, odbočka vedoucí přes Křečhoř do Libodřic. Trasa vedení a jeho ochranné pásmo představují pro řešené území limit rozvoje. Napětí je transformováno na 6 trafostanicích na NN a energie předávána jednotlivým odběratelům.

Plyn

Řešené území není plynofikováno a rozvodná síť se nenachází nikde v blízkosti sídla.

Podklady pro zadání ÚP:

- Respektovat vedení tras VN a jejich ochranných pásem, popřípadě navrhnout řešení eliminující vznik střetů v území (např. nezastavitelné plochy v koridorech elektrického vedení).
- Navržené rozvojové plochy prověřit z hlediska nároků na odběr elektrické energie a zahrnout podmínky pro případný rozvoj elektrické sítě.

A.2.8.2 Spoje

Sídlo i lom jsou napojeny na nízkonapěťové komunikační rozvody.

Na severním okraji území, v lokalitě na Vrších, se nachází základnová stanice (BTS) společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze které vedou do všech světových stran radiové směrové spoje pro mobilní telefony.

Celé území obce zasahuje do ochranného pásma radaru Čáslav Armády ČR.

Podklady pro zadání ÚP:

- ÚP zahrne podmínky pro rozšíření telekomunikačních sítí v rozvojových plochách.
- Stávající telekomunikační vedení a jejich ochranná pásma budou respektována tak, aby nebyla narušena jejich funkce.

A.2.8.3 Vodovod

Sídlo není zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé využívají ke svému zásobování vodou domovní a obecní studny. Kvalita vody ve studních není dobrá (zvýšený obsah dusičnanů), množství vody je dostatečné. Vlastní vrt a vodojem má lom.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je předpokládáno i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Strategický plán obce obsahuje záměr na vybudování vodovodu, obec v současné době začala s přípravou projektu na realizaci vodovodu.

Podklady pro zadání ÚP:

- Provéřit možnost zásobování pitnou vodou prostřednictvím vodovodu.

A.2.8.4 Kanalizace

Sídlo je odkanalizováno od roku 2009, ČOV se nachází na SZ okraji sídla a má kapacitu 350 EO. Dle SLBD 2011 je na kanalizaci napojeno 71 ze 107 domů.

Podklady pro zadání ÚP:

- Při návrhu rozvoje zohlednit kapacitu ČOV.

A.2.8.5 Odpadové hospodářství

Komunální odpad je ze sídla svážen mimo řešené území. V území se nenachází skládky odpadů. Sběrný dvůr sousedí s ČOV na SZ okraji sídla.

Podklady pro zadání ÚP:

- Odpadové hospodářství zůstane zachováno ve stávající podobě.

A.2.9 Veřejný prostor

Veřejný prostor v sídlech představují veškeré komunikace a související plochy (chodníky, manipulační a odstavné plochy, zastávky hromadné dopravy). Veřejnými prostranstvími vyššího významu jsou obvykle jádra sídel (náměstí, návsi apod.). Tím je v případě Libodřic náves s rybníkem Dolejšákem a kamennou zvoničkou, dále pak i předprostor u Bauerovy vily.

Podklady pro zadání ÚP:

- ÚP vymezí stávající plochy veřejných prostranství a stanoví podmínky pro zachování a rozvoj jejich funkce.
- Pro rozvojové plochy, které svým rozsahem vyžadují zahrnutí veřejného prostranství (bydlení nad 2 ha), ÚP navrhne urbanisticky vhodné řešení tohoto požadavku. Veřejný prostor se doporučuje zahrnout i v rozvojových plochách blížících se uvedené hranici.

A.2.10 Sídlní zeleň

Sídlní zeleň je zastoupena zejm. v soukromých zahradách, podél Blinky a po obvodu sídla. Sídlní zeleň na řadě míst přímo nebo prostřednictvím liniových prvků zeleně (alejí, stromořadí) plynule přechází v zeleň krajinnou. V návaznosti na platnou ÚPD je doporučeno posílit plochy zeleně po obvodu sídla směrem k lomu, jež je mj. zdrojem zvýšené prašnosti.

