Z á m ě r p r o d e j e
stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů

Obec Libodřice, IČ: 00235547, DIČ: CZ00235547, se sídlem Libodřice čp. 55, 280 02 Kolín 2, vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce.

Záměr prodeje:

Prodej nezasíťovaných stavebních pozemků ve vlastnictví obce Libodřice (dále jen „Obec") za účelem výstavby rodinných domů (příloha č. 1 záměru).

Název akce: „Obec Libodřice - prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů".

Prodávané pozemky:

Obec nabízí k odkoupení nezasíťované stavební pozemky (dále jen „pozemky") zapsané v katastru nemovitostí pod parcelními čísly uvedenými v příloze číslo 1 záměru. Očíslování jednotlivých pozemků je pak uvedeno v zakreslení pozemků pro k. ú. Libodřice (příloha číslo 2).

Vlastník pozemků: Obec Libodřice, Libodřice čp. 55, 280 02 Kolín 2

Omezení převodu vlastnictví: žádná

Připravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:

Pozemky nejsou napojené na základní technickou infrastrukturu obce, přívod elektřiny zajišťuje ČEZ Distribuce v období říjen 2026 až duben 2027, rozšíření vodovodního a kanalizačního řadu, včetně veřejného osvětlení a vybudování komunikací je předmětem projektu, který je před dokončením.

Obec se zavazuje vybudovat základní technickou infrastrukturu do 24 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení pro výstavbu základní technické vybavenosti v lokalitě určené pro venkovskou zástavbu.

Vynětí ze ZPF:

Stavebníci si budou samostatně a na vlastní náklady, u jednotlivých stavebních pozemků, žádat o vyjmutí zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou stavební pozemky evidovány jako orná půda).

Nabízená cena stavebních pozemků:

Je stanovena jednotná kupní cena za 1m² pozemku, ceny za jednotlivé stavební pozemky jsou stanoveny v příloze číslo 1 a korespondují s výměrou stavebních pozemků, ceny jsou uváděny včetně DPH.

Důvodem stanovení jednotné ceny za 1 m² stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení a podpora nové zástavby v Obci,
- udržení a navyšování počtu obyvatel trvale žijících v Obci,
- vytvoření podmínek a podpora bydlení pro mladou generaci.

Způsob výběru budoucích vlastníků stavebních pozemků:

Na veřejném zasedání zastupitelstva Obce budou vybráni žadatelé, kteří splnili podmínky zadání pro příjem žádosti o koupi pozemku. Vybraní žadatelé si budou stavební pozemky vybírat v pořadí v jakém byly žádosti Obci doručeny, rozhodující je datum a čas podání žádosti.

Lhůta pro podání žádosti o koupi stavebního pozemku je stanovena na:

16.04.2026 do 16,00 hodin

Způsob podání žádosti:

Žádosti o koupi pozemku doručí zájemci Obci elektronicky:

- na e-mailovou adresu info@obeclibodrice.cz
- do datové schránky 2qtaqcj

Povinný obsah žádosti:

V žádosti žadatel uvede čitelně a srozumitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, telefonický nebo e-mailový kontakt, případně datovou schránku. Manželé a osoby žijící ve společné domácnosti jako druh a družka uvedou v žádosti výše uvedené údaje za obě osoby. Žádost musí být žadatelem / žadateli podepsána (manželé nebo osoby žijící ve společné domácnosti musí připojit podpisy obou žadatelů).

Žadatelé o pozemek mohou být:

1. Fyzická osoba jednající samostatně,
2. Manželé
3. Osoby žijící ve společné domácnosti jako druh a družka.

Žadatelem / žadateli mohou být pouze osoby plně svéprávné a starší 18 (osmnácti) let.

Způsob výběru budoucího vlastníka pozemku:

Obec Libodřice, Libodřice čp. 55, 280 02 Kolín 2, IČ: 00235547, DIČ: CZ00235547 bude shromažďovat a evidovat doručené žádosti, od doby zveřejnění až do 16.04.2026, 16,00 hodin. Po uplynutí termínu pro přijímání žádostí budou doručené žádosti vyhodnoceny a všichni žadatelé informováni o splnění / nesplnění podmínek pro přijetí žádosti o koupi stavebních pozemků, případně budou vyzváni k odstranění nedostatků, které brání jejich zařazení do dalšího výběru. Žadatelé, kteří nesplní základní podmínky zadání pro zařazení do dalšího výběru budou informováni o důvodech, pro které byla jejich žádost vyřazena.

