



# ÚZEMNÍ PLÁN LIBODŘICE



květen 2021

U-24, s. r. o.

Ing. arch. Milan Salaba

Mgr. Petr Koloušek

Územní plán Libodřice  
byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj  
z národního programu:  
Podpora územně plánovacích činností obcí



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE LIBODŘICE

Datum nabytí účinnosti územního plánu: 3. 6. 2021

Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD LIBODŘICE

Oprávněná osoba pořizovatele: Jiří Baško, starosta obce

Podpis: Otisk úředního razítka pořizovatele:

Jiří Baško, starosta obce

Ú  
Z  
E  
M  
N  
Í  
  
P  
L  
Á  
N  
  
L  
I  
B  
O  
D  
Ř  
I  
C  
E

objednatel

OBEC LIBODŘICE

Libodřice 55

280 02 Kolín

starosta

Jiří Baško

místostarosta

Ing. František Jiráček

OBEČNÍ ÚŘAD LIBODŘICE

Libodřice 55

280 02 Kolín

pořizovatel

Jiří Baško,

starosta obce

oprávněná osoba

pořizovatele

zhotovitel

U-24, s.r.o.

Perucká 2540/11a

120 00 Praha 2

IČ: 43870538

spolupráce /

autorizovaný architekt

Ing. arch. Milan Salaba

(č. aut. ČKA 1467)

Ing. arch. Milan Salaba

Mgr. Petr Koloušek

Ing. Štěpán Vizina

Mgr. David Třešňák

řešitelský tým

# Obec Libodřice

---

Č.j.: 5/2021

v Libodřicích, dne 18. 5. 2021

Zastupitelstvo obce Libodřice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ust. 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## **v y d á v á**

na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 18. 5. 2021

### územně plánovací dokumentaci **Územní plán Libodřice**

# OBSAH

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A</b> | <b>Textová část .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1</b> |
| A.1      | Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1        |
| A.2      | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1        |
| A.2.1    | Koncepce rozvoje území obce .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1        |
| A.2.2    | Ochrana a rozvoj hodnot území obce .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        |
| A.3      | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....                                                                                                                                                                          | 3        |
| A.3.1    | Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3        |
| A.3.2    | Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3        |
| A.3.3    | Vymezení zastavitelných ploch (Z) a ploch přestavby (P) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4        |
| A.3.3.1  | Zastavitelné plochy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4        |
| A.3.3.2  | Plochy přestaveb.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5        |
| A.3.4    | Systém sídelní zeleně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5        |
| A.4      | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití.....                                                                                                                                                                    | 6        |
| A.4.1    | Technická infrastruktura – energetika a spoje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6        |
| A.4.1.1  | Zásobování elektrickou energií .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6        |
| A.4.1.2  | Produktovody a ropovody.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6        |
| A.4.1.3  | Telekomunikační spoje.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6        |
| A.4.2    | Technická infrastruktura – vodní hospodářství .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7        |
| A.4.2.1  | Zásobování pitnou vodou .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7        |
| A.4.2.2  | Odkanalizování a čištění odpadních vod .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7        |
| A.4.2.3  | Dešťové vody .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7        |
| A.4.3    | Dopravní infrastruktura .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8        |
| A.4.3.1  | Silniční síť.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8        |
| A.4.3.2  | Místní a účelové komunikace .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8        |
| A.4.3.3  | Cesty pro pěší a cyklisty .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8        |
| A.4.3.4  | Veřejná doprava .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8        |
| A.4.3.5  | Parkování (doprava v klidu).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8        |
| A.4.4    | Občanské vybavení, veřejný prostor.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9        |
| A.4.4.1  | Občanská vybavenost .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9        |
| A.4.4.2  | Veřejný prostor.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9        |
| A.4.5    | Odpadové hospodářství.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9        |
| A.5      | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....                       | 9        |
| A.5.1    | Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                                                                             | 9        |
| A.5.2    | Vymezení ploch změn v krajině.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10       |
| A.5.3    | Ochrana přírody a krajiny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11       |
| A.5.4    | Územní systém ekologické stability.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11       |
| A.5.5    | Prostupnost krajiny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12       |
| A.5.6    | Protierozní opatření.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12       |
| A.5.7    | Ochrana před povodněmi .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12       |
| A.5.8    | Rekreace.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13       |
| A.5.9    | Staré ekologické zátěže.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13       |
| A.5.10   | Dobývání nerostů .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13       |
| A.6      | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního |          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|           | zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 13        |
| A.6.1     | Použité pojmy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13        |
| A.6.2     | Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                                                                       | 16        |
| A.7       | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....                                                                                                                               | 37        |
| A.8       | vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....                                                            | 37        |
| A.9       | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....                                                                                                                                                                                                                                                                | 37        |
| A.10      | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....                                                                                               | 37        |
| A.11      | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 38        |
| <b>B</b>  | <b>Grafická část územního plánu .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>39</b> |
| <b>C</b>  | <b>Textová část odůvodnění.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>40</b> |
| C.1       | Postup při pořízení územního plánu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40        |
| C.2       | Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                                                                                                                                                                                                                             | 43        |
| C.2.1     | Soulad s politikou územního rozvoje.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 43        |
| C.2.2     | Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 48        |
| C.3       | Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 55        |
| C.4       | Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 55        |
| C.5       | Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....                                                                                                                                                                               | 56        |
| C.5.1     | Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke společnému jednání konanému podle § 50 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                      | 56        |
| C.6       | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....                                                                                                                                                           | 69        |
| C.7       | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).....                                                                                                                                                                                                                                              | 69        |
| C.8       | Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....                                                                                                                                                                   | 69        |
| C.9       | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....                                                                                                                                                                                                                                   | 69        |
| C.10      | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 70        |
| C.10.1    | Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 70        |
| C.10.2    | Demografický rozbor .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 70        |
| C.10.3    | Rozvojové plochy v předchozím územním plánu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 73        |
| C.10.4    | Koncepce rozvoje.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74        |
| C.10.5    | Plochy s rozdílným způsobem využití .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 77        |
| C.10.6    | Odůvodnění navržených zastavitelných ploch.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 82        |
| C.10.7    | Ochrana a rozvoj hodnot.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 84        |
| C.10.8    | Dopravní infrastruktura .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 85        |
| C.10.9    | Technická infrastruktura – energetika.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 86        |
| C.10.10   | Technická infrastruktura – vodní hospodářství .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 87        |
| C.10.10.1 | Zásobování pitnou vodou .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 87        |
| C.10.10.2 | Požární ochrana .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 89        |
| C.10.10.3 | Odkanalizování a čištění odpadních vod .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 89        |
| C.10.10.4 | Dešťové vody .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90        |
| C.10.11   | Občanská vybavenost .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 90        |

|           |                                                                                                                                                                                       |            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| C.10.12   | Veřejný prostor, systém sídelní zeleně .....                                                                                                                                          | 91         |
| C.10.13   | Odpadové hospodářství .....                                                                                                                                                           | 91         |
| C.10.14   | Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                                                     | 91         |
| C.10.14.1 | Ochrana přírody a krajiny .....                                                                                                                                                       | 92         |
| C.10.14.2 | Územní systém ekologické stability .....                                                                                                                                              | 92         |
| C.10.14.3 | Prostupnost krajiny .....                                                                                                                                                             | 97         |
| C.10.14.4 | Protierozní opatření .....                                                                                                                                                            | 98         |
| C.10.14.5 | Ochrana před povodněmi .....                                                                                                                                                          | 99         |
| C.10.14.6 | Rekreace .....                                                                                                                                                                        | 100        |
| C.10.14.7 | Staré ekologické zátěže .....                                                                                                                                                         | 100        |
| C.10.14.8 | Dobývání nerostů .....                                                                                                                                                                | 101        |
| C.10.14.9 | Použité pojmy .....                                                                                                                                                                   | 101        |
| C.10.15   | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace .....                                                                                                                                    | 102        |
| C.10.16   | Regulační plán, územní studie .....                                                                                                                                                   | 102        |
| C.10.17   | Územní rezervy .....                                                                                                                                                                  | 102        |
| C.10.18   | Návrh řešení požadavků civilní ochrany obyvatelstva .....                                                                                                                             | 103        |
| C.10.19   | Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR .....                                                                                                                                           | 104        |
| C.11      | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....                                                                                                       | 104        |
| C.12      | Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....                                                                                                                                            | 105        |
| C.13      | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....                  | 105        |
| C.14      | Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....                                                                                                                     | 105        |
| C.15      | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....                                                      | 106        |
| C.15.1    | Použitá metodika .....                                                                                                                                                                | 106        |
| C.15.2    | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....                                                                                               | 107        |
| C.15.2.1  | Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných rozvojových ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy ..... | 107        |
| C.15.2.2  | Údaje o uskutečněných investicích do půdy .....                                                                                                                                       | 108        |
| C.15.2.3  | Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkových úpravách .....                                                       | 109        |
| C.15.2.4  | Zdůvodnění navrhovaného řešení .....                                                                                                                                                  | 109        |
| C.15.3    | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....                                                                                 | 113        |
| C.15.3.1  | Legislativní východiska .....                                                                                                                                                         | 113        |
| C.15.3.2  | Základní charakteristika .....                                                                                                                                                        | 114        |
| C.15.3.3  | Způsob vyhodnocení .....                                                                                                                                                              | 114        |
| C.16      | Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění .....                                                                                                                           | 114        |
| C.17      | Vyhodnocení připomínek .....                                                                                                                                                          | 114        |
| C.17.1    | Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu podle § 50 odst. 3 stavebního zákona .....                                                                                             | 114        |
| C.17.2    | Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona .....                                                                                             | 116        |
| <b>D</b>  | <b>Grafická část odůvodnění územního plánu .....</b>                                                                                                                                  | <b>117</b> |
|           | <b>Seznam obrázků a tabulek .....</b>                                                                                                                                                 | <b>118</b> |
|           | <b>Seznam zkratk .....</b>                                                                                                                                                            | <b>119</b> |

## A TEXTOVÁ ČÁST

### A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 4. 2021 a je patrné z výkresu základního členění území, hlavního výkresu a koordinačního výkresu.

### A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### A.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Základní členění řešeného území:

- zastavěné území:
  - k. ú. Libodřice – sídlo Libodřice, místní část Kocanda, zázemí areálu bažantnice, část areálu lomu Libodřice;
- nezastavěné území:
  - plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské (část), plochy smíšené nezastavěného území, plochy těžby nerostných surovin, dále také stavby liniového charakteru, které jsou vymezeny v samostatných plochách (sít významných komunikací pro pozemní přepravu – silnice) nebo jsou zahrnuty v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (stavby technické infrastruktury a komunikace nižšího významu) – více viz podmínky využití těchto ploch v kapitole A.6.
- rozvojové plochy:
  - zastavitelné plochy v zastavěném území nebo na něj navazující – majoritně plochy pro bydlení, dále plochy pro smíšené využití (bydlení s komerční i nekomerční vybaveností), nerušící zemědělskou výrobu a zeleň;
  - plochy přestavby – plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území;
  - plochy změn v krajině – krajinná opatření nezastavitelná, určená pro snížení erozních rizik, zajištění funkčnosti ÚSES, zvýšení ekologické stability území, izolační a ochrannou funkci apod.

Principy koncepce rozvoje území obce:

- Navržený rozvoj sídla odpovídá jeho stávajícímu uspořádání, velikosti a urbanistické struktuře. Rozvoj sídla je koncipován s ohledem na veškeré známé skutečnosti, platnou legislativu a související dokumentace (zejména politiku územního rozvoje ČR a zásady územního rozvoje Středočeského kraje).
- Zastavitelné plochy se nachází pouze v Libodřicích, jsou určeny pro bydlení (a soukromé zahrady), smíšené využití (bydlení s komerční i nekomerční vybaveností, hospodářským zázemím) a nerušící zemědělskou výrobu na kraji obce.
- K zastavění jsou navrženy veškeré příhodné plochy v zastavěném území a dále plochy, které na sídlo Libodřice navazují a vhodně je doplňují.
- Navržená krajinná opatření slouží k podpoře funkce územního systému ekologické stability, jehož návrh je nedílnou součástí územního plánu, a dále k odclonění provozu lomu.

- V sídlech jsou vymezena, a podmínkami k jejich využití chráněna stávající významná veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství je podle potřeby přípustné zakládat ve většině sídelních ploch i v případě, kdy se nejedná o jejich hlavní využití.
- Pozemní komunikace jsou stabilizovány v samostatných plochách nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou vytvořeny podmínky pro doplnění sítě pozemních komunikací pro pěší a cyklisty.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj lokálních sítí technické infrastruktury, počítá se zejména s posílením zásobování elektrickou energií, rozšířením kanalizační sítě v rozvojových plochách a zavedením veřejného vodovodu v sídle Libodřice.
- V plochách smíšených obytných je možné umístit stavby občanské vybavenosti, pokud to bude podle aktuálních požadavků na využití území vyhodnoceno jako účelné. V těchto plochách je možné provozovat i podnikatelské činnosti, které nebudou narušovat obytné prostředí. Přípustná je podnikatelská činnost v menší míře i v plochách obytných (BV).
- Změny v území (výstavba nových budov, přestavby a dostavby stávajících objektů) jsou podmíněny omezením výšky staveb, aby nedocházelo k tvorbě dominant a nová zástavba přibližně držela stávající výškovou hladinu. Dále jsou pro novou obytnou výstavbu stanoveny limity maximálního využití stavebních pozemků (zastavěnost), minimálního podílu zeleně a minimální velikosti pozemku.
- Kulturní a architektonické hodnoty – nemovitě kulturní památky, archeologickou památkovou rezervaci Libodřický mohylník, krajinný ráz a hodnotné architektonické a urbanistické struktury jsou proti negativním zásahům chráněny členěním na plochy s vhodným způsobem využití a stanovenými podmínkami prostorového využití (viz bod výše).
- Koncepce zahrnuje podmínky pro ochranu nezastavěného území. Jsou stanovena omezení pro stavby v nezastavěném území a zcela vyloučena obytná, či jiná nežádoucí výstavba bez vazby na stávající sídla. Záběr lesních pozemků není navržen, vodní plochy a toky jsou respektovány.

## **A.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

V řešeném území se nachází hodnoty v členění na kulturní, civilizační a přírodní. Jsou v územním plánu specifikovány a jsou stanoveny podmínky jejich zachování a možného rozvoje. Specifikace hodnot území je uvedena v kapitole odůvodnění C.10.7.

### Návrhy opatření (obecně pro ochranu a rozvoj hodnot):

- Vyloučení veškerého rozvoje v přírodně nejhodnotnějších částech řešeného území.
- Vyloučení rozvoje bez návaznosti na zastavěné území a omezení umísťování staveb v nezastavěném území (staveb podle § 18 odst. 5, stavebního zákona).
- Začlenění hodnot do ploch s rozdílným způsobem využití, které nejlépe odrážejí charakter příslušných hodnot.
- Vyloučení forem rozvoje, které neodpovídají uspořádání a rázu sídla.
- Stanovení podmínek pro využití ploch, které neumožní vznik dominant v území, plošně a hmotově nevhodné zástavby, popřípadě dalších negativních prvků.