Podklady pro návrh ÚP:

- Samostatně vymezit významné plochy zeleně v sídle i v návaznosti na něj a vhodně nastavit podmínky využití těchto ploch.
- Posílit plochy zeleně po obvodu sídla směrem k lomu, jež je mj. zdrojem zvýšené prašnosti.
- Řešit přechod sídla - krajina.

A.2.11 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je zastoupena pouze obecním úřadem a restaurací. Žáci spádují do Křečhoře (MŠ) a Plaňan (ZŠ) a Kolína a Kouřimi (SŠ).

V území se nenachází stále kryty civilní ochrany, objekty Policie ČR nebo Armády ČR.

Fotbalové hřiště na severním okraji sídla je doplněno o dětské hřiště a víceúčelové hřiště (tenis, basketbal atd.).

Podklady pro zadání ÚP:

- Provéřit kapacity občanské vybavenosti, ploch pro sport a tělovýchovu a komerční aktivity.

A.3 Přírodní charakteristiky

A.3.1 Uspořádání nezastavěného území

Územím obce prochází hranice geomorfologických okrsků Malešovská pahorkatina (IIC-2A-a) a Kouřimská plošina (VIB-3E-d).

Významnými krajinnými prvky jsou vodoteč Blinky a vodní plochy (Hořejšák, Dolejšák), bažantnice, porosty podél Blinky, v okolí mohylníku a Mokřý les (z větší části mimo řešené území). Mimo uvedené prvky převažuje intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, v jižní části pak areál lomu.

Cílová charakteristika krajiny (ZÚR)

ZÚR Středočeského kraje území Libodřic označují jako O06 – krajinu polní. Krajiny polní jsou takové krajiny, které zahrnují území s vysoce kvalitními půdními poměry (1,2 TO – se podílí na jejich ploše přes 75%) a představují cca 13% plochy kraje. Tyto krajiny lze dlouhodobě chápat jako jeden ze základních předpokladů setrvalého (soběstačného) zabezpečení potřebné produkce zemědělských komodit mírného pásma na regionální úrovni.

Podklady pro zadání ÚP:

- Definovat hodnotné části nezastavěného území a stanovit odpovídající podmínky jejich využití s cílem chránit a rozvíjet přírodní hodnoty, pozitivní znaky krajinného rázu a splnit požadavky trvale udržitelného rozvoje území.
- Členit nezastavěné území obce na plochy s rozdílným způsobem s cílem efektivního plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí, za využití § 18, odst. (5) stavebního zákona.

A.3.2 Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází památný strom vrba bílá smuteční (*Salix alba 'Tristis'*), a to v lokalitě Kocanda.

Podklady pro zadání ÚP:

- V územním plánu veškeré přírodní hodnoty a územní ochranu definovat a graficky znázornit.

A.3.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v řešeném území zastoupen pouze na lokální úrovni a zahrnuje zejm. liniovou zeleň a lesní porost v okolí mohylníku.

Podklady pro zadání ÚP:

- ÚSES zahrnout v podobě odpovídající závazným metodickým pokynům (zejm. Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2), Ministerstvo životního prostředí ČR, březen 2017).
- Řešit návaznost ÚSES se situací v okolních obcích dle platných dokumentací.

A.3.4 Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zemědělský půdní fond v řešeném území představuje celkem 87,3 % jeho rozlohy, tj. cca 516,5 ha, z čehož naprostou většinu (96,5 % rozlohy území) zaujímá orná půda, dále jsou zastoupeny zahrady, ovocný sad a trvalý travní porost. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 87,4 % území má nadprůměrnou kvalitu.