Žadatelé, kteří splní podmínky pro zařazení do výběru o přidělení stavebního pozemku, budou informováni o termínu veřejného zasedání zastupitelstva Obce, kde se bude rozhodovat o přidělení pozemků.

V prvním kole zastupitelstvo Obce přidělí na svém veřejném zasedání pozemky těm žadatelům, kteří splnili podmínky pro podání žádosti, a to na základě výběru a rozhodnutí zastupitelstva.

V případě nepřidělení všech pozemků v prvním kole oznámí Obec nový termín přijímání žádostí i způsob výběru žadatelů na veřejné úřední desce a webových stránkách Obce.

Uzavření kupní smlouvy:

Poté, co zastupitelstvo Obce rozhodlo o přidělení stavebního pozemku žadateli, budou vybraní žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do dvou měsíců od doručení výzvy k jejímu podpisu, žadatel ztrácí nárok na koupi předmětného pozemku (pozemek nebude žadateli Obcí prodán) a tento Obec nabídne ke koupi žadateli dalšímu.

Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví:

Veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví nemovité věcí hradí kupující. Převod vlastnictví lze uskutečnit až po úplném uhrazení smluvené kupní ceny, do té doby zůstává předmětná nemovitost ve vlastnictví Obce.

Obsah uzavírané kupní smlouvy:

Závazný vzor budoucí kupní smlouvy uzavírané mezi prodávajícím (Obcí) a kupujícím (vybraným žadatelem a budoucím vlastníkem) je přílohou číslo 3 tohoto záměru. Od tohoto vzoru je možné se odchýlit jen ve věcech požadovaných třetí zúčastněnou stranou, kterými mohou být požadavky banky poskytující úvěr na pořízení nemovité věci.

Kupující bude povinen:

- při výstavbě rodinného domu respektovat závazné podmínky pro výstavbu rodinných domů v dané lokalitě územním plánem Obce,
- při výstavbě rodinného domu dodržet závazné podmínky pro výstavbu rodinných domů v dané lokalitě stanovené příslušným stavebním úřadem,
- zavázat se k termínu dokončení stavby do pěti let ode dne nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí pod smluvní pokutou 250 000,- Kč,

- do dvou let ode dne nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí předložit prodávajícímu platné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu a stavbu zahájit.
  Zahájením stavby se rozumí dokončení základové desky odpovídající schválené projektové dokumentaci,
- ve prospěch Obce zřídit na stavební pozemek předkupní právo jako právo věcné na dobu určitou, do doby dokončení stavby.

Způsob úhrady kupní ceny:

Kupní cena musí být uhrazena do jednoho měsíce od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Smluvenou kupní cenu lze uhradit z vlastních prostředků, případně z prostředků poskytnutých peněžním ústavem formou úvěru. Obec bude případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy respektovat, za předpokladu, že nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Požadavky na doplňující informace:

Veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starosta obce Ing. František Jirák.

V Libodřicích dne 18.03.2026

.....
Ing. František Jirák
starosta obce

OBEC LIBODŘICE
Libodřice 55
280 02 Kolín

Přílohy:

1. Přehled stavebních pozemků v k. ú. Libodřice určených k prodeji
2. Zakreslení stavebních pozemků pod pořadovými čísly
3. Návrh kupní smlouvy
4. Výpis z katastru nemovitostí

Příloha číslo 1

STAVEBNÍ POZEMKY V K. Ú. LIBODŘICE URČENÉ K PRODEJI

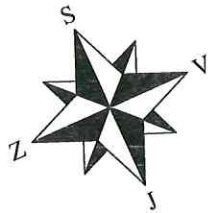
Pořadové číslo pozemku	Parcelní číslo pozemku	Výměra pozemku v m^2	Výměra stavebního pozemku v m^2	Cena stavebního pozemku v Kč
1	880/3	548		
	106/39	313	861	2 755 200,-
2	106/38	473		
	818/9	354	827	2 646 400,-
3	818/8	849	849	2 716 800,-
4	818/6	894	894	2 860 800,-
5	106/37	563		
	880/5	259		
	818/7	9	831	2 659 200,-
6	106/3	709		
	880/7	72		
	818/5	20	801	2 563 200,-
7	818/4	1 366	1 366	4 371 200,-
8	818/3	1 091	1 091	3 491 200,-
9	818/11	825	825	2 640 000,-
10	818/12	804	804	2 572 800,-
11	818/13	809	809	2 588 800,-