### **A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **A.3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

Koncepce rozvoje sídel a dalších zastavěných ploch:

##### **Libodřice**

Klíčovou plochou pro rozvoj obce je zastavitelná plocha Z01 na západě sídla, která vyplňuje nezastavěnou rozsáhlou proluku mezi stávající zástavbou, zemědělským areálem a silnicí III/33416, se způsobem využití BV (bydlení venkovské), jejíž podrobnější řešení bude vyplývat z územní studie (zejména odstínění zemědělské výroby, řešení veřejného prostoru, dopravní obsluha apod.). Další zastavitelné plochy pro bydlení, a v jednom případě pro nerušící zemědělskou výrobu, jsou navrženy po obvodu sídla (Z03 – Z05), a v jeho výběžku na jihu území (Z06 – Z09).

K transformaci na smíšenou obytnou plochu (SV) se navrhuje část zemědělského areálu (plocha P01) a na soukromou zeleň další plocha v tomto prostoru (P03), nevyužívanou maloobchodní prodejnu je možné transformovat na bydlení (P02).

Dále se navrhuje plocha K01, která je koncipována zejména jako zlepšení přechodu sídla do zemědělsky využívané krajiny a posílení systému sídelní zeleně. Plocha K04 slouží pro realizaci opatření k odclonění provozu lomu od sídla a umožňuje mimo krajinářské úpravy i změnu terénního uspořádání.

##### **Kocanda, ostatní zastavěné území**

Není navrženo k rozvoji.

#### **A.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území a jsou znázorněny v hlavním výkresu. Jednotlivým typům ploch jsou přiřazeny způsoby jejich využití v členění:

- hlavní využití, které je pro danou plochu vhodné;
- přípustné využití, které je také možné realizovat (např. doplňkově, v míře znatelně nižší, než hlavní využití);
- podmíněně přípustné využití, které je možné realizovat za splnění daných podmínek
- nepřípustné využití, které není možné realizovat.

Dále jsou v odůvodněných případech stanoveny podmínky prostorového uspořádání, popřípadě další regulace.

Dle časového horizontu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny na stav a návrh (návrh se týká rozvojových ploch).

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dále dle datového modelu MINIS (verze 2.4).

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s § 3 odst. (4) v odůvodněných případech členěny dle specifických požadavků na využití území doplněny o další kategorie (zeleň). Opět v odůvodněných případech jsou k vybraným typům ploch doplněny podtypy – takovéto plochy jsou označeny kódem plochy, indexem (např. NZ1) a upřesňujícím názvem.

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití jsou v takových případech rozlišeny pro typy/podtypy těchto ploch.

Definují se následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

| Plocha dle vyhl. 501/2006 Sb.           | Legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS verze 2.4)                                              | Kód plochy        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| § 4 plochy bydlení                      | bydlení – v bytových domech<br>bydlení – v rodinných domech – venkovské                                | BH<br>BV          |
| § 6 plochy občanského vybavení          | občanské vybavení – veřejná infrastruktura<br>občanské vybavení –<br>tělovýchovná a sportovní zařízení | OV<br>OS          |
| § 7 plochy veřejných prostranství       | veřejná prostranství<br>veřejná prostranství – veřejná zeleň                                           | PV<br>ZV          |
| § 8 plochy smíšené obytné               | plochy smíšené obytné – venkovské                                                                      | SV                |
| § 9 plochy dopravní infrastruktury      | dopravní infrastruktura – silniční                                                                     | DS                |
| § 10 plochy technické infrastruktury    | technická infrastruktura – inženýrské sítě                                                             | TI                |
| § 11 plochy výroby a skladování         | výroba a skladování – zemědělská výroba<br>výroba a skladování – zemědělská výroba<br>– nerušící       | VZ<br>VZn         |
| § 13 plochy vodní a vodohospodářské     | plochy vodní a vodohospodářské                                                                         | W                 |
| § 14 plochy zemědělské                  | plochy zemědělské<br>– erozně ohrožené<br>– trvalé travní porosty                                      | NZ<br>NZ1<br>NZ2  |
| § 15 plochy lesní                       | plochy lesní                                                                                           | NL                |
| § 17 plochy smíšené nezastavěného území | plochy smíšené nezastavěného území<br>– zemědělská funkce<br>– přírodní funkce<br>– ochranná funkce    | NS<br>z<br>p<br>o |
| § 18 plochy těžby nerostů               | plochy těžby nerostů – zastavitelné<br>plochy těžby nerostů – nezastavitelné                           | TZ<br>NT          |
| § 3 odst. (4) zeleň                     | zeleň – soukromá a vyhrazená                                                                           | ZS                |

Podmínky využití ploch jsou obsahem kapitoly A.6.

### A.3.3 Vymezení zastavitelných ploch (Z) a ploch přestavby (P)

#### A.3.3.1 Zastavitelné plochy

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, značené indexem Z a pořadovým číslem. Zastavitelné plochy jsou plochy změn vně zastavěného území, jejich seznam je uveden v tabulce 1 a graficky jsou vyjádřeny ve výkresu základního členění území a hlavním výkresu.

Tabulka 1 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY, NAVRŽENÉ VYUŽITÍ A VÝMĚRA

| Označení      | Návrh využití                                                            | Výměra (ha) |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Z01           | bydlení venkovské (BV) - nová obytná zóna na západě sídla Libodřice      | 3,28        |
| Z02           | bydlení venkovské (BV)                                                   | 0,09        |
| Z03           | bydlení smíšené venkovské (SV)                                           | 0,33        |
| Z04           | bydlení venkovské (BV)                                                   | 0,16        |
| Z05           | bydlení venkovské (BV)                                                   | 0,26        |
| Z06           | bydlení venkovské (BV) - dotvoření uliční fronty podél silnice III/12538 | 0,48        |
| Z07           | bydlení venkovské (BV) - dotvoření uliční fronty podél silnice III/12538 | 0,61        |
| Z08           | bydlení venkovské (BV), zahrady (ZS) - dotvoření obytné zóny             | 0,70        |
| Z09           | zemědělská výroba nerušícího charakteru (VZn)                            | 0,10        |
| <b>Celkem</b> |                                                                          | <b>6,01</b> |

#### A.3.3.2 Plochy přestaveb

Územní plán vymezuje plochy přestaveb, tj. plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, značené indexem P a pořadovým číslem. Plochy přestaveb jsou plochy změn vně zastavěného území, jejich seznam je uveden v tabulce 2 a graficky jsou vyjádřeny ve výkresu základního členění území a hlavním výkresu.

Tabulka 2 NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVEB, NAVRŽENÉ VYUŽITÍ A VÝMĚRA

| Označení      | Návrh využití                                                                                 | Výměra (ha) |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| P01           | bydlení smíšené venkovské (SV) - transformace části zemědělského areálu                       | 0,27        |
| P02           | bydlení smíšené venkovské (SV) - transformace areálu maloobchodní prodejny                    | 0,04        |
| P03           | zeleň soukromá - transformace plochy bez specifického využití na zahradu u bytového domu (ZS) | 0,13        |
| <b>Celkem</b> |                                                                                               | <b>0,44</b> |

#### A.3.4 Systém sídelní zeleně

Návrhy opatření pro zachování a rozvoj systému sídelní zeleně:

- Vymezení ploch veřejných prostranství (přednostně ZV, ale taktéž PV), ve kterých je umístování zeleně hlavním využitím.
- Vymezení ploch zahrad (ZS stav i návrh) na přechodech sídla do krajiny, v ochranných pásmech technické infrastruktury, ve směru ke zdrojům negativních vlivů nebo v dalších místech, kde je nevhodné umísťovat další obytnou výstavbu, ale umožnit činnosti spojené s bydlením či hospodařením.
- Začlenění ploch soukromé i veřejné zeleně do jiných ploch s rozdílným způsobem využití a možností zakládání další veřejné zeleně v těchto plochách.
- Stabilizace a návrh krajinné zeleně v návaznosti na sídlo (zejména plochy NS, NL, liniová zeleň v jiných plochách), která je pokračováním sídelní zeleně.

## A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

### A.4.1 Technická infrastruktura – energetika a spoje

Uvedeny jsou pouze druhy, které s územím souvisejí v současnosti nebo v návrhovém horizontu.

#### A.4.1.1 Zásobování elektrickou energií

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území elektrickou energií:

- Samostatné plochy nebo koridory pro technickou infrastrukturu tohoto druhu se nevymezují.
- Posílení distribuční sítě bude realizováno dle využití rozvojových ploch, které to svým způsobem využití a nároky na odběr elektrické energie vyžadují.
- Stávající systém zásobování elektrickou energií není koncepcí dotčen. Zařízení a sítě distribuce elektrické sítě včetně ochranných pásem jsou v územním plánu vyobrazeny a uvedeny. V rozvojových plochách, do kterých zasahuje OP elektrické sítě, bude konkrétní řešení součástí navazujících řízení o záměru.
- Elektrické vedení, transformační stanice a jiná související zařízení lze v případě potřeby umísťovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. A.6.2) v nezbytném rozsahu v celém řešeném území, pokud ve výjimečných případech není uvedeno jinak.

#### A.4.1.2 Produktovody a ropovody

Návrhy opatření ve vztahu k produktovodům a ropovodům

- Navrhuje se **koridor technické infrastruktury** nadmístního významu s označením **CT01** pro přípoř/zkapacitnění ropovodu Družba (převzato ze ZÚR, ve kterých je koridor značen R01).
- V koridoru CT01 se vylučuje provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, jež by měly za následek ekonomické znevýhodnění, ztížení či znemožnění umístění staveb pro které je koridor určen.
- Ochranná pásma ropovodu a produktovodu jsou v územním plánu vyobrazena a uvedena. Nejsou navrhovány záměry v těchto ochranných pásmech.

#### A.4.1.3 Telekomunikační spoje

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území elektrickou energií:

- Samostatné plochy nebo koridory pro technickou infrastrukturu tohoto druhu se nevymezují.
- Stávající systém telekomunikačních spojů není koncepcí dotčen. Zařízení a sítě telekomunikací včetně ochranných pásem jsou v územním plánu uvedeny a respektovány.
- Nízkonapěťové telekomunikační rozvody a jiná telekomunikační zařízení lze v případě potřeby umísťovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. A.6.2) v nezbytném rozsahu v celém řešeném území, pokud ve výjimečných případech není uvedeno jinak.

#### A.4.2 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Uvedeny jsou pouze druhy, které s územím souvisejí v současnosti nebo v návrhovém horizontu.

##### A.4.2.1 Zásobování pitnou vodou

Dle zpracované projektové dokumentace pro zásobování obce pitnou vodou, bude obec (sídlo Libodřice) zásobována z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území pitnou vodou:

- Samostatné plochy nebo koridory pro technickou infrastrukturu tohoto druhu se nevymezují. Přibližný návrh tras vodovodních řadů je vyznačen liniemi v hlavním a koordinačním výkresu, konkrétní řešení není na tomto značení závislé a tento druh infrastruktury lze v případě potřeby umisťovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. A.6.2) v nezbytném rozsahu v celém řešeném území, pokud ve výjimečných případech není uvedeno jinak.
- Nové rozvojové plochy v sídlech bez obecního vodovodu budou do doby napojení na nově vybudovaný vodovodní řad zásobeny z vlastních nebo obecních studní.
- Je nutné sledovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a v případě, že nebude vyhovovat platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude nutné vodu upravovat.

##### A.4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Kanalizace včetně ČOV je zbudována, likvidace odpadních vod je řešena tímto způsobem, popřípadě jsou domy bez napojení na kanalizační síť vybaveny vlastním systémem (jímkami s odvozem na ČOV, domovními ČOV apod.).

Návrhy opatření ve vztahu k odvádění a čištění odpadních vod:

- Samostatné plochy nebo koridory pro technickou infrastrukturu tohoto druhu se nevymezují.
- Likvidace odpadních vod bude u nových staveb a při rekonstrukcích přednostně řešena dopojením na stávající kanalizační řady, pokud je takové řešení ekonomicky či jinak zjevně nevýhodné, připouští se individuální řešení likvidace odpadních vod.
- Kapacita současné čistírny odpadních vod je na své hranici, v případě intenzivnějšího rozvoje obce je nutné stávající ČOV intenzifikovat.

##### A.4.2.3 Dešťové vody

Návrhy opatření ve vztahu k dešťovým vodám:

- Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy, retenční objekty pro retardaci řízeného odtoku apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20 odst. 5 písmeno c vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
- V případě výstavby nových rozvojových lokalit budou povrchové vody z urbanizovaného území dle možností přednostně řešeny možnostmi zasakováním. Ověření vhodnosti zásaku bude prokázáno hydrogeologickým posudkem.

### **A.4.3 Dopravní infrastruktura**

Uvedeny jsou pouze druhy, které s územím souvisejí v současnosti nebo v návrhovém horizontu.

#### **A.4.3.1 Silniční síť**

Silniční síť je uvažována jako stabilizovaná a nejsou v ní navrženy směrové ani plošné změny.

Návrhy opatření ve vztahu k silniční síti:

- Případné úpravy v silniční síti lze provádět v rámci k tomu vymezených ploch (DS) nebo v odůvodněných případech mimo ně.

#### **A.4.3.2 Místní a účelové komunikace**

Návrhy opatření pro rozvoj místních a účelových komunikací:

- Řešení dopravní obsluhy v ploše Z01 bude řešeno územní studií, kterou je využití plochy podmíněno.
- Ostatní rozvojové plochy budou dopravně obslouženy ze stávajících veřejných komunikací.
- Dopravní infrastrukturu tohoto druhu je přípustné umisťovat ve všech sídelních plochách a v plochách v nezastavěném území při dodržení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. A.6).

#### **A.4.3.3 Cesty pro pěší a cyklisty**

Návrhy opatření pro rozvoj sítě cest pro pěší a cyklisty:

- Nejsou navrhovány žádné konkrétní plochy, koridory ani směry pro bezmotorovou dopravu s výjimkou těch uvedených v kapitole A.4.3.2, cestní síť lze ale v řešeném území rozvíjet v rámci podmínek využití ploch (viz kap. A.6).

#### **A.4.3.4 Veřejná doprava**

Návrhy opatření pro rozvoj veřejné dopravy:

- Nejsou navrhována konkrétní opatření pro tento druh dopravy, v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, popřípadě dalších, je možné provádět úpravy parametrů autobusových zastávek, které nejsou v současné době optimálně řešeny.

#### **A.4.3.5 Parkování (doprava v klidu)**

Návrhy opatření pro rozvoj dopravy v klidu:

- Parkování osobních automobilů bude řešeno na pozemcích rodinných domů, popřípadě dalších funkčních celků.
- Veřejné parkovací plochy nejsou navrhovány.

#### A.4.4 Občanské vybavení, veřejný prostor

##### A.4.4.1 Občanská vybavenost

Stávající občanská vybavenost je stabilizována v příslušných plochách (občanská vybavenost, plochy smíšené obytné), tyto plochy nejsou redukovány.