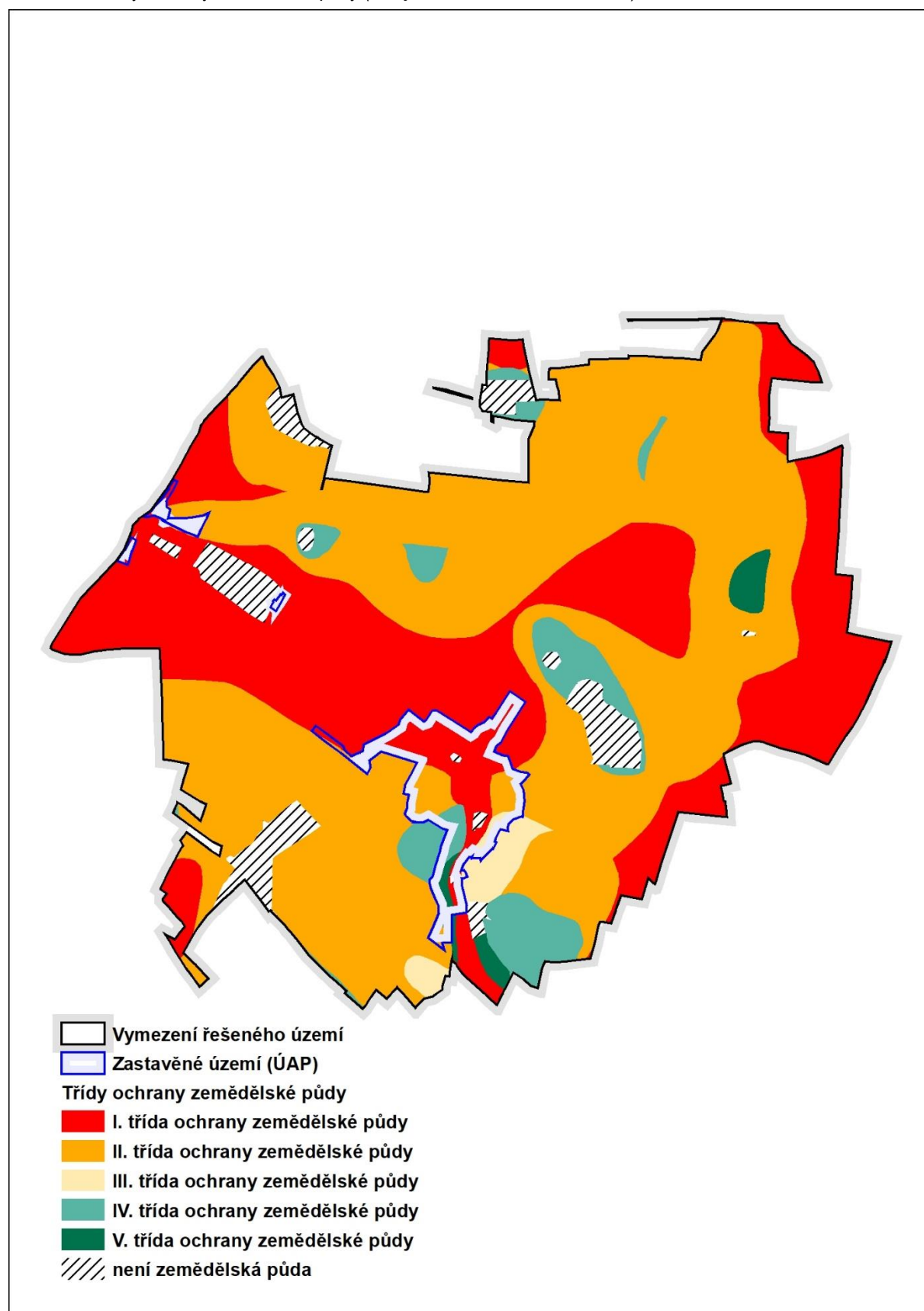
Investice do půdy, odvodnění, byly realizovány severovýchodně od mohylníku na ploše cca 64,7 ha.

Půdní bloky jsou značně rozsáhlé, průměrná velikost půdního bloku je v k. ú. 95 ha.