Příloha číslo 2

LEGENDA STÁVAJÍCÍ:

STÁVAJÍCÍ:

- TERRÉNÍ HRANY/ SVAHOVÁNÍ
- 325 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- K.Ú. BUDOVY
- PLOTY, BRÁNY



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

Kreslil:	ING.MUSÍLEK		SELLA & AGRETA s.r.o. inženýring & projekce T.G.Masaryka 620 Choceň
Zpracoval:	ING.MUSÍLEK		
Technická kontrola:	ING. MILAN PETR		
Zodp. projektant:	MIROSLAV VURBAL		
Hlavní projektant:	ING. MILAN PETR		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	Okres: KOLÍN	Obec: Libodřice	
Investor: Obec Libodřice			Stupeň: DUR+DSP
Akce: ZTV LIBODŘICE I.ETAPA v k.ú. Libodřice			Zak. č.: 09_2023
			Arch. č.:
			Datum: 11/2023
			Formát:
Obsah: SO 102 CIRCOUR: PŘ 8/334146 NOVÁ PARCELACE			Měřítko: 1:500
			Číslo příl. výkresu: D.1.2.8

LEGENDA STÁVAJÍCÍ:

STÁVAJÍCÍ:

- TERRÉNÍ HRANY/ SVAHOVÁNÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- K.Ú. BUDOVY
- PLOTY, BRÁNY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- OPĚRNÁ ZEĎ
- HRANY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ/HRANY PLOCH
- KŘOVINY
- ASF. RECYKLÁT/ ŠTĚRKOVÁ CESTA
- AFLATOVÁ KOMUNIKACE

STÁVAJÍCÍ ING. SÍTĚ:

- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- ČEZ – NADZEMNÍ VEDENÍ VN do 35kV
- ČEZ – OCHRANNÉ PÁSMO
- CETIN – nadzemní vedení
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – nadzemní
- TRAFOSTANICE
- BETONOVÝ SLOUP (CETIN, VO, CEZ)

LEGENDA NAVRŽENÉ:

NAVRŽENÉ:

- OBRYS NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ (SO 101)
- OBRYS NAVRŽENÉ TRASY (SO 102)
- NOVÁ PARCELACE
- NAVŽENÁ OSA KOMUNIKACE
- STAVEBNÍ ČÁRA (7m; 5m)
- SVAHOVÁNÍ
- ODVODNĚNÍ – VYMĚLČENÍ
- PODZEMNÍ VSAK
- ROVINÉ SVAHOVÁNÍ PRO ROZHLED
- UPRAVENÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- NAVRŽENÝ CHODNÍK DL60 (SO101)
- CHODNÍK DL60 PŘI III/33416 (SO102)
- NAVRŽENÁ DLAŽBA VJEZD DL80
- ASF. KOMUNIKACE
- RELIEFNÍ DLAŽBA
- ŠTĚRKOVÁ KRAJNICE
- RAMPOVÁ ČÁST

STROMOŘADÍ

- SVÍTIDLO VO (SO 401)
- VYZNAČENÍ SJEZDU
- SDZ – DOP.ZNAČENÍ
- PŘÍČNÉ SKLONY

NAVRŽENÉ ING. SÍTĚ:

- VODOVOD (SO 303)
- PŘÍPOJKY VODOVOD (SO 303)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 301)
- PŘÍPOJKY UV (SO 101)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 302)
- PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 302)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 401)
- NAVRŽENÁ ULIČNÍ VPUSŤ (SO 101)
- DRENÁŽNÍ TRATVOD DN 150 (SO 101) (ZNÁZORNĚN POUZE VE VZOROVÝCH ŘEZECH)
- HYDRANT (radius 200m)
- NAVRŽENÉ ŠACHTY

KOORDINACE S CIZÍ PD:

- TRAFOSTANICE
- ČEZ – PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PŘÍPOJNÁ SKŘÍŇ NN, CETIN
- CETIN – PODZEMNÍ VEDENÍ
- DEMONTOVANÝ BET. SLOUP