Návrhy opatření pro rozvoj občanské vybavenosti:

- V plochách veřejných prostranství je zahrnuta veřejná občanská vybavenost malého rozsahu pro ochranu a správu území a kulturní účely. Další takovéto stavby je podmíněně přípustné v plochách veřejných prostranství umisťovat, nesmí však dojít k narušení hlavní funkce takových ploch.
- Občanská vybavenost různého druhu je hlavním využitím ploch smíšených obytných, které jsou navrhovány v rozvojových plochách Z03, P01 a P02.

##### A.4.4.2 Veřejný prostor

Návrhy opatření pro ochranu a rozvoj veřejného prostoru:

- Stávající veřejná prostranství nejsou redukována, jsou vymezena samostatně (plochy PV a ZV), nebo jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- V ploše Z01 bude řešení veřejného prostoru upraveno v územní studii.
- Ve všech sídelních plochách je přípustné doplňkově zakládat veřejná prostranství.

#### A.4.5 Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství je zachováno ve stávající podobě.

### A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

#### A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Koncepce uspořádání krajiny je vyjádřena:

- základním členěním území dle způsobu využití ploch na část zastavěnou, nezastavěnou (nezastavitelnou) a zastavitelnou (resp. dle provozovaných činností na přírodní, produkční a obytnou);
- členěním krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití (viz kapitola A.6), při uspořádání ploch mimo zastavěné území jsou uplatněny zejména (sestupně dle zastoupení):
  - plochy zemědělské (NZ, NZ1 a NZ2),
  - plochy lesní (NL),
  - plochy smíšené nezastavěného území (NS, NSz, NSp, NSo – souhrnně plochy NS),
  - plochy vodní a vodohospodářské (W),

- dopravní infrastruktura – silniční (DS),
- plochy sídelní zeleně (ZS) a veřejných prostranství (ZV a PV).

V zájmu trvale udržitelného rozvoje jsou realizována opatření (případně se prolínající):

- Zachování, ochrana a obnova znaků krajiny (vodní toky a plochy, lesy, drobné prvky zeleně zemědělské krajiny, cesty atp.) při respektování požadavků současného hospodářského využití území, provozních vztahů a prostorotvorných vazeb; návrh ploch krajinných přednostně na pozemcích, které měly historicky podobné využití (např. obnova údolních niv, vodních ploch).
- Zachování charakteristického způsobu využití krajiny a její historicky prověřené struktury, vytvoření podmínek pro užívání obnovitelných/neobnovitelných zdrojů a udržitelné hospodaření v krajině (zejména zemědělství a v menší míře lesnictví).
- Návrh protierozních opatření určením citlivých, erozně ohrožených pozemků, u kterých je nutná úprava způsobu hospodaření (k řešení v dokumentaci podrobnějšího měřítka) v plochách NZ1; ochrana současného rozsahu a rozšíření zatravnění na pozemcích v plochách NZ2 v místech ohrožených erozí a z hlediska vodního režimu krajiny citlivých (nivní louky); ochrana lesů a současných prvků drobné krajinné zeleně důležitých pro jejich význam v ochraně před negativními účinky eroze a význam pro charakteristický krajinný ráz.
- Opatření pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny vymezením a návrhem ekologicky stabilnějších prvků krajiny, ploch lesních (NL), smíšených nezastavěného území (NS) a ploch zemědělských s trvalými travními porosty (NZ2); umožnění obnovy a budování drobných vodních ploch přírodního charakteru v plochách zemědělských, lesních a smíšených nezastavěných (NZ, NL, NS);
- Zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability, mj. vymezením ÚSES a respektováním významných krajinných prvků.
- Vytvoření podmínek pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny, např. ochrana významných výhledů a pohledových horizontů, podpora diverzity využití krajiny;
- Vhodný přechod sídla do krajiny (plochy ZS, NS aj. na okraji zastavěného a zastavitelného území).
- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, které jsou vyjmenovány v kapitole A.5.2.

### A.5.2 Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, značené indexem K a pořadovým číslem. Seznam ploch změn v krajině je uveden v tabulce 3 a graficky jsou vyjádřeny ve výkresu základního členění území, hlavním a koordinačním výkresu.

Tabulka 3 NAVRŽENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, NAVRŽENÉ VYUŽITÍ A VÝMĚRA

| Označení      | Návrh využití                                                                                                  | Výměra (ha) |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| K01           | plocha smíšená nezastavěného území – přechod sídla do krajiny, doplnění systému sídelní zeleně po obvodu sídla | 0,20        |
| K03           | plocha smíšená nezastavěného území – podpůrné opatření ÚSES                                                    | 3,18        |
| K04           | plocha smíšená nezastavěného území – plocha s ochranou a izolační funkcí mezi sídlem a areálem lomu            | 4,77        |
| K06           | plocha smíšená nezastavěného území – podpůrné opatření ÚSES/protierozní opatření                               | 0,22        |
| <b>Celkem</b> |                                                                                                                | <b>8,37</b> |

### A.5.3 Ochrana přírody a krajiny

Ochranu a rozvoj přírodních hodnot zajišťuje územní plán v případě:

- významných krajinných prvků ze zákona (zvláště plochy NL, NS a W);
- hodnotnějších ploch, které tvoří systém ÚSES (zejména plochy NL, NS, NZ2, okrajově další), dalších ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, zejména podpůrných opatření ÚSES (drobné i významnější krajinné prvky K03, K06);
- ochrany krajinného rázu v území (např. ochrana a rozvoj znaků krajinného rázu - niv, rozmístění a způsob využití ploch drobné krajinné zeleně, charakteru přechodu sídla a krajiny aj.).

Další opatření ve vztahu k ochraně přírody a krajiny:

- V součinnosti s protierozními opatřeními (viz kapitola A5.5) jsou zachovány vegetační prvky volné krajiny, jako znaky krajinného rázu (liniová vegetace podél cest, meze aj.), vymezené jsou zejména v plochách NS se zemědělskou funkcí (z). V případě, že velikost jejich plochy je mimo měřítko územního plánu (většinou malá šířka u liniových prvků), jsou součástí dalších ploch (typicky DS, W, ale i dalších), v rámci kterých jsou jejich existence, obnova i nové založení přípustným nebo hlavním využitím (viz kapitola A.6).
- S ohledem na ochranu krajinného rázu řeší koncepce vhodný přechod sídla a krajiny (ploch ZS a NS na pomezí zastavěného a nezastavěného území).
- S ohledem na ochranu krajinného rázu a charakter využití území upřesňuje územní plán podmínky pro umístování staveb ve volné krajině pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona (viz regulativy).

### A.5.4 Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

**Lokální úroveň:**

Na lokální úrovni jsou ve vazbě na regionální úroveň a dle Plánu ÚSES ORP Kolín navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra:

Tabulka 4 NÁVRH ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

| Typ - označení | Název                  | Výměra (ha) - BC                |
|----------------|------------------------|---------------------------------|
|                |                        | délka v řešeném území (km) - BK |
| LC1            | Pod Kocandou           | 3,0                             |
| LC2            | Na voděradských vrších | 4,3                             |
| LC7            | K Chocenicím           | 4,1                             |
| LC8            | U Libodřic             | 6,9                             |
| LK10           | Ke Kocandě             | 1,4                             |
| LK11           | Ke Křečhoři            | 1,2                             |
| LK12           | Blinka v Libodřicích   | 1,9                             |
| LK14           | K Libodřicím           | 1,0                             |
| LK15           | Nad Průhonem           | 0,9                             |
| LK16           | Chlum - Libodřice      | 0,7                             |

#### Koordinace s ostatními zájmy v území:

- Vymezení skladebných prvků je v souladu s návrhem ÚP, nedochází ke střetům se zastavitelnými plochami.

#### Návaznost na okolní území:

- vymezení systému ÚSES je v souladu s napojením na sousední území.

### **A.5.5 Prostupnost krajiny**

#### Návrhy opatření ve vztahu k prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy:

- Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna návrhem ÚSES a dalšími podmínkami pro využití území uvedenými v kapitole A.6 (zejména omezení možnosti oplocovat pozemky mimo zastavěné území), a obecně malou mírou zahuštění civilizačními prvky.

#### Návrhy opatření ve vztahu k prostupnosti krajiny pro člověka:

- Prostupnost volnou krajinou pro člověka není žádným způsobem na úrovni územního plánu omezována (výjimku tvoří pouze účelové areály lomu a bažantnice), s ohledem na charakter území nejsou v územním plánu navrhována žádná konkrétní opatření (návrhy cest apod.), pouze jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření cestní sítě v případě účelné potřeby toto zajistit (konkrétněji v kap. A.4.3).

### **A.5.6 Protierozní opatření**

#### Návrhy opatření ke snížení erozních rizik:

- Vymezení stávajících ploch drobné krajinné zeleně (meze, údolnice, liniová vegetace cest aj.).
- Respektování vymezených krajinných prvků ve veřejném registru půdy (LPIS), zejména v plochách smíšených nezastavěného území s funkcí zemědělskou (NSz).
- Označení erozně citlivých pozemků (NZ1), ve kterých bude erozní ohrožení sníženo uplatněním organizačních, agrotechnických, vegetačních nebo technických protierozních opatření, konkrétní řešení navrhne dokumentace podrobnějšího měřítko (např. studie protierozních opatření, komplexní nebo jednoduché pozemkové úpravy). Respektování návrhu komplexních pozemkových úprav.
- Vymezení ploch zemědělských s trvalými travními porosty (NZ2), s potenciálním erozním ohrožením (na svazích) nebo citlivých z hlediska vodního režimu krajiny (v nivách, údolnicích) – nutné respektování jejich limitů ve způsobech využití.
- Zachování ploch lesních (NL) s vysokou retenční funkcí.

### **A.5.7 Ochrana před povodněmi**

V územním plánu nejsou obsaženy konkrétní návrhy na snížení nebo eliminaci povodňových rizik.

## A.5.8 Rekreaace

Návrhy opatření ve vztahu k rekreaci:

- Koncepce stabilizuje současná veřejná prostranství, veřejnou zeleň a další plochy sloužící pro každodenní rekreaci obyvatel území i jeho návštěvníky. Další plochy tohoto typu budou součástí plochy Z01. Konkrétní řešení stanoví územní studie.
- Koncepce zahrnuje podmínky pro rozvoj cestní sítě, zakládání komunikací pro bezmotorovou dopravu. Stanovování turistických stezek a cyklotras je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud není v odůvodněných případech uvedeno jinak.
- Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch v sídelních plochách – nekomerční i komerční aktivity doplňující infrastrukturu pro cestovní ruch jsou umožněny ve všech sídelních plochách s ohledem na podmínky využití těchto ploch (viz kap. A.6.2).

## A.5.9 Staré ekologické zátěže

V území se nachází jediná stará ekologická zátěž – Libodřice, obalovna, která je na základě průzkumu území prohlášena za zlikvidovanou. Územní plán proto neobsahuje žádná konkrétní opatření k její asanaci.

## A.5.10 Dobývání nerostů

Nejsou navrženy změny ve využití nerostných surovin v řešeném území. Doplněn je k ploše těžby návrh plochy smíšené nezastavěného území (NSo), která bude sloužit jako víceúčelový val (zejména ochranná a izolační funkce vůči sídlu, odstínění případných negativních vlivů).

## A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

### A.6.1 Použité pojmy

Následující definice pojmů jsou zavedeny pro užívání v rámci vymezení a kontroly regulativů tohoto územního plánu a jejich účelem je co nejpresnější popis těchto regulativů..

Pojmy vycházející z definic uvedených ve stavebních zákoně (č. 183/2006 Sb., zejména odst. 1, § 2) a prováděcích vyhláškách tohoto zákona nejsou uváděny, pokud není jejich znění rozšířeno či upřesněno.

Pojmy, které jsou ustáleny v odborné literatuře, nejsou v tomto soupisu uvedeny.

### Doprovodná zeleň

značí liniovou vysokou zeleň nebo alej, případně keřové porosty podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, vodotečí apod., které mají estetickou, krajinnotvornou a/nebo protierozní funkci.

### Drobná vodní plocha přírodního charakteru

má plochu do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>, slouží k přirozenému zadržování vody, podpoře ekologické stability a druhové rozmanitosti. Charakteristické je zasazení nádrže do terénu, organické tvarování zátopy (využití přirozených, nepravidelných tvarů), nerovné dno bez pravidelného vypádování, pozvolné břehy (široké mělčiny) a přirozená vegetace břehů.

### Charakter zástavby

označuje tvar a sklon střech, vnější materiálové a barevné ztvárnění, půdorys a objem staveb.

### Krajinné prvky

jsou přírodní nebo uměle vytvořené útvary (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí a solitérní dřeviny), nejčastěji ve volné zemědělské krajině (mimo intravilán a souvislé lesní porosty). Charakterem (typ vegetace, specifický ráz a velikost) se liší od převažujících zemědělských ploch s polními kulturami; dotváří krajinný rámec, plní mimoprodukční funkce hospodaření v krajině a prostorově ovlivňují zemědělskou činnost. Jsou předmětem společenského, právem chráněného zájmu, k jejich zachování v původním stavu, bez nežádoucích vlivů ze zemědělského a lesního hospodaření.

### Maximální intenzita využití pozemků = koeficient zastavěné plochy

je určen v podmínkách prostorového uspořádání ploch; je to maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.

### Maximální výška zástavby

je určena v podmínkách prostorového uspořádání ploch; je to svislá vzdálenost mezi nejvyšším místem původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a nejvyšším místem střešní konstrukce stavby, v případě plochých střech nejvyšším místem atiky.

### Minimální koeficient zeleně

je určen v podmínkách prostorového uspořádání ploch; je to minimální podíl součtu všech nezpevněných ploch (plochy, které nejsou zastavěné ani zpevněné) stavebního pozemku z celkové rozlohy stavebního pozemku.

### Negativními vlivy

se rozumí nepříznivé vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví. Jedná se např. o účinky, které zhoršují hlukové poměry, kvalitu a čistotu ovzduší, pachovou zátěž v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, případně znečišťují půdu, zhoršují půdní poměry, mají nepříznivé dopady na horninové prostředí anebo na životní podmínky pro biotu.

### Nerušící funkce

jsou činnosti v území spojené s výrobou, službami a ostatní občanskou vybaveností, jejichž účinky a vlivy staveb a dalších zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve

svém okolí a nezhoršují životní prostředí na okolních pozemcích a v okolních stavbách nad míru obvyklou a přípustnou v obytných územích.

#### Plocha (=plocha s rozdílným způsobem využití)

je souvislá část území se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání (tj. regulativy); je definována v textové a grafické části územního plánu názvem, kódem a vymezením barevné plochy v hlavním a koordinačním výkresu.

#### Pohledově exponovaná místa

jsou místa z daleka dobře viditelná, obvykle na horizontech a ve vrcholových partiích kopců.

#### Stavební pozemek

je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem; vymezuje se vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek je vždy součástí jedné plochy.

Stavební pozemek pro umístění rodinného domu nelze vymezit na souboru pozemků, jehož jednotlivé pozemky svými výše uvedenými vlastnostmi umožňují umístění rodinných domů samostatně na těchto jednotlivých pozemcích.

#### Střecha plochá

je střecha se sklonem nižším než 25° a dále střecha pilová, válcová a jiná atypická.