Tabulka 4 Souhrnné členění řešeného území na druhy pozemků (zdroj: ČSÚ, ÚHDP)

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl na území (%)
<i>Zemědělská půda celkem</i>	524,44	87,29%
Orná půda	507,31	84,20%
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	8,47	1,56%
Ovocný sad	7,54	1,27%
Trvalý travní porost	1,12	0,25%
<i>Nezemědělská půda celkem</i>	67,26	12,71%
Lesní pozemek	20,03	3,39%
Vodní plocha	4,05	0,68%
Zastavěná plocha a nádvoří	8,14	1,35%
Ostatní plocha	35,03	7,29%
Celková výměra	591,70	-

Obrázek 4 Třídy ochrany zemědělské půdy (zdroj dat: ÚAP ORP Kolín, 2016)



Eroze

Území není ohroženo větrnou erozí, vodní erozí však ano – strouha na SZ je občasně zasažena bahnotoky. V březnu 2014 byla zahájena Komplexní pozemková úprava k. ú. Libodřice, ÚP bude řešen v koordinaci s ní.

Podklady pro zadání ÚP:

- Pro nezemědělské účely přednostně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj.
- Celkový zábor zemědělských půd omezit na rozsah nezbytný pro zajištění odpovídajícího a udržitelného rozvoje území.
- Provéřit erozní ohrožení území a v účelných případech zahrnout opatření pro jeho snížení, při zohlednění probíhající komplexní pozemkové úpravy – návrh ÚP řešit v koordinaci s ní.

A.3.5 Pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lesní pozemky (tzv. pozemky určené k plnění funkcí lesa) pokrývají pouze 3,4 % území (20,03 ha). Rozmístěny jsou ostrůvkovitě po celém katastrálním území, jejich největší plochy zaujímá mohylník a bažantnice. Jedná se pouze o lesy kategorie hospodářské.

Ochranné pásmo lesa má šíři 50 m, výstavba v něm podléhá souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Podklady pro zadání ÚP:

- Respektovat význam lesních ploch a jejich zábor navrhopat pouze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech.
- Respektovat ochranné pásmo lesa, popřípadě omezit případná rizika plynoucí z návrhu ploch v něm (pásky zeleně či jiné vyloučení obytné zástavby apod.).

A.3.6 Geologie a horninové prostředí

Do území zasahuje chráněné ložiskové území Libodřice (CHLÚ 02260000, stavební kámen), která má rozsah od jižní hranice katastrálního území až po jižní okraj sídla. V rámci uvedeného CHLÚ je na rozhraní k. ú. Libodřice a k. ú. Polní Voděradý vymezeno ložisko výhradní ložisko Libodřice (B3022600, amfibolit) a cca ve stejném rozsahu dobývací prostor Libodřice (70137, amfibolit). Těžen je stavební kámen, amfibolit. Lom, jehož součástí je i obalovna (společnost SČO s.r.o.), provozuje společnost Českomoravský štěrk, a.s. Amfibolit je použitelný ve všech oblastech stavební výroby, obzvláště vhodný je pro výstavbu železničních tratí. Rozsah prostoru těžby je stabilizován, těženo je v rámci POPD (dobývací prostor) a ÚR (plán využití ložiska). Záměrem společnosti je zřídit mezi úpravárenským zázemím lomu s obalovnou a sídlem (tj. S a SV okraj dobývacího prostoru) víceúčelový val za účelem eliminace hluku, prachu, vylepšení krajinného rázu. Bude upraven do pohledově příznivého zemního tělesa, ohumusován, oset trávou a osázen stromy a keři v druzích vyskytujících se v místě.

Podklady pro zadání ÚP:

- ÚP bude respektovat chráněné ložiskové území a nenavrhone řešení podstatně ztěžující potenciální využití území.
- Provéřit plochu pro vymezení izolačního valu.

A.3.7 Vodní režim

Jedinou vodotečí je Blinka, která odvodňuje území na severozápad. Na severozápadním okraji sídla se do ní vlévá občasná strouha vedoucí z lokality U Studánky. Na Blinku je vázána liniová vegetace břehových porostů. Záplavové území není vyhlášeno.

Ochranné pásmo vodního zdroje se v území nenachází.

Podklady pro zadání ÚP:

- Respektovat vodní toky a plochy.

