**OBECNÍ ÚŘAD LIBODŘICE  
 Libodřice čp. 55, PSČ 280 02 p. Kolín, IČO 00235547**

**ÚZEMNÍ PLÁN LIBODŘICE**

**Identifikační údaje:**

Pořizovatel: Obecní úřad Libodřice zastoupený Jiřím Baškem, starostou obce a určeným zastupitelem

Projektant: U – 24, s. r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování, Ing. arch. Milan Salaba

Etapa: Návrh zadání územního plánu Libodřice zpracovaný podle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Návrh zadání vypracoval: Obecní úřad ve spolupráci s určeným zastupitelem a Zdeňkou Klenorovou, osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

**Červenec 2017**

Dne 6. 9. 2016 rozhodlo Zastupitelstvo obce Libodřice ve smyslu ustanovení § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení nového územního plánu (ÚP) Libodřice – viz usnesení č. 8. Pořizovatelem nové územně plánovací dokumentace bude Obecní úřad Libodřice při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím Zdeňky Klenorové. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl na zasedání zastupitelstva obce dne 6. 9. 2016 určen pan Jiří Baško, starosta obce.

Důvodem rozhodnutí o pořízení nového územního plánu pak byla především skutečnost, že stavební zákon pro územně plánovací dokumentace (ÚPD), schválené před datem 1. 1. 2007 omezuje datum jejich platnosti do 31. 12. 2020.

Návrh zadání územního plánu (dále jen ÚP) Libodřice je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky, doplňující průzkumy a rozbory zpracované projektantem, dále územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Kolín, konkrétně jejich poslední aktualizace z roku 2016 a dále dokumentace Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR) ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Středočeského kraje vydané v roce 2011 ve znění jejich poslední aktualizace. Návrh zadání územního plánu zpracovaný pro správní území obce Libodřice sestávající se z jednoho katastrálního území pak ve svých jednotlivých kapitolách obsahuje veškeré požadavky, které pro zpracování územního plánu z těchto jmenovaných dokumentů vyplývají.

Návrh zadání ÚP Libodřice datovaný červenec 2017 bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

* ***Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

***a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch***

*a.1.1) Celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce je třeba založit na jejích níže uvedených hodnotách a skutečnostech, kterými jsou:*

* Poloha obce v oblasti středního Polabí s příznivou dopravní vzdáleností do obce s rozšířenou působností Kolín - centra vyšší občanské vybavenosti a zaměstnanosti.
* Příznivý demografický vývoj obce, kdy v 90. letech 20. století došlo k ukončení stagnace obyvatel a jsou v podstatě zaznamenávány trvalé mírné přírůstky. Rozsah zastavitelných ploch by tedy měl vycházet z tohoto doloženého populačního vývoje v obci a to se zahrnutím odpovídající rezervy.
* Na základě těchto uvedených skutečností bude v návrhu územního plánu prověřena zřejmá potřeba orientovat se zejména na vytvoření kvalitního obytného prostředí při respektování zemědělského charakteru sídla doplněného o možnosti využití pro ekonomickou základnu – lehkou výrobu (v případě slučitelnosti funkcí i v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití uvnitř jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím) a dále případnými návrhy zejména na rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

*a.1.2) Při návrzích řešení celkové urbanistické koncepce rozvoje obce se zaměřit především na řešení těchto požadavků, závad, střetů a problémů:*

* Řešení špatného vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:
* v pilíři životního prostředí způsobeného podle územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) obce s rozšířenou působností Kolín obecně zejména zatížením území těžbou, chybějícími břehovými porosty podél vodních toků a vodních ploch, nízkou retenční kapacitou území, nízkým % zastoupení lesních porostů.
* v pilíři hospodářského rozvoje způsobeného podle ÚAP obecně zejména vysokou intenzitou vyjížďky za prací, neuspokojivým technickým stavem a parametry silnic při vysokém dopravním zatížení, nízkým využitím turistického potenciálu regionu, nedostačující technickou infrastrukturou soc. vybavenosti pro rozvoj cestovního ruchu, velmi omezenou průchodností krajiny pro pěší.
* K řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) pro obec Libodřice jsou v ÚAP stanoveny tyto požadavky na řešení problémů popsané jako:

- H 46 – stará ekologická zátěž – Libodřice, obalovna;

- L 220 – střet plochy změny dle ÚP (vyjma ploch TI) s OP lesa (50m).