#### Střecha šikmá

je střecha klasická sedlová, valbová, polovalbová nebo stanová, jejich kombinace a atypické šikmé střešní konstrukce, vždy při sklonu 25° a vyšším.

#### Veřejná prostranství

zahrnují podle zákona o obcích náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

#### Zastavěná plocha stavby

je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

#### Zastavěná plocha stavebního pozemku

je součet zastavěných ploch všech staveb (nebo částí staveb dle předchozího odstavce) umístěných na stavebním pozemku.

### **Zpevněné plochy**

jsou komunikace, manipulační a odstavné plochy, chodníky, zpevněné dvorky, otevřené nepodsklepené terasy, zpevněné plochy pro zahradní sezení, bazény v úrovni terénu a zpevněné plochy pro demontovatelné bazény; za zpevněnou plochu se považuje rovněž dlažba ze zatravnovacích dlaždic.

## **A.6.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

Při rozhodování v území se uplatňují podmínky v člancích pod čísly 1-8, v případě konfliktu mezi podmínkami, který není výslovně upraven, je vždy přednostně platná podmínka v článku s nižším číslem.

### **(1) Obecné podmínky pro celé řešené území**

- podmínky pro využití ploch se vztahují na nově zřizované nebo rozvíjené činnosti (nové stavební akce vyžadující umístění stavby, stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu); stávající činnosti, vzniklé a provozované na základě platných předpisů, nejsou zpochybňovány způsobem využití a prostorovými regulativy podle územně plánovací dokumentace, schválené nebo vydané později;
- využití ploch, resp. činnosti definované v podmínkách pro využití ploch jako přípustné, nesmí být v konfliktním vztahu k hlavnímu využití; mají charakter doplňujícího využití;
- pokud určitá posuzovaná činnost, resp. účel stavby nebo využití území není specifikována v hlavním, přípustném, podmíněně přípustném nebo nepřípustném využití plochy, je považována za činnost nebo využití přípustné, pokud není v rozporu s hlavním využitím plochy, zejména z hlediska hygienické ochrany prostředí, vlivu na krajinný ráz a další hodnoty v řešeném území;
- ve všech plochách platí nutnost zajistit na pozemku vsak vodních srážek, případně jejich dostatečnou retenci pro dobu potřebnou k jejich vsaku;
- ve všech plochách při veškerých činnostech platí nutnost respektovat ochranná pásma technické infrastruktury za podmínek subjektů odpovědných za provoz příslušných staveb a sítí.

### **(2) Podmínky pro vodní toky**

- podél drobných vodních toků v území je v šíři 6 m stanoven nezastavitelný manipulační pruh; dopravní a technická infrastruktura, a stavby pro vodní hospodářství se povolují při splnění všech dále uvedených podmínek.

### **(3) Podmínky pro koridor technické infrastruktury CT01**

- v koridoru se bez ohledu na podmínky využití ploch uvedené v kapitole A.6.2 umožňuje umístění plynovodu včetně souvisejících a vyvolaných staveb;
- V koridoru se vylučuje provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, jež by měly za následek ekonomické znevýhodnění, ztížení či znemožnění umístění staveb pro které je koridor určen;
- do doby započetí užívání dokončených staveb, pro které je koridor určen, vyhlášení ochranných a/nebo bezpečnostních pásem se v koridoru uplatňují pouze podmínky uvedené v bodech tohoto článku (4). Podmínky využití ploch nebo jejich částí (uvedené v kapitole A.6.2), které koridor překrývá, se uplatňují až po započetí užívání dokončené stavby plynovodu;

- v místě střetu s prvkem ÚSES bude dbáno na vytvoření vhodných podmínek pro zachování funkce ÚSES.

#### **(4) Podmínky pro plochy a koridory ÚSES**

- v plochách ÚSES nelze umisťovat stavby a zpevňovat plochy, s výjimkou realizace dopravní a technické infrastruktury, kterou pro nepřiměřené náklady nelze realizovat jinde, vždy však musí být dbáno na zachování funkcí ÚSES a dodrženy všechny dále uvedené podmínky; oplocení lze v prvcích ÚSES umístit za předpokladu, že nebude podstatným způsobem dotčena funkce prvku ÚSES, a dále všude tam, kde bylo o jeho umístění úředně rozhodnuto před platností tohoto územního plánu;
- v nezbytných případech lze v plochách ÚSES provádět terénní úpravy za splnění podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES (např. velké převýšení – změna charakteru stanovištních podmínek a přerušování biokoridoru);

#### **(5) Upřesnění podmínek umísťování staveb v nezastavěném území podle odst. 5 § 18 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona)**

- umisťovat stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je dovoleno za podmínek uvedených v regulativech jednotlivých kategorií ploch (pod bodem 7 této kapitoly), v přírodně hodnotných plochách (významné krajinné prvky, ÚSES) lze takové stavby umisťovat jen v odůvodněných případech a pouze v nejnútnejším rozsahu, kdy nelze trasy za normálních okolností vést mimo tyto plochy);
- stavby dopravní infrastruktury (komunikace místní a účelové) mimo plochy DS lze v nezbytném rozsahu opatřit zpevněným povrchem pouze v odůvodněných případech a za předpokladu, že nedojde k významnému zvýšení erozního rizika;
- oplocení je vyloučeno kromě činností, které to svou povahou vyžadují (např. specifické způsoby hospodaření na zemědělské půdě jako některé typy ovocnářství, zelinářství, lesní, ovocné, okrasné a jiné školky, výběhy pro chovnou zvěř, pastviny pro hospodářská zvířata, výzkumné plochy, objekty historické zeleně aj.);
- vylučuje se umístění staveb pro lesnictví jinde než v lese a do vzdálenosti 100 m od okraje lesa; podmínka se netýká oplocení;
- stavby pro zemědělství (typu přístřešky pro zvířata, kůlny, sklady a mezisklady zemědělských surovin a produktů, sklady zemědělské techniky a nářadí, apod. – vždy však musí být zřejmá souvislost se zemědělstvím) se povolují za následujících podmínek:
  - zastavěná plocha 1 stavby max. 300 m<sup>2</sup> a souboru staveb max. 1 000 m<sup>2</sup>;
  - maximální výška zástavby 7 m;
  - vylučuje se podsklepení budov a napojení na síť technické infrastruktury;
  - stavby se umísťují v těsné blízkosti sídla nebo na okraji půdních bloků, vždy v místech, která nejsou pohledově exponovaná (neuplatňují se v dálkových pohledech, tj. nachází se v blízkosti ploch vegetace v krajině, ve sníženém terénu apod.);
- stavby pro rekreaci typu ekologická a informační centra a hygienická zařízení se vylučují ve všech plochách;
- stavby pro vodní hospodářství je dovoleno umisťovat, pokud bude jejich charakter odpovídat charakteru ploch, ve kterých budou umístěny, a budou v souladu s ochranou přírody a krajiny (tj. významně nenaruší funkci ÚSES, nepovedou k významnému narušení krajinného rázu, tj. nesníží jeho estetickou a přírodní hodnotu.

## (6) Podmínky pro zastavěné území a zastavitelné plochy

- podmínky pro využití plochy a podmínky prostorového uspořádání se vztahují vždy ke každému stavebnímu pozemku v rámci příslušné plochy;
- stavební pozemek je vždy součástí jedné plochy;
- maximální výška zástavby nezahrnuje komíny, stožáry, antény, hromosvody, solární panely, větrníky apod., pokud jejich výška nepřekročí 2 m nad stanovenou maximální výšku zástavby – v opačném případě (je-li jejich výška více než 2 m nad stanovenou maximální výšku zástavby) je pro umístění takových zařízení nutné vždy samostatně prokázat, že nenaruší krajinný ráz, charakter území, a jeho architektonické a urbanistické hodnoty;
- v případě, že na zastavěném stavebním pozemku neumožňuje stanovený koeficient „maximální intenzity využití pozemků“ popř. „minimální koeficient zeleně“ realizovat přístavby nebo dostavby, lze připustit individuální přizpůsobení těchto koeficientů, přičemž při posuzování záměru se bude postupovat s ohledem na charakter zástavby v lokalitě záměru (tj. tento postup lze aplikovat zejména v lokalitách s těsnější zástavbou s malými stavebními pozemky, popřípadě jinde tam, kde před platností tohoto územního plánu nebyly koeficienty dodrženy a jejich individuální úpravou nebudou dotčeny požadavky platných právních předpisů či charakter zástavby v lokalitě);
- v zastavěném území, které se nachází v ochranném pásmu lesa, je umístění staveb možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů.

## (7) Zvláštní podmínky využití rozvojových ploch

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z01 | – využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie – viz kapitola A.10.                                                                                                                                                                                                                           |
|     | – v návazných řízeních se požaduje prověřit splnění příslušných hygienických norem z hlediska hluku, zápachu a prašnosti.                                                                                                                                                                              |
| Z07 | – v části plochy nacházející se v ochranném pásmu lesa je umístění staveb možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů.                                                                                                                                                     |
| Z08 | – umístění staveb nesouvisejících s dobýváním v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) je v části plochy nacházející se v CHLÚ podmíněno povinností postupovat v územním řízení podle souvisejících právních předpisů (§ 18 a 19 horního zákona).                                                           |
| Z05 | – charakter zástavby, výška staveb a jejich umístění na stavebním pozemku bude požadováno v dalších řízeních stanovit se zřetelem na minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz v lokalitě                                                                                                         |
|     | – maximální výška zástavby se stanovuje na 1 nadzemní podlaží a podkroví                                                                                                                                                                                                                               |
| P01 | – v návazných řízeních se požaduje prověřit splnění příslušných hygienických norem s hlediska hluku, zápachu a prašnosti.                                                                                                                                                                              |
| P02 | – v ploše se připouští minimální velikost stavebního pozemku o výměře této plochy                                                                                                                                                                                                                      |
| P03 | – stavby a zařízení umísťované v ploše, jejich změny, a změny využití území, musí svým řešením zohledňovat polohu v blízkosti NKP Bauerova vila, tj. zejména zajistit zachování estetické hodnoty pohledů na NKP Bauerova vila adekvátním měřítkem, ztvárněním a polohou staveb a dalších změn v ploše |

**(8) Podmínky pro využití ploch v jednotlivých kategoriích**

| <i>kód plochy</i> | <i>plocha dle vyhl. 501/2006 Sb.</i> | <i>legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)</i> |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>BH</b>         | bydlení (§4)                         | <b>bydlení - v bytových domech</b>                     |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

**Podmínky pro využití ploch:****hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

**přípustné využití:**

- doprovodné stavby související s bydlením
- nerušící obslužné funkce místního významu
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s bydlením
- zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační)
- veřejná prostranství

**nepřípustné využití:**

- výroba a skladování
- rekreace
- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

**Podmínky prostorového uspořádání:****maximální intenzita využití pozemků:**

- 30 %

**minimální koeficient zeleně:**

- 50 %

**maximální výška zástavby:**

- 10 m
- 2 nadzemní podlaží a podkroví

**rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- vylučuje se dělení pozemků za účelem umístění nových bytových domů

**charakter výstavby**

- není stanoven

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>BV</b>  | bydlení (§4)                  | <b>bydlení v rodinných domech – venkovské</b>   |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití:**

- různé typy rodinných domů a vesnických stavení s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení

##### **přípustné využití:**

- doprovodné stavby související s bydlením
- rodinná rekreace
- nerušící drobná a řemeslná výroba
- nerušící obslužné funkce místního významu
- na pozemcích rodinných domů dále jedna stavba pro podnikatelskou činnost (viz odst. (4) § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb.)
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační)
- veřejná prostranství

##### **nepřípustné využití:**

- výroba a skladování s výjimkou drobné nerušící (viz přípustné využití)
- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

##### **maximální intenzita využití pozemků:**

- 30 % na stavebních pozemcích o velikosti do 1 500 m<sup>2</sup>
- 20 % na stavebních pozemcích větších než 1 500 m<sup>2</sup>

##### **minimální koeficient zeleně:**

- 40 % na stavebních pozemcích o velikosti do 1 500 m<sup>2</sup>
- 60 % na stavebních pozemcích větších než 1 500 m<sup>2</sup>

##### **maximální výška zástavby:**

- 9 m
- 2 nadzemní podlaží a podkroví

##### **rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- min. 600 m<sup>2</sup> pro novou zástavbu nebo pro dělení pozemků za účelem umístění nového rodinného domu, přičemž výměra pozemku se stávajícím rodinným domem (včetně tohoto domu) nesmí klesnout pod 600 m<sup>2</sup>

##### **charakter výstavby**

- musí odpovídat charakteru stávající zástavby obvyklému v řešeném území v těchto bodech:
  - šikmé střechy

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)   |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>OV</b>  | občanské vybavení (§6)        | <b>občanské vybavení – veřejná infrastruktura</b> |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití**

- převážně nekomerční občanská vybavenost, sloužící pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

##### **přípustné využití**

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- komerční vybavenost a služby doplňkového charakteru vůči hlavnímu využití
- plochy a stavby pro sport a tělovýchovu nekomerčního charakteru
- zeleň veřejná, ochranná (izolační)
- veřejná prostranství
- bydlení pro zaměstnance provozů v ploše

##### **nepřípustné využití**

- rekreace
- výroba a skladování
- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

##### **maximální intenzita využití pozemků:**

- 40 %

##### **minimální koeficient zeleně:**

- 30 %

##### **maximální výška zástavby:**

- 10 m
- 2 nadzemní podlaží a podkroví

##### **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

##### **charakter výstavby**

- musí odpovídat charakteru stávající zástavby obvyklému v řešeném území v těchto bodech:
  - šikmé střechy

| <i>kód plochy</i> | <i>plocha dle vyhl. 501/2006 Sb.</i> | <i>legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)</i>       |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>OS</b>         | občanské vybavení (§6)               | <b>občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</b> |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití**

- stavby, areály a zařízení pro sport a tělovýchovu

**přípustné využití**

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s občanským vybavením
- hygienické a další zázemí pro občanskou vybavenost
- obchodní (komerční) vybavenost a služby doplňkového charakteru vůči hlavnímu využití
- zeleň veřejná, ochranná (izolační)
- veřejná prostranství

**nepřípustné využití**

- bydlení
- rekreace
- výroba a skladování
- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

Podmínky prostorového uspořádání:

**maximální intenzita využití pozemků:**

- 20 %

**minimální koeficient zeleně:**

- 70 %

**maximální výška zástavby:**

- 6 m
- 1 nadzemní podlaží a podkroví

**rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>PV</b>  | veřejná prostranství (§7)     | <b>veřejná prostranství</b>                     |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy v sídlech nebo v návaznosti na ně s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí (včetně veřejných komunikací)

##### **přípustné využití**

- dětská hřiště a malá sportoviště
- plochy a stavby veřejné dopravy
- technická infrastruktura
- doprava v klidu
- malé vodní plochy
- zeleň veřejná, ochranná (izolační)

##### **podmíněně přípustné využití**

- drobné stavby (do zastavěné plochy 30 m<sup>2</sup>, jednopodlažní, nepodsklepené) veřejné občanské vybavenosti, zejména pro správu a ochranu území, církevní a kulturní účely (např. hasičské zbrojnice, kapličky, zvoničky), pokud zůstane zachováno hlavní využití ploch (zejména komunikační funkce) a charakter plochy jako veřejného prostranství (oplocení či jiné prvky omezující průchod lze umisťovat jen ve zcela nezbytných případech, např. z bezpečnostních důvodů)