A.3.8 Staré ekologické zátěže

V území se dle databáze SEKM nachází stará ekologická zátěž „Libodřice, obalovna“ (ovšem bez informací o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou).

A.4 Záměry na provedení změn v území a požadavky na rozvoj území

A.4.1 Politika územního rozvoje ČR (PÚR)

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 pro řešené území (územní plán) vyplývají tyto články:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*
- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně*

plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnost nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem,

poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*
- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*
- (38) *Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:*
 - a) *možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,*
 - b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,*
 - c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
 - d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
 - e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
 - f) *ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,*
 - g) *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.*
- (39) *Úkoly pro územní plánování:*
 - a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
 - b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*

A.4.2 Územně plánovací dokumentace na úrovni kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro řešené území (územní plán) jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011. Pro územní plán jsou zásadní tyto skutečnosti a z nich vyplývající články:

1. priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 1 přílohy č. 1 ZÚR);
2. řešené území **neleží** v rozvojové oblasti (viz výkres I. 1 ZÚR a kapitola 2 přílohy č. 1 ZÚR);
3. řešené území **neleží** ve specifické oblasti (viz výkres I. 1 ZÚR a kapitola 3 přílohy č. 1 ZÚR);
4. do severovýchodního okraje řešeného území okrajově zasahuje koridor pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění; v rámci ZÚR VPS R01) (viz výkres I. 4 ZÚR a kapitola 7 přílohy č. 1 ZÚR);
5. do řešeného území **nezasahuje** územní systém ekologické stability regionální a nadregionální úrovně (viz výkres II. 3 ZÚR a kapitola 4.4 přílohy č. 1 ZÚR);
6. v území se **nachází** kulturní hodnota archeologická památková rezervace – Libodřický mohylník (viz kapitola 5 přílohy č. 1 ZÚR);
7. cílovou charakteristikou krajiny v řešeném území je krajina polní (O06) (viz výkres I. 3 ZÚR a kapitola 6 přílohy č. 1 ZÚR).

STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*
- (02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).*
- (05) *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:*
- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*
 - d) *upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*
 - e) *vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*
- (07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
 - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a*

přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:*
 - *poznávací a kongresové turistiky,*
 - *cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,*
 - *vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,*
 - *rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,*
 - *krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.*
 - d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
 - e) *na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
 - f) *na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
 - g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*
- (08) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.*

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

- (198) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*
- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*
 - b) *chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);*
 - c) *v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
 - d) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
 - e) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;*

- f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu⁷ vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

A.4.3 Územně plánovací dokumentace obce Libodřice (ÚPD)

Územní plán obce Libodřice byl schválen 1. 8. 2006. Územní plán navrhoval zastavitelné plochy zejm. pro bydlení (celkem 3,1 ha) a občanské vybavení (areál zámku, 0,84 ha). Ve větší míře byly navrženy i plochy zeleně – v sídle i v krajině (zejm. jako izolace od lomu).

Dosud byly využity plochy na jižním okraji sídla, jedná se však o 2 rodinné domy. Částečně byla využita plocha pro technickou infrastrukturu na SZ okraji sídla – vybudován sběrný dvůr a ČOV.

V ÚPO byl vymezen ÚSES lokální úrovně.

Tabulka 5 Rozvojové plochy v předchozí ÚPD obce

Funkční využití	výměra (ha)
plochy bydlení	3,1
plochy občanského vybavení	0,84
plochy těžby	0,74
plochy veřejných prostranství a zeleně	2,53
plochy technické infrastruktury	0,45
plochy přírodní krajinné zeleně	9,77
<i>Celkový součet</i>	<i>17,43</i>
Územní rezerva pro bydlení	0,99

Podklady pro zadání ÚP:

- Zhodnotit a prověřit zastavitelné plochy z předchozí ÚPD z hlediska jejich rozsahu, potenciálu pro využití a vhodnosti jejich zahrnutí (s ohledem na současně platnou legislativu atd.).
- Plochy, které budou vyhodnoceny jako vhodné, nebo kde již bylo započato s jejich využitím, převzít do návrhu ÚP.