Oba dva výše popsané požadavky na řešení problémů v ÚP budou návrhem ÚP Libodřice prověřeny a vyhodnoceny.

* Žádné další problémy pro řešení v ÚP Libodřice nebyly v ÚAP určeny.
* Prověřit a na základě prověření umístit na správním území obce nadmístní záměr vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR: koridor ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění).

*a.1.3) Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem pak budou v územním plánu (ÚP) na správním území obce Libodřice vymezeném tímto jedním katastrálním územím prověřeny a na základě výsledků prověření vymezeny tyto plochy:*

*(Pozn.: Rozsah ploch navržený k prověření je součástí výkresu záměrů Doplňujících průzkumů a rozborů pro ÚP Libodřice, Ing. arch. M. Salaba, červen 2017).*

* Zastavitelné plochy k prověření vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací - tj. ÚP obce Libodřice:
* plocha pro bydlení nacházející se v SV části obce v převažující většině ve vymezeném zastavěném území označená indexem B,
* plocha pro bydlení nacházející se v jižní části zastavěného území obce označená indexem B,
* dvě plochy pro bydlení jižně od zastavěného území obce lemující stávající komunikaci označená indexem B,
* Zastavitelné plochy, jejichž prověření a vymezení obec uplatnila v rámci dokumentace Doplňujících průzkumů a rozborů na základě podnětů ze strany veřejnosti a na základě podnětů svých:
* plocha pro bydlení označená číslem 1 nacházející se na východním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území,
* plocha pro bydlení označená číslem 2 nacházející se uvnitř zastavěného území obce,
* plocha pro bydlení označená číslem 3 nacházející se na severním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území obce,
* plocha pro bydlení označená číslem 4 nacházející se na západním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území obce,
* plocha pro chov ovcí včetně zázemí na jižním okraji obce označená číslem 5,
* plocha pro bydlení označená číslem 6 nacházející se na západním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území obce a návrh ploch č. 4,
* plochy pro bydlení označené čísly 7 nacházející se uvnitř zastavěného území obce,
* plocha pro bydlení označená číslem 9 nacházející se uvnitř zastavěného území obce v jeho severní části.
* Ostatní plochy:

- plochy pro umístění přírodní krajinné zeleně vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací a označený ve výkresu záměrů písmenem N,

* návrh plochy pro umístění již částečně stávajícího izolačního valu v prostoru u ložiska stavebního kamene s cílem eliminace hluku a prachu z těženého ložiska. ÚP stanoví návrh podmínek pro začlenění do krajinného rázu.

*a.1.4) Návrh plošného a prostorového uspořádání ploch bude obecně vycházet z níže uvedených podmínek a požadavků:*

* Rozsah ploch uvedených pod bodem a.1.3.) návrhu zadání bude projektantem územního plánu upraven a popřípadě doplněn (rozšířen či zmenšen) tak, aby byl naplněn jeden z úkolů územního plánování, kterým je navržení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. U ploch v zastavěných územích nebude dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŹP vyhodnocován zábor lokalit do výměry 2000m2.
* V kapitole 6) ZÚR Středočeského kraje nazvané Vymezení cílových charakteristik krajiny, je území obce Libodřice zařazeno do krajinného typu s komparativními předpoklady zemědělské produkce jako krajiny polní (O 06), které zahrnují území s vysoce kvalitními půdními poměry a zpracovaným návrhem ÚP Libodřice tak musí být naplněny v bodě (206) ZÚR stanovené zásady péče o krajinu při plánování změn a rozhodování o nich a dále úkoly pro územní plánování stanovené v bodě (207) ZÚR Středočeského kraje:

(206)

a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;

c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu

h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

(207)

* upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.
* Pro jednotlivé plochy uvedené v kapitole a.1.3), bude v ÚP Libodřice proveden návrh na jejich odpovídající „funkční“ zařazení ve smyslu vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
* Jedním z cílů při zpracování nového územního plánu bude potvrdit stávající charakter obce, která by tak měla plnit především funkci kvalitního obytného zázemí v zemědělském prostředí obce.
* Založená koncepce likvidace TKO zůstane zachována včetně plochy stávajícího sběrného dvora (ve výkresu záměrů označena písmenem T).
* V rámci naplnění požadavku bodu (19) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedených v kapitole 2) PÚR ČR:
* Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území)“ bude v územním plánu prověřen a proveden návrh na zastavění proluk zastavěného území.
* Prověřit a navrhnout způsob využití hospodářského areálu nacházejícího se uvnitř zastavěného území obce na jeho SZ okraji pro lehkou nerušící výrobu, popř. pro komerční i nekomerční občanskou vybavenost.
* V návrhu ÚP Libodřice bude dávána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích stav i hodnoty území zhoršovaly, čímž bude zároveň naplněn i požadavek uvozený v bodě (16) kapitoly 2) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ PÚR ČR: Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územní rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.“
* Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části územního plánu pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.
* Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona, zůstane územním plánem respektováno. Ostatní občanská vybavenost tzv. „komerčního případně i nekomerčního charakteru“ pak bude řešena zejména v rámci přípustného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, popřípadě dle bodu 8.
* Návrh územního plánu v řešeném území stanoví celkovou koncepci veřejných prostranství.
* Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat tyto nemovité kulturní památky:
* Bauerova vila č.p. 111, rejstříkové číslo 40491/2 – 3451 na severním okraji sídla,
* Libodřický mohylník, archeologické stopy; rejstříkové číslo 276220/2 – 903 cca 300 metrů severovýchodně od sídla, který je zároveň podle dokumentace ZÚR Středočeského kraje označen za kulturní hodnotu archeologickou památkovou rezervaci.

Nemovité kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.

* Jednotlivé návrhy územního plánu budou vycházet z požadavku na naplnění „Priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ uvedených v kapitole 1 ZÚR Středočeského kraje pod body:
* Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

- poznávací a kongresové turistiky,

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

***a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:***

*a.2.1) V návrhu územního plánu budou respektovány:*

* Nadřazené systémy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy a to včetně ochranných pásem.
* Nadřazené systémy technické infrastruktury – energetika (vedení VN a NN včetně trafostanic), vodní zdroje, vodojem, kanalizační síť včetně čerpacích stanic a ČOV; to vše včetně ochranných pásem.

*a.2.2) Obecné požadavky na řešení veřejné infrastruktury:*

V rámci návrhů nových zastavitelných ploch určených k prověření v bodě a.1.3 návrhu zadání, budou v návrhu územního plánu řešeny:

* Z hlediska požadavků rozšíření „technické infrastruktury“ ve smyslu § 2 odst.1, písm. k) bodu 2 stavebního zákona bude mimo jiné provedeno prověření záměru na vybudování veřejného vodovodu. Při návrhu veřejné vodovodní sítě k novým lokalitám pak počítat i se zajištěním požární vody dle požadavků vycházejících z platných právních předpisů.
* Návrhy napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky.
* Návrhy dopravních napojení nových lokalit.
* Případné návrhy vyplývající z prověření kapacity parkovacích míst v obci.