##### **nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

##### **maximální intenzita využití pozemků:**

- není stanovena

##### **minimální koeficient zeleně:**

- není stanoven

##### **maximální výška zástavby:**

- 5 m

##### **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

##### **charakter výstavby**

- není stanoven

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>ZV</b>  | veřejná prostranství (§7)     | <b>veřejná prostranství – veřejná zeleň</b>     |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití**

- významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech

**přípustné využití**

- mobiliář
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- izolační zeleň
- drobné vodní plochy a toky

**nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

Podmínky prostorového uspořádání:

**maximální intenzita využití pozemků:**

- není stanoveno

**minimální koeficient zeleně:**

- 90 %

**maximální výška zástavby:**

- 5 m

**rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

**charakter výstavby**

- není stanoven

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>SV</b>  | smíšená obytná (S8)           | <b>plochy smíšené obytné – venkovské</b>        |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití**

- různé typy rodinných domů a vesnických stavení
- občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
- občanská vybavenost komerční (obchod, ubytování, pohostinství a další služby bez negativních vlivů)

##### **přípustné využití**

- drobná a řemeslná (manufakturní) výroba včetně zemědělské bez negativních vlivů
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- rodinná rekreace
- zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační)
- veřejná prostranství

##### **nepřípustné využití**

- výroba a skladování s výjimkou případů uvedených v přípustném využití
- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

##### **maximální intenzita využití pozemků:**

- 30 %

##### **minimální koeficient zeleně:**

- 40 %

##### **maximální výška zástavby:**

- 9 m
- 2 nadzemní podlaží a podkroví

##### **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- min. 800 m<sup>2</sup> pro novou zástavbu nebo pro dělení pozemků za účelem umístění nového rodinného domu, přičemž výměra pozemku se stávajícím rodinným domem (včetně tohoto domu) nesmí klesnout pod 800 m<sup>2</sup>

##### **charakter výstavby**

- musí odpovídat charakteru stávající zástavby obvyklému v řešeném území v těchto bodech:
  - šikmé střechy

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>DS</b>  | dopravní infrastruktura (§9)  | <b>dopravní infrastruktura – silniční</b>       |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití**

- silnice a další pozemní komunikace

**přípustné využití**

- technická infrastruktura
- cesty pro pěší a cyklisty, chodníky
- plochy pro veřejnou dopravu
- veřejná prostranství
- doprovodné stavební konstrukce a vybavenost silnic, terénní úpravy (náspy, zářezy)
- zeleň ochranná (izolační) a doprovodná

**nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

| <i>kód plochy</i> | <i>plocha dle vyhl. 501/2006 Sb.</i> | <i>legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)</i> |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>TI</b>         | technická infrastruktura (§10)       | <b>technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>      |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití**

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně pozemků (s omezeným přístupem)

**přípustné využití**

- zeleň ochranná (izolační) při dodržení souvisejících norem a předpisů (ochranná pásma apod.)
- plochy pro přechodné uskladnění odpadového materiálu (sběrný dvůr)
- nezbytná dopravní infrastruktura

**nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>VZ</b>  | výroba a skladování (§11)     | <b>výroba a skladování – zemědělská výroba</b>  |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití**

- zemědělská a lesní výroba

##### **přípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti související se zemědělskou prvovýrobou (např. dílny, garáže, přístřešky a stání pro mechanizaci, odstavné plochy apod.)
- stavby a zařízení pro potravinářskou výrobu a zpracování zemědělských produktů
- plochy a stavby pro skladování a manipulační činnosti
- stavby a zařízení pro administrativní činnosti
- velkoobchod, maloobchod a další služby včetně ubytovacích v souladu s charakterem území
- ubytování (služební bydlení) a další nezbytné služby pro pracovníky v provozu v ploše
- technická a dopravní infrastruktura
- výroba elektrické energie a tepla v souladu s charakterem území
- plochy pro přechodné uskladnění odpadového materiálu (sběrný dvůr)
- zeleň ochranná (izolační), doprovodná a vyhrazená
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy a retenční nádrže

##### **nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

##### **maximální intenzita využití pozemků:**

- není stanovena

##### **minimální koeficient zeleně:**

- není stanoven

##### **maximální výška zástavby:**

- 12 m

##### **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

##### **charakter výstavby**

- není stanoven

#### Další regulace:

- významné negativní vlivy na prostředí nesmí překročit hranice ploch

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)           |
|------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>VZn</b> | výroba a skladování (§11)     | <b>výroba a skladování – zemědělská výroba – nerušící</b> |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití**

- zemědělská výroba charakteru drobného hospodaření s vyloučením negativních vlivů na související území

##### **přípustné využití**

- přístřešky pro zvířata, sklady krmiv a produktů a další stavby bezprostředně související s hlavním využitím
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- zeleň ochranná (izolační) a doprovodná
- malé vodní plochy

##### **nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

##### **maximální intenzita využití pozemků:**

- není stanovena

##### **minimální koeficient zeleně:**

- 80 %

##### **maximální výška zástavby:**

- 5 m

##### **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

##### **charakter výstavby**

- není stanoven

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>W</b>   | vodní a vodohospodářská (§13) | <b>plochy vodní a vodohospodářské</b>           |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití**

- vodní plochy a koryta vodních toků, jiné vodohospodářské využití

**přípustné využití**

- prvky krajinné zeleně
- zeleň ochranná (izolační) a doprovodná
- drobné stavby související s údržbou a užíváním vodních ploch a toků
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- zeleň ochranná (izolační) a doprovodná

**nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

Podmínky prostorového uspořádání:

**maximální intenzita využití pozemků:**

- není stanovena

**minimální koeficient zeleně:**

- není stanoven

**maximální výška zástavby:**

- 5 m

**rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

**charakter výstavby**

- není stanoven

| kód plochy       | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)                                                |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NZ<br>NZ1<br>NZ2 | zemědělská (§14)              | <b>plochy zemědělské</b><br><b>NZ1 – erozně ohrožené</b><br><b>NZ2 – trvalé travní porosty</b> |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití**

- zemědělský půdní fond

##### **přípustné využití**

- drobné vodní plochy a toky
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- zeleň ochranná (izolační) a doprovodná
- opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (krajinné prvky; např. meze, zatravněné údolnice, remízy aj. drobná krajinná zeleň)
- drobná krajinná architektura a mobiliář

##### **nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

#### Další regulace:

- NZ1 - plochy zemědělské erozně ohrožené - při hospodaření platí nutnost uplatnění protierozních opatření, možnou kombinací organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření (např. změna osevních postupů, změna kultur, zasakovací pásy a průlehy, větrolamy) a opatření pro zlepšení retence ploch
- NZ2 - trvalé travní porosty - při hospodaření platí nutnost způsobu využití formou luk a pastvin, zatravněných extenzivních sadů, případně je možná alternativa přípustného využití pozemků způsobem (kombinací protierozních opatření), který má podobný vliv na pozemek jako plošné zatravnění (např. terasy, protierozní meze) a je v souladu s charakterem krajiny

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>NL</b>  | lesní (§15)                   | <b>plochy lesní</b>                             |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

**přípustné využití**

- drobné vodní plochy a toky
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- opatření pro zlepšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření
- drobná krajinná architektura, lávky a mobiliář
- oplocení pozemků za účelem obnovy porostu

**nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

| kód plochy        | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb.     | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NS z, p, o</b> | smíšená nezastavěného území (§17) | <b>plochy smíšené nezastavěného území</b><br><b>z – zemědělská funkce</b><br><b>p – přírodní funkce</b><br><b>o – ochranná funkce</b> |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 – 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití**

- krajinné prvky a rozptýlená zeleň s ekologicko-stabilizační funkcí ve vztahu k okolním plochám
- opatření k zamezení nebo zmírnění případných negativních vlivů těžby na životní prostředí a obytné plochy, zejména valy a jiné terénní úpravy, izolační a ochranná zeleň apod. (tato odrážka platí pouze pro plochy NSo)

##### **přípustné využití**

- drobné vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- z – zemědělská funkce
  - krajinná zeleň na zemědělských pozemcích nebo v jejich blízkosti plnící mimoprodukční funkce hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada, doprovodná zeleň komunikací a cest, stromořadí aj.)
  - extenzivní formy hospodaření
- p – přírodní funkce
  - přírodně hodnotná území, plochy pro udržení a zvýšení ekologické stability krajiny a/nebo krajinného rázu
  - změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa za souhlasu státní správy lesů
- o – ochranná funkce
  - plochy pro ochranu před negativními vlivy (např. odstínění zástavby, komunikací, apod.).

##### **nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

| <i>kód plochy</i> | <i>plocha dle vyhl. 501/2006 Sb.</i> | <i>legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)</i> |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>TZ</b>         | <b>plochy těžby nerostů (§18)</b>    | <b>plochy těžby nerostů – zastavitelné</b>             |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

#### Podmínky pro využití ploch:

##### **hlavní využití ploch**

- zařízení a stavby související se zpracováním a distribucí nerostných surovin

##### **přípustné využití**

- těžba nerostných surovin
- plochy určené pro stavby a činnosti související s těžbou nerostných surovin (např. dílny, přístřešky a stání pro mechanizaci, odstavné plochy apod.)
- administrativní zázemí
- plochy a stavby pro skladování a manipulační činnosti
- občanská vybavenost komerční i nekomerční doplňkového charakteru vůči hlavnímu využití
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- izolační zeleň

##### **nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

#### Podmínky prostorového uspořádání:

##### **maximální intenzita využití pozemků:**

- není stanovena

##### **minimální koeficient zeleně:**

- není stanoven

##### **maximální výška zástavby:**

- není stanovena

##### **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

| <i>kód plochy</i> | <i>plocha dle vyhl. 501/2006 Sb.</i> | <i>legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS)</i> |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>NT</b>         | <b>plochy těžby nerostů (§18)</b>    | <b>plochy těžby nerostů – nezastavitelné</b>           |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití ploch**

- těžba nerostných surovin

**přípustné využití**

- manipulační plochy, plochy pro parkování
- dočasné stavby a zařízení sloužící těžbě nerostů
- technická a dopravní infrastruktura, která je nezbytná pro zajištění těžby
- izolační zeleň
- sanace a rekultivace ploch

**nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

| kód plochy | plocha dle vyhl. 501/2006 Sb. | legenda hlavního výkresu (typ plochy dle MINIS) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>ZS</b>  | jiné využití (§3 odst. 4)     | <b>zeleň soukromá a vyhrazená</b>               |

pro plochy platí podmínky uvedené v první části kapitoly A.6.2 (pod čísly 1 - 7) a následující podmínky:

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití**

- plochy veřejně nepřístupné nebo omezeně přístupné zeleně v sídlech rekreačního nebo produkčního charakteru

**přípustné využití**

- drobné stavby související s údržbou a užíváním zeleně
- drobné stavby související s plochami bydlení, pokud s nimi tvoří jeden celek
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- drobné vodní plochy a toky
- veřejná prostranství
- izolační zeleň

**nepřípustné využití**

- jiné využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným

Podmínky prostorového uspořádání:

**maximální intenzita využití pozemků:**

- 10 %

**minimální koeficient zeleně:**

- 80 %

**maximální výška zástavby:**

- 5 m

**rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:**

- není stanoveno

#### A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy, ve kterých lze práva k pozemkům vyvlastnit za účelem realizace příslušného záměru, jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 5 PLOCHY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

| Označení plochy | Druh záměru              | Upřesnění záměru, pro který je možné práva k pozemkům vyvlastnit |
|-----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| VT01            | technická infrastruktura | ropovod Družba (ID ZÚR R01)                                      |

#### A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Plochy s možností uplatnění předkupního práva, jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 6 PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

| Označení plochy | Druh záměru          | Upřesnění záměru                              | Předkupní právo ve prospěch (oprávněná osoba) | Parcelní čísla pozemků | Katastrální území |
|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| PP01            | Veřejné prostranství | ucelení vlastnictví cesty pro pěší (chodníku) | obec Libodřice                                | 95/2                   | Libodřice         |

#### A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou navrhována, nebylo požadováno zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie („plocha s podmínkou územní studie“) se stanovují v následujícím rozsahu:

##### Plocha US01 (rozvojová plocha Z01)

##### Podmínky pro pořízení území studie

Územní studie prověří vhodný počet a uspořádání parcel pro rodinné domy, jejichž počet nepřesáhne 25. Struktura navržené zástavby bude rámcově navazovat na stávající sídelní strukturu a uspořádání.

Dopravní napojení na stávající veřejné komunikace bude řešeno alespoň ve dvou místech a v souladu s platnými normami.

Územní studie prověří napojení na inženýrské sítě – elektřinu, kanalizaci, vodovod, popřípadě spojové sítě nebo jiné dostupné.

Územní studie prověří vhodné umístění a velikost veřejného prostranství v ploše. Minimální výměra veřejného prostranství bez započtení veřejných pozemních komunikací bude 3 000 m<sup>2</sup>.

Územní studie prověří možnosti odclonění provozu zemědělského areálu (plocha VZ) a areálu lomu, a to z územního hlediska (vyhrazení části plochy pro izolační zeleň nebo jiná vhodná opatření).

Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti

1 rok

#### **A.11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část územního plánu má 38 stran formátu A4, grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy formátu A1.

## **B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

01 – Výkres základního členění území (formát A1),

02 – Hlavní výkres (formát A1),

03 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (formát A1).

## C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení nového ÚP Libodřice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 6. 9. 2016. Ve smyslu ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo o pořízení územního plánu Obecním úřadem Libodřice při zajištění splnění kvalifikačních předpokladů fyzickou osobou podle § 24 stavebního zákona, když ve smyslu ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválilo žádost obce o uzavření smlouvy s touto fyzickou osobou. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan J. Baško, starosta obce.

Důvody k pořízení nového územního plánu vyplývají především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), který u dokumentací, schválených před 1. lednem 2007 omezuje jejich platnost – dle poslední novely účinné od 1. 1. 2018 do 31. prosince 2022.

Návrh zadání územního plánu Libodřice byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platných předpisů (dále jen vyhláška). Jako podklad pro zpracování návrhu zadání byla ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky využita dokumentace „Doplňující průzkumy a rozborů“ zpracované autorizovaným architektem pro obor územní plánování Ing. arch. Salabou, ateliér U-24, s.r.o. Praha.

Návrh zadání územního plánu byl projednáván ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona – vystavení a projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit své písemné připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly samostatně obeslány oznámením o vystavení návrhu zadání územního plánu Libodřice a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byly vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání územního plánu Libodřice, a to do 30ti dnů ode dne obdržení návrhu zadání; sousední obce byly vyzvány ve stejné lhůtě k uplatňování písemných podnětů. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Výsledek tohoto projednání, pak byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která byla ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Zadání územního plánu Libodřice bylo schváleno na Zastupitelstvu obce Libodřice dne 7. 11. 2017.