KOORDINACE S CIZÍ PD (SOUKROMÁ INVESTICE, DALŠÍ ETAPA):

- HRANY NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ
- NN ČEZ (SOUKROMÁ INVESTICE)
- VO (SOUKROMÁ INVESTICE)
- CETIN (SOUKROMÁ INVESTICE)
- SPLAŠKOVÁ KANALIAZCE (SOUKROMÁ INVESTICE)
- DEŠŤOVÁ KANALIAZCE (SOUKROMÁ INVESTICE)
- VODOVOD (SOUKROMÁ INVESTICE)
- CHODNÍK DL60
- ASF. KOMUNIKACE
- SVÍTIDLO VO

AKTUALIZACE 02/2026

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

Kreslil:	ING.MUSILEK	SELLA & AGRETA s.r.o. inženýring & projekce T.G.Masaryka 620 Choceň	
Zpracoval:	ING.MUSILEK		
Technická kontrola:	ING. MILAN PETR		
Zodp. projektant:	MIROSLAV VURBAL		
Hlavní projektant:	ING. MILAN PETR		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	Okres: KOLÍN	Obec: Libodřice	
Investor: Obec Libodřice		Stupeň:	DUR+DSP
Akce: ZTV LIBODŘICE I.ETAPA v k.ú. Libodřice		Zak. č.:	09_2023
		Arch. č.:	
		Datum:	11/2023
		Formát:	
Obsah: SO 101 ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZTV HLAVNÍ SITUACE STAVBY		Měřítko: 1:500 Kóty:	Číslo příl. výkresu: D.1.1.2

Níže uvedeného dne uzavřela Příloha č. 3
Obec Libodřice, se sídlem č.p. 55, 28002 Libodřice, IČ: 00235547
za níž jedná Ing. František Jirák, starosta obce
na jedné straně,
dále jen prodávající a oprávněná

a
….., r.č. ….., bytem
na druhé straně,
dále jen kupující a povinný
tuto:

KUPNÍ SMLOUVU
o převodu pozemku k výstavbě rodinného domu

I.
Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **p. č. …...** – orná půda o výměře …. m2, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV 10001 pro obec a katastrální území Libodřice.

2. Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, v těch hranicích, jak jej užívala, za celkovou kupní cenu ve výši **…..,- Kč** (z toho činí základ daně ….,- Kč a daň z přidané hodnoty ….,- Kč).

(verze 1 – nabytí jedním kupujícím)
3. Kupující za vzájemně sjednanou kupní cenu shora uvedený pozemek do svého vlastnictví kupuje a nabývá.

(verze 2 – nabytí manželi do společného jmění)
3. Kupující za vzájemně sjednanou kupní cenu shora uvedený pozemek do svého společného jmění manželů kupují a nabývají.

(verze 3 – nabytí dvěma osobami do podílového spoluvlastnictví – verze každý po 1/2)
3. Kupující za vzájemně sjednanou kupní cenu shora uvedený pozemek do svého podílového spoluvlastnictví kupují a nabývají, a to každý v rozsahu jedné ideální poloviny, za což každý z nich uhradí jednu polovinu shora uvedené kupní ceny.

4. Převáděný pozemek není nijak zatížen. Kupující s ním nepřejímá žádné dluhy, věcná práva ve prospěch třetích osob, ani jiné závazky, vyjma sjednaných v této smlouvě. Prodávající prohlašuje, že nebyl podán návrh na exekuci jejího majetku, ani nebylo vydáno jiné opatření, které by jí bránilo v převodu, případně podán návrh na vydání takového opatření a v souvislosti s převáděnými nemovitostmi není veden žádný spor.

II.
Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. **……..**, var. s. ……..

2. Nebude-li kupní cena zaplacena řádně a včas, je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud by byla uhrazena část kupní ceny, vrátí ji v případě odstoupení do 15 dnů na účet, z nějž byla poukázána.

3. Smluvní strany ujednaly, že jediné vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy zůstane v úschově u prodávajícího. Prodávající se zavazuje podat smlouvu ke vkladu nejpozději do pěti pracovních dnů od úhrady celé kupní ceny.

4. Správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy uhradí kupující.

III.
Stav pozemku, inženýrské sítě a komunikace

1. Věcný stav převáděného pozemku je kupujícímu znám. Jedná se o prázdnou plochu s travním porostem bez oplocení, určenou k výstavbě rodinného domu v podobě, která bude respektovat závazné podmínky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě dle územního plánu obce a podmínky, dané při povolení stavby příslušným stavebním úřadem

2. Pozemek je veden jako součást zemědělského půdního fondu. Vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu si zajistí kupující a uhradí všechny náklady a poplatky s tím spojené.

3. Prodávající se zavazuje zajistit na svůj náklad či náklad distributorů zřízení inženýrských sítí a komunikací, splňujících obvyklé technické a právní požadavky na připojení rodinného domu a přístup k němu, včetně příjezdu vozidel Integrovaného záchranného systému. Bude se jednat o následující infrastrukturu:
a) síť elektrické energie, zakončená připojovacím bodem na hranici pozemku (ve vlastnictví distributora),
b) vodovodní a kanalizační řad s oddělenou dešťovou a splaškovou kanalizací s napojovacími šachtami na hranici pozemku (ve vlastnictví obce)
c) zpevněnou komunikaci s vozovkou, chodníkem, odvodněním a veřejným osvětlením (ve vlastnictví obce).

4. Dokončení inženýrských sítí a komunikací bude provedeno do 24 měsíců od získání pravomocného stavebního povolení pro prodávajícího k vybudování inženýrských sítí a komunikací. V případě, že prodávající tuto povinnost nesplní, může kupující od této smlouvy odstoupit. V případě takového odstoupení je prodávající povinen poskytnout potřebnou součinnost k vyhotovení listin, potřebných ke vkladu jeho vlastnického práva zpět do katastru nemovitostí, uhradit správní poplatek za vkladové řízení a vrátit kupujícímu celou kupní cenu do 15 dnů od vkladu vlastnického práva prodávajícího do katastru nemovitostí. Kupující nemá právo požadovat žádné úroky, škody a podobně.

5. Kupující bere na vědomí, že kanalizace bude vybudována, avšak možnost odvodu odpadní vody je závislá na plánovaném navýšení kapacity komunální čistírny odpadních vod, které je plánováno na rok 2026, v případě nepředvídatelných okolností však může trvat delší dobu. Pokud by byl dům dokončen dříve, než dojde k navýšení kapacity, může být nezbytné, aby kupující vyčkal s provozem nebo na svůj náklad zřídil vyvážecí jímku nebo domovní čističku, které by byly užívány k provozu domu do doby zvýšení kapacity čistírny.

IV.
Povinnosti kupujícího ohledně výstavby

1. Kupující bere na vědomí, že důvodem prodeje a investic prodávajícího do inženýrských sítí a

komunikací je veřejný zájem na rozvoji obce, stabilizaci struktury obyvatelstva a podpora bydlení pro rodiny. Prodávající v žádném případě nemá zájem na tom, aby bylo s pozemkem spekulováno ani aby zůstal dlouhodobě nezastavěný, a to zvláště z důvodu efektivity investice do inženýrských sítí a komunikací.

2. Z uvedených důvodů požaduje prodávající, aby kupující na pozemku ve sjednané době zahájil a dokončil výstavbu rodinného domu.

3. **Zahájení stavby** - kupující je povinen do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí předložit prodávajícímu platné stavební povolení, zahájit stavbu rodinného domu a v této lhůtě stavbu rozestavět alespoň do fáze zhotovení základové desky domu.

4. **Dokončení stavby** - kupující je povinen do 60 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí provést výstavbu rodinného domu a získat povolení k jeho užívání pro účely bydlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Pokud by kupujícímu v zahájení nebo dokončení stavby bránily objektivní důvody, je oprávněn požádat o jednání s prodávajícím, doložit mu tyto důvody a sdělit, v jaké lhůtě se předpokládá odstranění překážek a splnění termínů. V takovém případě strany projednají možnost prodloužení lhůt, na toto prodloužení však není právní nárok a prodávající jej může odmítnout.

6. V případě nesplnění termínu pro zahájení stavby je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícímu smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**, splatnou do 30 dnů od výzvy k její úhradě. V případě takového odstoupení je kupující povinen poskytnout potřebnou součinnost k vyhotovení listin, potřebných ke vkladu vlastnického práva prodávajícího zpět do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek za vkladové řízení. Celá kupní cena, snížená o částku, odpovídající úhradě smluvní pokuty zápočtem, bude v takovém případě vrácena prodávajícímu do 15 dnů od vkladu vlastnického práva prodávajícího do katastru nemovitostí. Kupující v takovém případě nemá nárok na náhradu za případné terénní a stavební úpravy pozemku, které provedl.

