

Kupní smlouva o prodeji nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Prodávající:

Manželé

Pavel Vejsada

r.č. 670124/1998

a

Monika Vejsadová

r.č. 676005/0396

oba bytem č.p. 91, 280 02 Křechoř

a

Kupující:

Obec Libodřice

Libodřice 55, 280 02 Libodřice

IČ: 00235547

zastoupená: starosta Jiří Baško

prohlašují, že jsou plně svéprávní
a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto kupní smlouvu:

ČI. I Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají na základě Smlouvy kupní ze dne 3.12.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2007, č.j. V-7309/2007-204 ve společném jmění manželů mimo jiných nemovitých věcí pozemek parc. č. 320/11, ornou půdu, o evidované výměře 170 m², katastrální území Křechoř, obec Křechoř (dále též jen „předmět převodu“).
2. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 121 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Křechoř, obec Křechoř.

ČI. II Předmět a podmínky převodu

1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazují, že kupující odevzdají předmět převodu a umožní jí nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícím sjednanou kupní cenu.

2. Prodávající touto smlouvou prodávají kupující a kupující touto smlouvou kupuje do svého vlastnictví pozemek parc. č. 320/11, ornou půdu, katastrální území a obec Křečhoř, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Prodávající prodávají kupující pozemek parc. č. 320/11, k.ú. Křečhoř, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč, čtyřicettisíc korun českých.

4. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč převodem na účet prodávajících č. účtu 4716325319/0800. nejpozději do 10-ti dnů po té, co budou splněny všechny dále uvedené podmínky:

a) kupující bude prodávajícími prokázáno, že zástavní právo ve prospěch České spořitelny (viz čl. II, bod 5 této smlouvy) zaniklo a bylo k předmětu převodu vymazáno

b) kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu.

Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny delším než 10 dnů mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

5. Prodávající seznámili kupující se stavem prodáváného pozemku a prohlašují, že na pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva, jiná věcná práva či jiná práva ve prospěch třetích osob a žádné skryté právní vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo, s výjimkou zástavního práva smluvního ve prospěch České spořitelny, a.s. pro pohledávky ve výši 1.200.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše 1.200.000,- Kč vzniklé do 28.2.2038. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédla a kupuje jej ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Prodávající se zavazují zajistit výmaz zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s. nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy. V případě, že prodávající nezajistí výmaz zástavního práva v této lhůtě, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit a prodávající jsou povinni nahradit jí veškerou škodu, která jí tímto vznikla.

6. Prodávající se zavazují, že do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předmět převodu nepronajmou nikomu třetímu, ani žádným jiným způsobem neomezí kupující ve výkonu jejich budoucích práv k předmětu převodu.

Čl. III

Nabytí vlastnictví, doložka dle zákona o obcích, náklady na převod

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Koupě pozemku dle této smlouvy byla schválena jednáním Obecního zastupitelstva dne 15.5.2018 (doložka dle § 41 z. o obcích, která potvrzuje, že podmínky pro platnost právního úkonu jsou splněny).

3. Náklady na převod, t.j. úhradu za vyhotovení této smlouvy, návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, správní poplatky hradí kupující.

4. Předmět převodu se považuje za předaný kupující dnem nabytí vlastnického práva kupující.

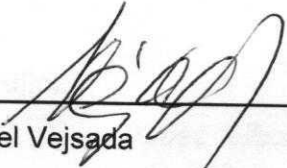
Čl. IV
Závěrečná ujednání

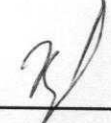
1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnických práv byly odstraněny.
2. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Libodřicích dne 20. 9. 2018

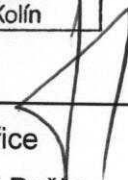
Prodávající:

Kupující:


Pavel Vejsada


Monika Vejsadová

OBEC LIBODŘICE
Libodřice 55
280 02 Kolín


Obec Libodřice
starosta: Jiří Baško