Schválené zadání návrhu územního plánu bylo předáno projektantovi za účelem zpracování návrhu předmětného územního plánu.

Na základě zpracovaného a projektantem předaného návrhu územního plánu Libodřice pak obecní úřad oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu této územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a orgánům a organizacím působícím v území, a to dopisem ze dne 7. 7. 2020. Obsahem oznámení byla zároveň i informace o vystavení zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (část A), a udržitelný rozvoj území. Obsahem oznámení dále byla současně i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 10. 9. 2020 včetně. Pořizovatel všechny vyrozuměl o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

a že návrh územního plánu Libodřice včetně odůvodnění bude vystaven na internetové adrese pořizovatele: <http://www.obeclibodrice.cz> Zároveň pořizovatel naplnil ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, když projednávaný návrh územního plánu doručil veřejnou vyhláškou ze dne 20. 7. 2020. Veřejnost byla upozorněna na lhůtu, která byla v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona stanoveno do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky s oznámením o vystavení změny, nejpozději však do 3. 9. 2020 včetně.

V rámci oznámení o společném jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce: Ministerstvo ŽP ČR Praha; Ministerstvo ŽP – odbor výkonu státní správy I, Praha; Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, Praha; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha; Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje; Ministerstvo dopravy ČR Praha; Ministerstvo vnitra, odbor správních činností Praha; Státní pozemkový úřad pobočka Kolín; Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj; Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor ŽP a zemědělství; Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor dopravy; Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor kultury a památkové péče; Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu; Krajská veterinární správa se sídlem v Kolíně; Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kolíně; Krajské ředitelství policie Středočeského kraje; Městský úřad Kolín – odbor dopravy, odbor životního prostředí, odbor výstavby a SÚ (památková péče); Městys Plaňany, Obec Břežany I, Obec Dolní Chvatliny, Obec Krachnov, obec Křečhoř, Obec Lošany a obec Polní Voděrady. Dále byly obeslány obec s rozšířenou působností Kolín – úřad územního plánování a stavební úřad.

Společné jednání se konalo na obecním úřadě dne 11. 8. 2020. Výklad k projednávanému územnímu plánu provedl Mgr. P. Koloušek.

**Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je provedeno v kapitole C.5 tohoto odůvodnění. Veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány, popřípadě dohodnuty. Nebyl řešen žádný rozpor. Žádná ze sousedních obcí k projednávanému návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona neuplatnila písemné připomínky. V rámci ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovateli doručeny písemné připomínky od paní S. Šamalíkové a pana Josefa Šamalíka (společná připomínka s požadavkem na zařazení p. p. č. 64 v k.ú. Libodřice do návrhu ÚP k výstavbě 1 RD – vyhověno částečně) a pana R. Starého (jedna připomínka požadující úpravu regulativů plochy s kódem VZ, VZ1 výroba a skladování – zemědělská výroba dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a druhá připomínka týkající se požadavku na úpravu hranic těchto areálů, které budou tvořit jeden funkční celek – vyhověno). Úplné znění textu připomínek bylo po ukončení veřejného projednání v rámci kterého nebyly k provedeným úpravám uplatněny ze strany dotčených orgánů žádné připomínky ani nesouhlasy, a v rámci kterého byl ze strany věcně a místně příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydán souhlas s odnětím p. p. č. 64 pro výstavbu RD, doplněno do kapitoly C.17) tohoto odůvodnění.**

Po ukončení projednávání konaného podle § 50 odst. 2 – 3 stavebního zákona pak Obecní úřad Libodřice ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Libodřice od nadřízeného orgánu územního plánování. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu po doplnění stanovisek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a stanoviska Ministerstva kultury ČR vydal dne 28. 1. 2021 toto stanovisko č.j. 010210/2021/KUSK, citujeme:

„Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen krajský úřad) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) obdržel žádost o posouzení návrhu územního plánu Libodřice (dále jen návrh územního plánu), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 16. 11. 2020 podal Obecní úřad Libodřice (dále jen pořizovatel). Na základě výzvy krajského úřadu byla žádost o posouzení návrhu územního plánu doplněna dne 18. 1. 2021 o stanovisko Ministerstva kultury MK/1683/2021/OOP ze dne 11. 1. 2021 a stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí č.j. 160462/2020/KUSK ze dne 11. 12. 2020. Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. arch. M. Salaba, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 01467, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona. Krajský úřad posoudil podle § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu. Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti územního plánu všechna paré územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit u obce, pro kterou byl pořízen a dále pak jednotlivě poskytnout územní plán příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci (dále jen ÚPD) a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v ust. § 165 odst. 1 stavebního zákona, jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.“

⇒ *Na základě tohoto stanoviska a výsledků společného jednání zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu územního plánu Libodřice vycházející z výsledků společného jednání.*

Oznámení o konání veřejného projednání – tzv. řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Libodřice bylo ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 22. 3. 2021 a návrh předmětné územně plánovací dokumentace byl zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě na obecním úřadě a v elektronické podobě na webových stránkách úřadu. Oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel bylo jednotlivě datovými schránkami zasláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům dopisem ze dne 15. 3. 2021, č.j. 9/2021 OD.

Veřejné projednání o návrhu územního plánu Libodřice se konalo dne 21. 4. 2021. O průběhu veřejného projednání byl ve smyslu ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam, který je součástí dokladové části o pořizování územního plánu Libodřice. V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel souhlasná stanoviska od těchto dotčených orgánů: Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 09855/2021/OBÚ-02/1 ze dne 25. 3. 2021; Městského úřadu Kolín, orgánu státní památkové

péče č.j. MUKOLIN/SU 22453/21-vys ze dne 24. 3. 2021 s informací o příslušnosti Ministerstva kultury; Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MUKOLIN/OZPZ 22452/21-Ur ze dne 12. 4. 2021; Ministerstva průmyslu a obchodu č.j. MPO 270917/2021 ze dne 15. 4. 2021 (upozornění o nepřesném zákresu výhradního ložiska v koordinačním výkrese vzato na vědomí a limit byl znovu prověřen a upraven); Krajské správy a údržby silnice střečeského kraje č.j. 1984/21/KSUS/KHT/SOM ze dne 22. 4. 2021 (sdělení o zajištění souladu se ZÚR Střečeského kraje vzato na vědomí s tím, že soulad je zajištěn, doporučení na plnění limitních hladin hluku z dopravy bude ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví vzato na vědomí s tím, že tento požadavek se týká až následných správních řízení); Ministerstva kultury č.j. MK 27386/2021 OPP ze dne 22. 4. 2021; Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy I č.j. MZP/2021/500/704 ze dne 23. 4. 2021; Ministerstva obrany č.j. 122404/2021-1150-OÚZ- PHA ze dne 27. 4. 2021; Krajského úřadu Střečeského kraje č.j. 033339/2021/KUSK ze dne 23. 4. 2021 (odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; souhlasné stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění; zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi připomínka uvedená ve stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; odbor dopravy a odbor kultury a památkové péče); Městského úřadu Kolín, odboru dopravy č.j. MUKOLIN/OD 22421/21-noj (požadavky uvedené ve stanovisku se týkají následujících správních řízení, nikoliv návrhů územního plánu).

Na základě výše popsaného výsledku veřejného projednání pak byla upravena a doplněna textová a grafická (koordinační výkres) část územního plánu včetně odůvodnění. Ve výrokové části byly po dohodě s určeným zastupitelem provedeny dílčí úpravy v kapitole A.6.1 Pojmy, které lépe charakterizují stav řešeného území. Tyto úpravy byly vyhodnoceny jako nepodstatná úprava návrhu, kterou není třeba projednávat na opakovaném veřejném projednání, protože se jednalo de facto o úpravy charakterizující v popisu střech správněji stávající stav území – tedy o úpravy, kterými nemohou být negativně dotčeny veřejné zájmy chráněné na základě zvl. právních předpisů dotčenými orgány, ani zájmy ze strany veřejnosti.

## **C.2 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, platném od 11. 9. 2020) řešené území neleží v rozvojové oblasti ani ose republikového významu, specifické oblasti. Území okrajově spadá do koridoru ropovodu Družba (id. DV1) R. Pro ÚP jsou proto závazné republikové priority uvedené v kapitole 2.2 PÚR, a článek 162 zahrnující podmínky pro koridor DV1:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy*

*udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

- Ochrana a rozvoj hodnot jsou jedním z hlavních principů územního plánu Libodřice. Z tohoto důvodu územní plán obsahuje pouze takové záměry, které nebudou na hodnoty negativně dopadat a zároveň obsahuje podmínky pro jejich udržení a rozvoj.

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

- V rámci územního plánu lze danou priority splnit především podporou rozvoje sociálního pilíře v obci, rozvojem bydlení a veřejné infrastruktury, což územní plán přiměřeně velikosti a významu obce naplňuje. Dále také podporou drobného podnikání a hospodaření, pro což jsou vytvořeny přiměřené podmínky.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- V celkovém součtu (a po odečtení ploch, ve kterých byl zábor ZPF zrušen) je vliv na zemědělskou půdu nízký (zastavitelnými plochami), jak je doloženo v kapitole C.15. Na ZPF jsou navrhovány plochy pro krajinné úpravy, v jejichž případě bude dopad na ZPF kompenzován posílením ekostabilizační funkce území.
- Ekologické funkce krajiny jsou podpořeny návrhem příslušných opatření – ÚSES a plochami změn v krajině.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

- Segregace obyvatel není v území patrná a územní plán na tuto skutečnost nemá žádný vliv.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- Územní plán nevytváří podmínky pro rozvoj žádné činnosti nebo využití významně na úkor jiné. Rozvoj obce je navržen přiměřený, s ohledem na charakter a hodnotu území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

- Plochy vyhodnocené jako nevyužité (brownfields) jsou navrženy k jinému využití (smíšené obytné, smíšené nezastavěného území). To se týká ploch P01 a P02.
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- Nejsou navrhovány záměry tohoto druhu, s potenciálně významným vlivem na sídla a krajinu v řešeném území.
- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- Prostupnost pro volně žijící živočichy i pro člověka je na vysoké úrovni a územní plán v tomto ohledu nenavrhuje žádná opatření s významným vlivem na tento stav.
- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- Priorita se území přímo netýká, ale návrhy ploch změn v krajině jsou mimo jiné cíleny na vylepšení přechodu sídel do zemědělsky využívané krajiny.
- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
- Potenciál pro cestovní ruch v území je v obecném pohledu nízký, a proto nejsou zahrnuty žádné konkrétní záměry tohoto druhu. Infrastrukturu pro cestovní ruch je možné rozvíjet v rámci podmínek využití ploch.
- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i*

*prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

- Rozvoj dopravní infrastruktury (vyjma obsluhy stavebních pozemků) není navrhován, jelikož k takovému kroku nejsou žádné důvody.
- Umístění dopravní ani technické infrastruktury podle tohoto územního plánu nemůže mít negativní vliv na prostupnost krajiny.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

- Viz výše. Řešeného území se prioritě prakticky netýká, jedná se o venkovskou oblast mimo rozvojové osy/oblasti.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

- Priorita se řešeného území netýká.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

- Území není hodnoceno žádnými riziky, které jsou sledovány.

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

- Podmínka vsaku srážkových vod nebo jejich akumulace po dostatečně dlouhou dobu je v územním plánu stanovena.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- Priorita se řešeného území netýká. Území povodněmi není ohroženo.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

- Územní plán zahrnuje podmínky pro rozvoj všech složek veřejné infrastruktury v míře odpovídající rozvoji území.

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

- V obci nejsou registrovány problémy udržitelného rozvoje, které by bylo v územní plánu možné řešit.

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

- Rozvoj dopravní infrastruktury (vyjma obsluhy stavebních pozemků) není navrhován, jelikož k takovému kroku nejsou žádné důvody.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

- Návrh rozvoje veřejné infrastruktury odpovídá jejímu stavu a požadavkům plynoucím z předpokládaného vývoje zástavby a obyvatelstva obce.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

- V území je provozována pouze automobilová doprava, veřejná doprava je realizována autobusy. Není navrhována změna tohoto stavu.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

- Rozvoj zásobování pitnou vodou je v územním plánu podrobně řešen a jsou pro něj vytvořeny adekvátní podmínky.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejích negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

- Území není z hlediska výroby elektrické energie podstatné a nejsou v tomto ohledu navrhována žádná konkrétní opatření.

## Dálkovody

(162) *DV1*

Úkoly pro územní plánování:

*Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.*

- Koridor je dále zpřesněn v ZÚR Středočeského kraje a v této podobě přejat do návrhu územního plánu.

## C.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Závaznou územně plánovací dokumentací pro řešené území (územní plán) jsou zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2, která nabyla účinnosti 4. 9. 2018. Pro územní plán jsou zásadní tyto skutečnosti a z nich vyplývající požadavky na řešení územního plánu:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 1 přílohy č. 1 ZÚR);
- řešené území neleží v rozvojové oblasti ani ose (viz výkres I. 1 ZÚR a kapitola 2 přílohy č. 1 ZÚR);
- řešené území neleží ve specifické oblasti (viz výkres I. 1 ZÚR a kapitola 3 přílohy č. 1 ZÚR);
- do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury DV1 – ropovod Družba (viz výkres I. 2 ZÚR a kapitola 4.2 přílohy č. 1 ZÚR);
- do řešeného území nezasahuje plocha nebo koridor dopravní infrastruktury nebo jiné záměry nadmístního významu (viz výkres I. 2 ZÚR a kapitola 4.1, 4.3 přílohy č. 1 ZÚR);
- do řešeného území nezasahuje územní systém ekologické stability nadregionální ani regionální úrovně (viz výkres II. 3 ZÚR a kapitola 4.4 přílohy č. 1 ZÚR);
- v území se nachází hodnoty přírodní (VKP mimo CHKO, skladebné části ÚSES, plochy pro těžbu nerostných surovin) a pro ÚP vyplývá upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (viz kapitola 5 přílohy č. 1 ZÚR);
- krajinným typem v řešeném území je krajina polní 001 (viz výkres I. 3 ZÚR a kapitola 6 přílohy č. 1 ZÚR);
- do řešeného území zasahuje veřejně prospěšný záměr (stavba) – R01 – ropovod Družba (viz výkres I. 4 ZÚR a kapitola 7 přílohy č. 1 ZÚR).

Vyhodnocení splnění požadavků ZÚR Středočeského kraje v členění dle přílohy č. 1, OOP ZÚR SK (kurzívou původní text, v odrážkách vyhodnocení):

### 1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a*

*udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

- Bez bližšího posouzení, které nebylo požadováno provést, lze pouze vyjádřit přesvědčení, že územním plánem není narušena rovnováha územních podmínek pro udržitelný rozvoj. Jsou v přiměřeném rozsahu rozvíjeny již přítomné civilizační prvky (bydlení, veřejná infrastruktura, nerušící komerční aktivity) při udržení vysoké úrovně životního prostředí a ochrany hodnot.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).*

- Podmínky pro umístění ropovodu Družba jsou zahrnuty v kapitole A.6.

*(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje:*

*II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá;*

*Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.*

- Priorita se řešeného území netýká.

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.*

*Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.*

*Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov.*

*Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.*

- Řešené území není střediskem a územní plán žádným způsobem nenarušuje funkci uvedených středisek.