7. V případě zahájení stavby, avšak nesplnění termínu pro dokončení stavby, není prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, má však vůči kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši **250.000,- Kč**, splatnou do 30 dnů od výzvy k její úhradě. Tato smluvní pokuta se sjednává především jako kompenzace za nesplnění záměru, s nímž se pozemek prodává, zhoršení rentability inženýrských sítí a komunikací a též skutečnost, že takovým jednáním kupující dlouhodobě blokuje pozemek, který mohl prodávající převést na osobu, který by lépe splnila smysl tohoto převodu.

V.
Předkupní právo

1. Kupující jako povinný tímto zřizuje ve prospěch prodávající jako oprávněné předkupní právo k pozemku, který je popsán v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné na dobu určitou do dne, kdy bude platně povoleno užívání rodinného domu na pozemku k bydlení.

2. Pokud by chtěl povinný prodat pozemek, nebo i část pozemku třetí osobě, je nejprve povinen nabídnout předmět prodeje oprávněné, aby jej nabyla do svého vlastnictví. Nabídku učiní písemně, přičemž oznámí oprávněné obsah smlouvy, uzavřené s třetí osobou (koupěchtivým) tak, že buď uvede všechny podstatné podmínky včetně identifikace koupěchtivého, nebo připojí kopii kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

3. Kupní cena se s stanoví takto:

a) do doby splnění podmínky zahájení stavby je cena z důvodu celkového záměru oprávněné při prodeji těchto pozemků sjednává odchylně od ceny, nabízené koupěchtivým, a to ve výši původní kupní ceny, za kterou nabyl nemovitosti povinný.
b) po splnění podmínky zahájení stavby je kupní cena v případě uplatnění předkupního práva rovna ceně, nabízené koupěchtivým.

Pokud oprávněná nabídku přijme, sdělí povinnému termín a místo podpisu smlouvy, nebo mu zašle (předá) podepsanou kupní smlouvu, která bude odpovídat sděleným podmínkám, a to do 60 dnů od obdržení nabídky. Povinný v případě zaslání či předání smlouvy opatří smlouvu svým ověřeným podpisem a podá ji spolu s příslušným návrhem příslušnému katastrálnímu úřadu. Kupní cena bude povinnému uhrazena do 30 dnů od vkladu vlastnického práva oprávněné do katastru nemovitostí.

4. Nevyužije-li oprávněná předkupní právo, ačkoli jí byla tato možnost řádně nabídnuta, pak její předkupní právo zaniká okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva koupěchtivého. K části pozemku, která případně nebyla předmětem prodeje, zůstává předkupní právo zachováno.

5. Pokud by nebyla oprávněné možnost koupě řádně nabídnuta, má možnost domáhat se vůči novému vlastníku, jenž nemovitosti nabyl koupí, aby je za příslušnou úplatu na oprávněnou převedl.

6. Nabude-li nový vlastník vlastnické právo k nemovitostem jiným způsobem, než prodejem, například darováním, směnou nebo dědictvím, zůstává předkupní právo zachováno a nový vlastník má povinnost při budoucím prodeji učinit nabídku oprávněné za podmínek, stanovených touto smlouvou.

7. Pro případ, že bude v době platnosti předkupního práva zřízeno zástavní právo k pozemku pro banku, financující úvěr povinného, určený ke koupi pozemku či stavbě domu, pak se výslovně sjednává, že se předkupní právo neuplatní, pokud banka přistoupí k realizaci zástavního práva z důvodu neplnění povinností kupujícího vůči bance a prodávající poskytne součinnost k výmazu tohoto práva.

8. V případě zániku předkupního práva ze smluvních nebo zákonných důvodů je oprávněná povinna podepsat potřebné dokumenty pro výmaz předkupního práva, odpovídající platným předpisům v době výmazu (předpokládá se souhlasné prohlášení o zániku práva). Správní poplatek za řízení o výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí uhradí povinný.

VI.
Ostatní ujednání

1. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky, přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva.