*a.2.3) V územním plánu budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy nové návrhy popřípadě plochy a koridory pro stavby a zařízení v oblasti dopravní a technické infrastruktury:*

* Dopravní napojení nových zastavitelných ploch za podmínek minimalizace počtu vjezdů na stávající dopravní síť
* Případné úpravy nevyhovujících směrových a šířkových uspořádání dopravní sítě s územními dopady,

*a.2.4) Prověřované návrhy budou v ÚP zpracovány tak, aby obecně naplnily „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v PÚR ČR ve znění její aktualizace pod body:*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, s tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

**a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

*a.3.1) Obecně bude územní plán bude při svých návrzích vycházet z existence níže uvedených limitů (Poznámka: Limity veřejné infrastruktury jsou uvedeny v kapitole a.2.1*

* lokální systém ekologické stability vymezený platným územním plánem (lokální biocentra a lokální biokoridory),
* památný strom,
* významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy),
* vzdálenost 50 m od lesa,
* investice do půdy - odvodnění,
* ochranné pásmo produktovodu,
* ochranné pásmo ropovodu,
* radiové směrné spoje,
* výhradní ložisko stavebního kamene Libodřice,
* CHLÚ stavebního kamene Libodřice (2260000),
* DP 70137 Libodřice (stavební kámen)
* nemovité kulturní památky uvedené v bodě 12 kapitoly a.1.4) tohoto zadání,
* řešené území je územím s archeologickými nálezy.

*a.3.2) V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověří a na základě prověření navrhne:*

* Komplexní řešení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter ÚSES místní úrovně. Navazující návrh místního (lokálního) ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. *(Poznámka pořizovatele: regionální a nadregionální ÚSES do řešeného území nezasahuje).*
* Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny obnovu a případné další doplnění cestní sítě, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Návrhy na zlepšení prostupnosti krajiny a obnovu cestní sítě a jejich případné využívání pro turistiku, cykloturistiku jsou v souladu s naplňováním priorit územního plánování a zároveň příležitostí pro zlepšení rekreačního využívání území.
* Návrh ploch přírodní krajinné zeleně uvedený v bodě a.1.3) zadání.
* Plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umísťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*a.3.3) Obecně: Jednotlivé návrhy územního plánu budou zpracovány tak, aby kromě ostatních republikových priorit uvedených v ostatních kapitolách návrhu zadání byly naplněny i „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v PÚR ČR uvedeny pod body:*

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*a.3.4) Obecně: Jednotlivé návrhy územního plánu budou zpracovány tak, aby byly naplněny požadavky kapitoly 5) ZÚR Středočeského kraje nazvané Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, z níž pro zpracování ÚP Libodřice jsou pod bodem (198) stanoveny zejména tyto zásady:*

* Respektovat ochranu přírodních hodnot uvedených v bodě (197) pod písmenem d) – plochy pro těžbu nerostných surovin;
* Chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství apod.);
* vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech při zohlednění stanovení dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kde dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES;

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů.

*a.3.5) Obecně: Jednotlivé návrhy územního plánu budou zpracovány tak, aby byly naplněny zásady uvedené v kapitole 6.) ZÚR ÚK nazvané „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, kdy území obce Libodřice je zařazeno do krajiny s komparativními předpoklady zemědělské produkce (O) a byly zachovány komparativní výhody pro zemědělské hospodaření a nebyly ohroženy podmínky pro vysokou nebo specifickou činnost uvedené pod bodem (215), písm. a) a b).*

* **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z nadřazených dokumentací PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 ani ze ZÚR Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 pro zpracování ÚP Libodřice žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nevyplývá.

* **Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

c.1) Z nadřazené dokumentace, konkrétně z kapitoly 7) ZÚR ÚK Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pro zpracování návrhu ÚP Libodřice vyplývají požadavky na vymezení veřejně prospěšné stavby dálkovodu „Ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru)“ označená jako R01.

c.2) Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

* **Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu mohou být, po dohodě s obcí a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití může být zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, podmíněno. Cílem vymezení takto podmíněných ploch by pak bylo především řešení umístění dopravní a technické infrastruktury či veřejného prostranství v předmětných plochách, popřípadě stanovení urbanisticko - architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu.