*(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby [pozn.: stavby nejsou uvedeny, netýkají se území obce]:*

- Žádná ze staveb, které jsou uvedeny v prioritě, nesouvisí s řešeným územím.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*

- Územní plán zahrnuje celou řadu podmínek pro naplnění uvedených cílů – ÚSES vč. podpůrných opatření, návrhy ploch změn v krajině, protierozní opatření a další, viz příslušná kapitola odůvodnění ÚP.

*b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*

- Místa s pozitivními znaky krajinného rázu jsou chráněna regulativy využití ploch, územní plán neumožňuje vznik nevhodné zástavby, dominant území, nebo jiných prvků s potenciálně negativním vlivem na krajinný ráz.
- Navrhuje se plocha K01, potenciálně sloužící ke zlepšení přechodu mezi sídlem a zemědělsky využívanou krajinou.

*c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*

- K zastavění jsou navrhovány pouze vhodné lokality s vazbou na sídlo, je respektována sídelní struktura a podmínky prostorového využití kopírují současnou formu zástavby v území obce.

*d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*

- Viz samostatní vyhodnocení dále v této kapitole.

*e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*

- Na úrovni územního plánu nejsou navrhovány žádné podstatné změny ve využívání přírodních zdrojů.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;*

- Priorita se přímo netýká řešeného území, přesto jsou návrhem ÚP tyto požadavky splněny nebo je požadovány jejich řešení v územní studii.

*b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;*

- K obnově nebo jinému využití jsou navrženy nevyužívané plochy v zastavěném území (brownfields), rezervy zastavěného území jsou využity, což je doloženo v kapitole C.9.

*c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:*

- *poznávací a kongresové turistiky,*
- *cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,*
- *vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,*
- *rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,*

- *krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.*
- Tyto formy turistiky se primárně netýkají řešeného území, nebo nejsou v území vhodné podmínky pro jejich rozvoj.
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- Tato forma rozvoje není vyhodnocena jako vhodná pro řešené území.
- e) *na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- Pozemkové úpravy jsou v současnosti zpracovávány, územní plán zohledňuje jejich současně navrhovanou podobu.
- Členění krajiny pro zlepšení jejích ekologických funkcí a snížení eroze zemědělské půdy je územním plánem navrhováno.
- f) *na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- Využití lesů není územním plánem žádným způsobem dotčeno.
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*
- Pro rozvoj technické infrastruktury na lokální úrovni jsou podmínky v územním plánu vytvořeny v adekvátní podobě.
- Pro záměr ZÚR z této oblasti (ropovod Družba) jsou podmínky rovněž zahrnuty.
- (08) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.*
- Priorita se řešeného území netýká.
- (09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.*
- Neexistují žádné požadavky na využívání řešeného území z hlediska vazeb na ostatní kraje s výjimkou zahrnutí koridoru pro ropovod Družba.

#### 4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

##### 4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### 4.2.1. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

##### 4.2.1.3. Dálkovody

- (165) *ZÚR zpřesňují koridor DVI (z PÚR 2008) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01.*

(169) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

a) *zajistit vymezení a územní ochranu pro stavby R01 až R03 v šířce 300 m a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.*

- Podmínky pro umístění trasy ropovodu Družba jsou zahrnuty v kapitole A.6. Koridor je převzat v rozsahu ze ZÚR Středočeského kraje a není ve střetu se záměry zahrnutými do územního plánu.

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

(197) *Přírodními hodnotami území kraje se rozumí: (pozn.: uvedeny pouze hodnoty související s řešeným územím)*

d) *plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:*

d.1) *využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;*

d.5) *využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územ. rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;*

h) *významné krajinné prvky mimo území CHKO;*

i) *skladebné části ÚSES.*

(198) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*

- Je naplněno koncepcí uspořádání krajiny (kap. A.5 a C.10.14)
- Hodnoty jsou v územní plánu uvedeny a respektovány.

b) *chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);*

- Podmínkami využití ploch jsou tyto cíle na úrovni územního plánu naplňovány, resp. nemohou být v návaznosti na územní plán narušeny.

c) *v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*

- Netýká se řešeného území.

d) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*

- Netýká se řešeného území.

e) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;*

- Nejsou navrhovány plochy pro stavby tohoto druhu.

- f) *vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- Netýká se řešeného území.
- g) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
- Netýká se řešeného území.
- h) *podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;*
- Netýká se řešeného území.
- i) *vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.*
- V území není registrován překryv ploch pro těžbu nerostných surovin a ploch ÚSES. Podmínky pro využití ložisek nerostných surovin jsou zahrnuty v územním plánu v odpovídající míře.
- j) *při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*
- Viz bod výše. Návrh ÚSES není ve střetu s možností využití přírodních zdrojů.
- k) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- Jedinou významnější stavbou liniového charakteru, pro který územní plán vytváří podmínky, je ropovod Družba, koridor pro něj neprochází hodnotným územím. Střet s ÚSES a jeho řešení je výslovně uveden.
- l) *řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;*
- K tomuto účely jsou zahrnuty obecné podmínky využití území v plochách ÚSES.
- m) *chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*
- Netýká se řešeného území.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

(206) *ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:*

a) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*

- Podmínkami využití ploch jsou tyto cíle na úrovni územního plánu naplňovány, resp. nemohou být v návaznosti na územní plán narušeny. Viz předchozí body tohoto vyhodnocení.

b) *rozvíjet retenční schopnost krajiny;*

- Požadavky na retenci a však srážek jsou stanoveny pro veškerou výstavbu.

c) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*

- Hodnotné plochy jsou v územním plánu uvedeny a plně respektovány jsou požadavky na jejich ochranu.

d) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;*

- K obnově nebo jinému využití jsou navrženy nevyužívané plochy v zastavěném území (brownfields), rezervy zastavěného území jsou využity, co je doloženo v kapitole C.9.

e) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*

- Potenciál pro cestovní ruch v území je v obecném pohledu nízký, a proto nejsou zahrnuty žádné konkrétní záměry tohoto druhu. Infrastrukturu pro cestovní ruch je možné rozvíjet v rámci podmínek využití ploch.

f) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*

- Hodnotné plochy a stavby jsou v územním plánu uvedeny a podmínkami využití ploch, které s nimi souvisí nebo je ovlivňují je zaručena ochrana těchto hodnot.

g) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu*

- Nejsou navrhovány plochy pro stavby tohoto druhu, resp. takovéto stavby obecně není možné umísťovat v řešeném území.

h) *při umísťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

- Nejsou navrhovány plochy pro stavby tohoto druhu, resp. takovéto stavby obecně není možné umísťovat v řešeném území.

(207) *ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:*

a) *upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.*

- Je respektován charakter, uspořádání a hodnota území. Jsou zohledněny veškeré požadavky na využívání území dané příslušnými předpisy a dotčenými orgány.

#### 6.4. KRAJINA S KOMPARATIVNÍMI PŘEDPOKLADY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE (O, C, V)

(215) *ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

- a) *zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;*
- b) *neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.*
- Zábor ZPF v řešeném území není územním plánem navrhován ve velkém rozsahu a navíc pouze tam, kde nebude významně narušena organizace ZPF, tj. v prolukách zastavěného území nebo v přímé a logické návaznosti na něj.
- Naopak jsou zahrnuta opatření pro zlepšení stavu ZPF v řešeném území, zejména pak protierozní opatření.

### C.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §18 a §19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vztah územních podmínek nebyl blíže hodnocen v posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území – lze však vyjádřit přesvědčení, že koncepce rozvoje území obce je navržena s takovými parametry, které umožní rozvoj všech územních podmínek pro udržitelný rozvoj bez výrazné preference žádným směrem.

Tento územní plán koordinuje soukromé a veřejné záměry změn v území. Stabilizací územního systému ekologické stability, návrhem doplnění jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch zeleně v sídle i v krajině bude zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

### C.4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona v jeho podobě platné od 1. 1. 2018 (č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích předpisů:

- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- stavebního zákona – jeho jednotlivými ustanoveními: Návrh zadání byl zpracován a projednán a následně schválen dle §47 odst. 1 - 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s ust. § 158 stavebního zákona autorizovanou osobou a byl projednán ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona (společné jednání). Po společném jednání byl návrh územního plánu opatřen stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování. Na základě výsledků společného jednání byl ve smyslu § 51 stavebního zákona upraven, přičemž uplatněným písemným připomínkám ze strany veřejnosti bylo vyhověno. O

upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo vedeno podle § 52 stavebního zákona tzv. řízení o návrhu. K úpravám od společného jednání byla ze strany dotčených orgánů uplatněna souhlasná stanoviska, orgán ochrany ZPF vydal souhlas s vymezenými plochami, které nebyly bilancovány nebo odsouhlaseny v rámci společného jednání. Na základě výsledků projednání byla upravena a doplněna výroková část a část odůvodnění územního plánu. Opakované veřejné projednání s ohledem na posouzení a vyhodnocení provedených úprav jako úprav nepodstatných, nebylo nezbytné konat. Ve smyslu ust. § 54 stavebního zákona byl pořizovatelem zpracován a zastupitelstvu předložen návrh na vydání územního plánu.

#### **C.5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jmenovitě v případě řešeného území zejména se zákonem:

- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- č. 254/2001 Sb., o vodách;
- č. 289/1995 Sb., o lesích;
- č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- č. 266/1994 Sb., o drahách;
- č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích;
- č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích;
- č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;
- č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- č. 128/2000 Sb., o obcích;
- č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);

##### **C.5.1 Popřípadě s prováděcími vyhláškami těchto zákonů. Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke společnému jednání konanému podle § 50 stavebního zákona**

Ve stanovené lhůtě uplatnily k projednávanému návrhu územního plánu Libodřice ve smyslu ust. § 50 odst. 2 svá stanoviska tyto dotčené orgány:

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, písemnost ze dne 21. 7. 2020, č.j.: MPO 422865/2020**

Citace: „Stanovisko k návrhu územního plánu Libodřice pro společné jednání. Závazná část. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu územního plánu Libodřice následující stanovisko: S návrhem ÚP Libodřice souhlasíme za podmínky doplnění podmínek

využití ploch Z08 o povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona v případě staveb nesouvisejících s dobýváním v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) při územním řízení. Odůvodnění. Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce v tom, že do výhradního ložiska stavebního kamene – tavných hornin č. 3022600 Libodřice, dobývacího prostoru č. 70137 Libodřice, ložiska nevyhrazeného nerostu – tavných hornin – stavebního kamene č. 3022601 Libodřice – Polní Voděřady ani do chráněného ložiskového území č. 02260000 Libodřice, zasahujících do jihozápadní části katastru, nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Pouze část plochy zahrad Z08, vymezené na jihozápadním okraji sídla, spadá do CHLÚ. Zde upozorňujeme, že v případě jakékoli stavby v této části je nutné při územním řízení postupovat dle § 18 a 19 horního zákona. Jinak v CHLÚ vymezuje územní plán pouze plochy smíšené nezastavěného území jako doplnění systému sídelní zeleně po obvodu sídla (K02) či pro výsadbu zeleně s ochranou a izolační funkcí mezi sídlem a areálem lomu (K04).“

Vyhodnocení: Požadavek dotčeného orgánu byl respektován a regulativ na omezení staveb v CHLÚ doplněn do podmíněného využití ploch ZS zeleň soukromá a vyhrazená, do kterých výše uvedené CHLÚ zasahuje.

**Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, písemnost ze dne 28. 7. 2020, č.j.: SBS 25611/2020/OBÚ-02/1**

Citace: „Návrh územního plánu Libodřice – vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen OBÚ), jakožto dotčený orgán státní báňské správy podle § 41 odst. 2 písm. j) zákona České národní rady č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7. 7. 2020 a pod č.j. SBS 25611/2020/OBÚ-02 zaevidoval oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Libodřice ze dne 7. 7. 2020 č.j. 14/2020 OD. OBÚ Vám po prostudování návrhu územního plánu Libodřice sděluje následující: Z návrhu územního plánu Libodřice vyplývá, že navrhovaná plochy změny v krajině K04 – tj. plocha smíšeného nezastavěného území – plocha s ochrannou a izolační funkcí mezi sídlem a areálem lomu Libodřice je situována v ploše chráněného ložiskového území Libodřice, jehož správou je pověřena organizace Českomoravský štěrk, a.s. se sídlem Mokrý 359, 66404 Mokrý –Horákov, IČ: 25502247. Navrhovaná plocha smíšeného nezastavěného území K04 by neměla ztížit budoucí těžbu výhradního ložiska stavebního kamene Libodřice. OBÚ upozorňuje, že dle § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 44/1988 Sb.), lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 Sb. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska. Dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení“.

Vyhodnocení: Informace o zřizování staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska vzata na vědomí bez dopadu do výsledné verze návrhu s tím, že

provedený návrh plochy je plochou smíšenou nezastavěného území a byl učiněn v dohodě se správcem ložiska z důvodu ochrany těžby ve vztahu k řešenému území.

**Krajské ředitelství polici Středočeského kraje, písemnost ze dne 30. 7. 2020, č.j.: KRPS-164055-1/ČJ-2020-0100MN**

Citace: „Návrh územního plánu Libodřice – stanovisko k č.j. 14/2020 OD. Sdělujeme Vám, že z hlediska zájmů Krajského ředitelství polici Středočeského kraje nemáme k návrhu územního plánu Libodřice připomínek“.

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, písemnost ze dne 3. 8. 2020, č.j.: HSKL-2407-5/2017-KO**

Citace: „Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva. Název dokumentace. Oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Libodřice. Řešené území: Libodřice. Pořizovatel dokumentace. Obecní úřad Libodřice. Předložený druh dokumentace. Územní plán Libodřice. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 7. 7. 2020. Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 vyhlášky č. 308/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. HZS Středočeského kraje při vydání stanoviska vycházel z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s § 12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

**Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, písemnost ze dne 5. 8. 2020, č.j.: MUKOLIN/OZPZ 72566/20-Tv**

Citace: „Společné jednání o návrhu územního plánu Libodřice – vyjádření k oznámení o konání. Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, podává na základě žádosti, kterou obdržel dne 07. 07. 2020, následující vyjádření:

- a) **Z hlediska nakládání s odpady:** nemáme námitek.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

- b) **„Z hlediska vodoprávního úřadu:** upozorňujeme, že v územním plánu musí být řešeno odkanalizování obce, způsob zásobování obyvatel vodou, jaký tok obcí protéká a jako jsou v obci rybníky, nádrže aj.“
- c) **„Z hlediska ochrany ovzduší:** nemáme námitek.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

- d) **„Z hlediska zemědělského půdního fondu:** návrh územního plánu musí být projednán s orgánem ochrany ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 2) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, a před schválením opatření jeho souhlasem – kompetence má v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje, Praha“.

Vyhodnocení: Informativní vyjádření vzato na vědomí s tím, že příslušný dotčený orgán byl v rámci konání společného jednání obeslán a své stanovisko vydal.