2. Smluvní strany přijímají práva a závazky v této smlouvě uvedené a podle ní lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Libodřice.

3. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky převodu vlastnického práva nastanou zpětně ke dni zahájení vkladového řízení.

4. Záměr obce prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od ….. do …… Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne ……, usnesení číslo ….. nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

5. Prodávající zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

6. Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

....

Obec Libodřice
Ing. František Jirák, starosta obce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.09.2025 10:35:02*

Okres: **CZ0204 Kolín** Obec: **533483 Libodřice**

Kat.území: **683094 Libodřice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

880/4	**638 orná půda**	**zemědělský půdní fond**
880/5	**259 orná půda**	**zemědělský půdní fond**
880/6	**186 orná půda**	**zemědělský půdní fond**
880/7	**72 orná půda**	**zemědělský půdní fond**
880/8	**341 orná půda**	**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) č.j.1033990615 ze dne 24.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2006.**

  V-6697/2006-204

  Pro: **Obec Libodřice, č.p. 55, 28002 Libodřice** *RČ/IČO:* **00235547**

- **Smlouva kupní, směnná ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 10:14:51. Zápis proveden dne 08.11.2022.**

  V-8897/2022-204

  Pro: **Obec Libodřice, č.p. 55, 28002 Libodřice** *RČ/IČO:* **00235547**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
106/3	20210	709
106/36	20210	242
106/37	20210	563
106/38	20210	473
106/39	20210	313
106/40	20210	256
106/42	20210	5
818/1	20210	3366
818/3	20210	1091
818/4	20210	1366
818/5	20210	20
818/6	20210	894
818/7	20210	9
818/8	20210	849

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.09.2025 10:35:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0204 Kolín** Obec: **533483 Libodřice**

Kat.území: **683094 Libodřice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Obec Libodřice, č.p. 55, 28002 Libodřice **00235547**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
106/3	709	orná půda		zemědělský půdní fond
106/36	242	orná půda		zemědělský půdní fond
106/37	563	orná půda		zemědělský půdní fond
106/38	473	orná půda		zemědělský půdní fond
106/39	313	orná půda		zemědělský půdní fond
106/40	256	orná půda		zemědělský půdní fond
106/42	5	orná půda		zemědělský půdní fond
818/1	3366	orná půda		zemědělský půdní fond
818/3	1091	orná půda		zemědělský půdní fond
818/4	1366	orná půda		zemědělský půdní fond
818/5	20	orná půda		zemědělský půdní fond
818/6	894	orná půda		zemědělský půdní fond
818/7	9	orná půda		zemědělský půdní fond
818/8	849	orná půda		zemědělský půdní fond
818/9	354	orná půda		zemědělský půdní fond
818/10	948	orná půda		zemědělský půdní fond
818/11	825	orná půda		zemědělský půdní fond
818/12	804	orná půda		zemědělský půdní fond
818/13	809	orná půda		zemědělský půdní fond
880/2	283	orná půda		zemědělský půdní fond
880/3	548	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.09.2025 10:35:02*

Okres: **CZ0204 Kolín** Obec: **533483 Libodřice**

Kat.území: **683094 Libodřice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

880/4	**638 orná půda**	**zemědělský půdní fond**
880/5	**259 orná půda**	**zemědělský půdní fond**
880/6	**186 orná půda**	**zemědělský půdní fond**
880/7	**72 orná půda**	**zemědělský půdní fond**
880/8	**341 orná půda**	**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) č.j.1033990615 ze dne 24.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2006.**

  V-6697/2006-204

  Pro: **Obec Libodřice, č.p. 55, 28002 Libodřice** *RČ/IČO:* **00235547**

- **Smlouva kupní, směnná ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 10:14:51. Zápis proveden dne 08.11.2022.**

  V-8897/2022-204

  Pro: **Obec Libodřice, č.p. 55, 28002 Libodřice** *RČ/IČO:* **00235547**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
106/3	**20210**	**709**
106/36	**20210**	**242**
106/37	**20210**	**563**
106/38	**20210**	**473**
106/39	**20210**	**313**
106/40	**20210**	**256**
106/42	**20210**	**5**
818/1	**20210**	**3366**
818/3	**20210**	**1091**
818/4	**20210**	**1366**
818/5	**20210**	**20**
818/6	**20210**	**894**
818/7	**20210**	**9**
818/8	**20210**	**849**