A.4.4 Územně analytické podklady

Dle územně analytických podkladů ORP Kolín (2016) patří obce Libodřice mezi obce s nejhoršími územními podmínkami pro životní prostředí (kap. 3.2.1 ÚAP) i pro hospodářský rozvoj (kap. 3.2.2 ÚAP).

Problémy určené k řešení v územním plánu jsou (kap. 3.3 ÚAP):

- H46 - stará ekologická zátěž - Libodřice, obalovna
- L220 - střet plochy změny dle ÚP (vyjma ploch pro TI) s OP lesa (50 m)

A.4.5 Podněty na změny v území

Žadatelé uvedení v tabulce Tabulka 6 podali podněty na změny v území. Požadavky jsou se shodným číslováním graficky vyznačeny ve výkresu záměrů. Záměry, u kterých se předpokládá soulad s koncepcí, a které nejsou v rozporu se závaznými normami, jsou předběžně označeny jako vyhovující (ANO). Ostatní záměry budou v dalších fázích zpracování územního plánu z hlediska jejich případného zařazení do koncepce ÚP prověřeny (K PROVĚŘENÍ), včetně jejich celkového rozsahu.

Tabulka 6 Podněty na změnu územního plánu podané žadateli obecnímu úřadu Libodřice

Číslo	Žadatel	Parcela číslo	Požadované využití	výměra (m ²)	Předběžné vyhodnocení
1	Baško Jiří	496	výstavba rodinného domu (západní polovina pozemku)	1 651	Ano
2	Obec Libodřice	106/3, 106/7, 818, 823, 90/3, 90/4	zastavitelná plocha pro bydlení	35 370	K prověření (rozsah, prostorová regulace, etapizace, veř. prostranství, zeleň a odclonění od zem. areálu)
3	manželé Nerušilovi	763	zastavitelná plocha pro bydlení	4 313	K prověření (prostorová regulace, zeleň)
4	Hájková Romana	64/3	zastavitelná plocha pro bydlení	945	Ano
5	Šedina Jan	557/1	chov ovcí + výstavba dřevěného zasklávaného zahradního domku se	2 532	Ano

Číslo	Žadatel	Parcela číslo	Požadované využití	výměra (m ²)	Předběžné vyhodnocení
			zázemím pro chov ovcí (severní polovina pozemku)		
6	manželé Šamálíkoví	110/1 (PK 64)	zastavitelná plocha pro bydlení (část pozemku)	1 945	K prověření (dopravní napojení, el. vedení)
7	manželé Nerušilovi + TOLIN, s.r.o.	54/1, 54/7, 830/1, 832, 833, 834/2, 838, 839	zastavitelná plocha pro smíšené bydlení	3 453	K prověření (prostorová regulace, veřejné prostranství, předprostor památkově chráněné Bauerovy vily)
8	Českomoravský štěrk, a.s.	110/19, 637/8, 110/1, 110/18 (PK 615/2, PK 615/1, PK 613/3, PK 613/2, PK 613/1, PK 619/14, KN 110/18, PK 628/1, PK 628/2, PK 629, PK 630)	Izolační val (eliminace hluku, prachu, vylepšení KR), bude upraven do pohledově příznivého zemního tělesa, ohumusován, oset	48 572	Ano
9	Němec Anton	7	zastavitelná plocha pro smíšené bydlení	777	Ano

Podklady pro zadání ÚP:

- Záměry budou prověřeny z hlediska jejich rozsahu, vhodnosti a souladu s požadavky na urbanistickou koncepci územního plánu. Budou respektovány veškeré související právní normy, politika územního rozvoje, nadřazená územně-plánovací dokumentace a závazné metodické postupy. Vyhodnocení jejich začlenění do koncepce bude koordinováno s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

B GRAFICKÁ ČÁST

01 Výkres jevů v území (M 1 : 5 000)

02 Výkres současného využití území (M 1 : 5 000)

03 Výkres záměrů na provedení změn v území (M 1 : 5 000)

04 Výkres širších vztahů (M 1 : 50 000)