* **Požadavek na zpracování variant řešení** se nestanovuje.
* **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
* Návrh ÚP Libodřice bude zpracován, a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf .
* Návrh upravený na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf. Výsledný návrh územního plánu po úpravách k jeho vydání bude odevzdán celkem ve čtyřech vyhotoveních. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf + \*. shp předané na CD.
* Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
* Výkresy budou ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 100 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.
* Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:
* Označení správního orgánu, který územní plán vydal :………………..
* Datum nabytí účinnosti územního plánu:……….
* Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

a případně kolonku pro otisk úředního razítka.

* Odůvodnění územního plánu bude kromě kapitoly „Postup při pořízení ÚP“ obsahovat:

TEXTOVOU ČÁST S TÍMTO OBSAHEM:

* Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
* Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
* se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
* s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
* s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
* s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
* Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
* Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
* Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
* Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
* Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
* Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
* Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
* Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.
* Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
* Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
* Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
* Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
* Vyhodnocení připomínek.

GRAFICKOU ČÁST S TÍMTO OBSAHEM:

* Koordinační výkres.
* Výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států.
* Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
* Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.
* Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
* **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do výsledné verze zadání doplněny na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 ani ptačí oblast. Žádný z nově navrhovaných záměrů územního plánu tedy nebude umisťován v předmětech ochrany EVL CZ NATURA 2000, ani v ptačí oblasti, a to ani v jejich bezprostředním kontaktu, neboť nejbližší EVL Kolín – letiště (CZ 0213796) je od řešeného území vzdálena cca 6 km východním směrem. Rozvoj obce (vyjma dílčí plochy pro bydlení označené číslem 1) je směřován na opačnou stranu od plochy EVL, a to v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh plochy pro bydlení označený písmenem B, převzatý z platné územně plánovací dokumentace a nacházející se na východním okraji obce je součástí jejího zastavěného území. Předmětem ochrany této EVL je sysel obecný (jedna z osmi nejvýznamnějších lokalit výskytu) a její zranitelnost a ohrožení představuje časté sečení travního porostu.

S hledem na výše uvedené konstatujeme, že návrhy ÚP popsané v projednávaném návrhu zadání svým charakterem podle našeho názoru nemohou předmět ochrany ohrozit a z tohoto důvodu očekáváme tedy v případě návrhů územního plánu vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k vlastním návrhům na provedení změn uvedeným v projednávaném návrhu zadání pořizovatel nepředpokládá ani uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť samotné navrhované návrhy změn svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu nezakládají. Návrhy změn ve využití území uvedené k prověření v návrhu zadání územního plánu Libodřice jsou především plochy pro bydlení a dále ve veřejném zájmu návrh plochy pro umístění již částečně stávajícího izolačního valu v prostoru u ložiska stavebního kamene, návrh ploch veřejných prostranství a ploch krajinné zeleně. Jak je z předložené koncepce výkresu záměrů Doplňujících průzkumů a rozborů územního plánu Libodřice zřejmé, veškeré tyto plochy jsou navrhovány buď přímo uvnitř zastavěného území anebo v jeho přímé návaznosti, žádná ze zastavitelných ploch není umisťována do volné krajiny. Navrhovanými změnami se významně nemění stávající koncepce obce, ani základní koncepce jejího rozvoje, stanovená v dosud platné územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit není požadováno zpracování variant řešení koncepce. Lze konstatovat, že koncepce z hlediska jejího obsahu navrhuje prověřit plochy, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné (vyjma návrhu plochy pro umístění již částečně stávajícího izolačního valu v prostoru u ložiska stavebního kamene, která bude mít pro životní prostředí pozitivním přínosem, neboť jejím účelem je eliminace hluku a prachu z těženého ložiska a ÚP stanoví návrh podmínek pro její začlenění do krajinného rázu). Zároveň se nepředpokládají významné střety v území z hlediska zájmů ochrany životního prostředí a lze proto očekávat, že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bude, na základě zpracované dokumentace návrhu územního plánu, možné prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.