- e) **„Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** k návrhu územního plánu máme připomínku týkající se vymezení prvků ÚSES. V návrhu územního plánu Polní Voděrady došlo vlivem zrušení jednoho biokoridoru vedoucího v okolí lomu k revizi vymezení prvků ÚSES v celém správním území. Z tohoto důvodu požadujeme, aby prvky ÚSES v územním plánu Libodřice byly přepracovány tak, aby navazovaly na prvky ÚSES v Polních Voděradech. Zároveň sdělujeme, že město Kolín zadalo zpracování plánu ÚSES pro ORP Kolín, které je v současné době ve fázi rozborů. K zajištění co nejaktuálnějšího výstupu tohoto projektu po jeho dokončení požadujeme, aby zpracovatel územního plánu problematiku územního systému ekologické stability konzultoval se zpracovatelem plánu ÚSES ORP Kolín, kterým je společnost EKOTOXA s.r.o., se sídlem Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole, IČ 64608531, kontaktní osobou potom Mgr. Hana Trávníčková, tel. 724 809 404, mail hanatravnickova@ekotoxa.cz., případně Ales.Friedrich@seznam.cz.

Vyhodnocení: Požadavek dotčeného orgánu byl akceptován a návrh ÚSES byl upraven.

- f) **Z hlediska státní správy lesů a myslivosti:** Upozorňujeme na 50 m ochranné pásmo lesních pozemků. Do textové části územního plánu Libodřice požadujeme doplnit jako limit využití území – ochranné pásmo lesa 50 m a uvést v něm, že umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů. Do textové části přípustné využití pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhuje doplnit: oplocení pozemků za účelem obnovy porostu. V textové části u NSp navrhuje do přípustného využití doplnit – změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa za souhlasu státní správy lesů.“

Vyhodnocení: Požadavek na úpravu textové části výroku a odůvodnění (v případě doplnění limitu OP lesa) byl respektován v plném rozsahu.

### **Státní pozemkový úřad, písemnost ze dne 7. 8. 2020, č.j.: SPU285412/2020**

Citace: „Stanovisko k návrhu územního plánu Libodřice. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 139/2002 Sb.) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh územního plánu Libodřice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Libodřice souhlasí za podmínek, že do návrhu územního plánu Libodřice budou zapracována a zohledněna společná zařízení, navržená v rámci správního řízení o komplexních pozemkových úpravách a dále návrh nového uspořádání pozemků jako výstup komplexních pozemkových úprav. Odůvodnění: V současné době probíhá správní řízení ve věci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Libodřice a v částech katastrálních území Polní Voděradý a Krychnov. V rámci správního řízení byl vypracován plán společných zařízení, který byl následně schválen v zastupitelstvech dotčených obcí, v obci Polní Voděradý dne 14. 2. 2019. V rámci tohoto správního řízení probíhá projednávání nového umístění pozemků s vlastníky. Navrhujeme vymezení druhů ploch v územním plánu uvést do souladu s návrhem hranic nově navržených pozemků, které budou v podobě digitální katastrální mapy po schválení návrhu pozemkových úprav a po nabytí právní moci Rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv zapsány do katastru nemovitostí. Dle § 2 zákona jsou výsledky pozemkových úprav neopomenutelným podkladem pro územní plánování. Dále Vás informujeme, že je plánovaná úprava hranice mezi katastrálním územím Libodřice a Polní Voděradý a Krychnov, která bude zapsána do katastru nemovitostí spolu s pozemkovými úpravami. Vydání Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv je plánováno na rok 2021. V této věci můžete kontaktovat zpracovatele pozemkových úprav, firmu GEOVAP, spol. s r.o., projektanta p. Mejstříka, tel. 732771344, e-mail: jiri.mejstrik@geovap.cz., nebo referentku pobočky Ing. Marii Špitálníkovou, tel. 725950077, e-mail: m.spitalnikova@spucr.cz. Mapový podklad a technickou zprávu společných zařízení zasíláme v příloze, pokud byste potřebovali další podklady, jsme Vám k dispozici. Současně se omlouváme z neúčasti na projednání návrhu územního plánu dne 11. 6. 2020. Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem“.

Vyhodnocení: Pořizovatel společně se zpracovatelem ověřili stav úprav a jejich platnosti a na základě ověření pak provedli potřebné úpravy.

### **Ministerstvo životního prostředí, písemnost ze dne 19. 8. 2020, č.j.: MZP/2020/500/344**

Citace: „Návrh územního plánu Libodřice. Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: Z pohledu výše uvedených předpisů zasahuje do území obce Libodřice z jihozápadu dobývací prostor č. 70137 Libodřice, stejnojmenné chráněné ložiskové území č. 02260000 a ložisko stavebního kamene č. B3022600. Návrh bydlení venkovské – BV je situováno v těsném sousedství tohoto limitu, nekoliduje s ním. Proti návrhu územního plánu Libodřice nemáme žádné námítky.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

**Městský úřad Kolín, odbor dopravy, písemnost ze dne 2. 9. 2020, č.j.: MUKOLIN/OD 72544/20-noj**

Citace: „Stanovisko ke společnému jednání o návrhu územního plánu Libodřice. Odbor dopravy MěÚ v Kolíně, jako silniční správní úřad obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. tříd k návrhu územního plánu Libodřice z hlediska zájmů ochrany rozvoje silniční sítě vydává toto stanovisko: V zájmovém území se nacházejí silnici III/12538 a III/33416. V případě dopravního připojení nových lokalit v dotčeném území na silnice III. třídy podléhají tato dopravní připojení (sjezdy, křižovatky) dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích povolení našeho silničního správního úřadu, o jehož vydání je třeba požádat (stavebník) náš silniční správní úřad ještě před rozhodnutím o umístění stavby nové místní/úcelové komunikace, stavby rodinného domu nebo oplocení pozemku atd. obecným stavebním úřadem. Všeobecně požadujeme: dopravní připojení musí svými technickými rozměry odpovídat předpokládanému využití dle platných norem, sjezd musí mít plynulé napojení na stávající povrch vozovky, bude opatřen bezprašným povrchem, aby jeho používáním nedocházelo k znečišťování přilehlé silnice. Jeho konstrukce musí odpovídat předpokládanému dopravnímu zatížení. Odvodnění sjezdu popř. nové místní/úcelové komunikace ani přilehlého pozemku nesmí být svedeno na těleso silnice III. třídy včetně silničního příkopu. K žádosti o povolení dopravního připojení je nutné doložit stanovisko vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, přísl. org. a závazné stanovisko Policie ČR KŘ Stř. kraje DI Kolín s tímto sjezdem popř. křižovatkou místní/úcelové komunikace. Podmínka povolení dopravního připojení zdejším odborem dopravy neplatí v případě potřeby obnovy stávajících či zřízení nových polních cest (úcelových komunikací) s vyústěním na silnice III. třídy z důvodu zpřístupnění pozemků v rámci pozemkových úprav řešených plánem společných zařízení. V tomto případě je třeba, vzhledem k platnosti zákona č. 139/2002 Sb., kdy toto stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí o povolení dopravního připojení) silničního správního úřadu, dbát na dodržení ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. (§10) a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. (§ 11 a 12) oba ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si v předmětné věci zejména souhlas vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, přísl. org. pro stanovení podmínek technické řešení dopravních připojení polních cest na silniční síť či jen k úpravě těchto připojení a souhlas orgánu Policie ČR okr. řed. DI Kolín. Z hlediska bezpečnosti provozu na silnicích III. třídy doporučujeme řešit dopravní připojení nových stavebních pozemků na nové společné místní nebo úcelové komunikace a ne jednotlivě na silnici III. třídy. Při projektování stavby místní komunikace, případně veřejně přístupné úcelové komunikace je nutné dodržet požadavky na stavbu komunikací uvedených v české technické normě a v dalších souvisejících normách, zejména jejich šířkové uspořádání (průjezd složek záchranného systému, vozů svážejících odpad apod.). Výstavbou a provozem nových zastavěných lokalit nesmí být nijak ohrožen a minimálně omezen provoz na přilehlé silnici III. třídy a při jejich výstavbě i provozu nesmí být nijak poškozováno a znečišťováno těleso silnice III. třídy v zájmovém území, resp. zastavitelnost nových ploch musí být přizpůsobena technickým a dopravním možnostem každé komunikace. Případná výsadba nových či obnova stávajících ploch zeleně nebo ploch biokoridorů v blízkosti silnic III. třídy v zájmovém území, resp. výsadba vyšších rostlin (stromů, křovin) na těchto plochách musí být provedena s ohledem na bezpečnost provozu a údržbu silničního tělesa nejméně 1 m od vnější hrany příkopu, případně v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice a to zejména v křižovatkách komunikací. Stavba inženýrských sítí, která by se měla dotknout tělesa silnic III. třídy v zájmovém území obce (např. vodovod)bude řešena samostatně v projektových dokumentacích, ke kterým se zdejší silniční správní úřad vyjádření. Všeobecně požadujeme: Zásah do tělesa silnic III. třídy

minimalizovat, tzn. vedení inženýrských sítí umístit mimo těleso silnic III. třídy, mimo zastavěné území obce za vnější hranou silničních příkopů.“

Vyhodnocení: Informace dotčeného orgánu uváděné v jeho stanovisku byly vzaty na vědomí bez dopadu do výsledné verze návrhu s tím, že návrh územního plánu řeší návrh ploch, nikoliv umísťování staveb, ani jejich projektování nebo výstavbu a provoz a stejně tak neřeší ani výsadbu či obnovu zeleně nebo stavbu inženýrských sítí. Jedná se o podrobnosti, které jsou součástí následných správních řízení, ve kterých musí být prokázán soulad se všemi právními předpisy a to včetně platných norem.

**Krajský úřad Středočeského kraje, písemnost ze dne 9. 9. 2020, č.j.: 094376/2020/KUSK**

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu územního plánu Libodřice. Návrh územního plánu vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Z01 bydlení venkovské (BV) – nová obytná zóna na západě sídla Libodřice

Z02 bydlení venkovské (BV)

Z03 bydlení smíšené venkovské (BV)

Z04 bydlení venkovské (BV)

Z05 bydlení venkovské (BV)

Z06 bydlení venkovské (BV) – dotvoření uliční fronty podél silnice III/12538

Z07 bydlení venkovské (BV) – dotvoření uliční fronty podél silnice III/12538

Z08 bydlení venkovské (BV), zahrady (ZS) – dotvoření obytné zóny

Z09 zahrada (ZS) ve vazbě na hospodářskou činnost

Návrh územního plánu vymezuje tyto plochy přestaveb:

P01 bydlení smíšené venkovské (SV) – transformace části zemědělského areálu

P02 bydlení smíšené venkovské (SV) – transformace areálu maloobchodní prodejny

**1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

**Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Obsahem koncepce je zejména vymezení zastavitelných ploch pro bydlení Z01 – Z08, plochy pro zahradu Z09, ploch přestavby na plochy bydlení P01 a P02 a ploch změn v krajině K01 – K06. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předkládané koncepci z hlediska zvláště chráněných území (v kategorii přírodní rezervace, přírodní památka a jejich ochranných pásem), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálního a nadregionálního územního systému

ekologické stability nemá připomínky. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4) písm. n) zákona sděluje, že k předkládané koncepci již bylo vydáno stanovisko, kterým byl vyloučen významný vliv předložené koncepce, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, pod č.j. 093267/2017/KUSK ze dne 14.8. 2017a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.“

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

### **Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci Územní plán Libodřice, návrh pro společné jednání z června 2020. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje následující stanovisko: souhlasí s nezemědělským využitím následujících ploch uvedených v tabulce 17 Výměra rozvojových ploch podle navrženého využití a tříd ochrany půdy navržené k záboru (v hektarech), další informace:

Z01 – výměra 3, 25 ha – bydlení – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do I. (0,29 ha) a do II. (2,96 ha) třídy ochrany. Plocha částečně převzata z původního ÚP, na části plochy byl změně účel využití z veřejného prostranství na bydlení

Z02 – výměra 0,09 ha – bydlení – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do I. třídy ochrany, v proluce v zastavěném území

Z04 – výměra 0,16 ha – bydlení – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do III. třídy ochrany

Z05 – výměra 0,09 ha – bydlení – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do IV. třídy ochrany

Z06 – výměra 0,48 ha – bydlení – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do II. (0,2 ha) a do V.(0,28 ha) třídy ochrany, plocha převzata z větší části z platného územního plánu

Z07 – výměra 0,61 ha – bydlení – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do I. (0,41 ha) a do V.(0,2 ha) třídy ochrany, plocha převzata z větší části z platného územního plánu

Z08 – výměra 0,61 ha – bydlení – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do II. (0,52 ha a do III.(0,059 ha) třídy ochrany, plocha převzata z platného územního plánu

Z03 – výměra 0,33 ha – smíšené obytné plochy – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do II. třídy ochrany. Plocha převzata z platného územního plánu.

P02 – výměra 0,03 ha – smíšené obytné plochy – umístěna na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do I. třídy ochrany a v proluce zastavěného území.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy záborů zemědělských půd zařazených dle BPEJ do všech tříd ochrany. Prakticky celé zastavěné území obce je obklopeno velmi kvalitními půdami a nelze se proto vyhnout záborům velmi kvalitních zemědělských půd. Většina ploch je převzatá z platného územního plánu. Navrhované zábory ZPF odpovídají přepokládanému rozvoji obce.

Orgán ochrany ZPF se nemůže vyjádřit k ploše Z09, která je dle tabulky záborů v dokumentaci určena pro bydlení, dle hlavního výkresu je určena pro využití jako zeleň soukromá a vyhrazená.

Orgán ochrany ZPF požaduje vyhodnocení ploch změn v krajině označených K01, K02 a K05, pokud jsou umístěny na ZPF (§ 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).

Orgán ochrany ZPF nesouhlasí se zábořem plochy označené K04 – výměra 4,74 ha – smíšené krajinné. Plochy jsou umístěné na velmi kvalitních zemědělských půdách zařazených do II. třídy ochrany, které lze dle § 4 odst. 3 zákona odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha má sloužit k odclonění stávající těžby, předpokládá se umístění víceúčelového valu, který má být ohumusován, oset trávou a osázen stromy a keři. Z dokumentace však nevyplyvá nezbytnost tak rozsáhlého záboru velmi kvalitní zemědělské půdy pro daný účel. Na val mají být vysázeny stromy a keře, lze předpokládat, že dojde k jeho začlenění do krajiny a návrat pozemků do ZPF (jak se uvádí v dokumentaci) po ukončení těžby se z tohoto důvodu jeví jako nereálný (kácení dřevin chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., investice do terénních úprav apod.).

Vyhodnocení: Požadavky dotčeného orgánu byly respektovány, popřípadě dohodnuty: viz. písemnost č.j. 160462/2020/KUSK ze dne 11. 12. 2020 založená ve spisu o pořizování územního plánu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky k návrhu územního plánu Libodřice, neboť nejsou dotčeny naše zájmy, případně není Krajský úřad příslušný k uplatnění stanoviska.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení těchto orgánů vzato na vědomí.

## **2. Odbor dopravy**

„Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky. Návrh neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným orgánem.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí.

## **3. Odbor kultury a památkové péče**

„Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Libodřice. Na území obce Libodřice se nachází – archeologická památková rezervace (APR) prohlášená výnosem MŠ ČSR č. 11.136/66-B/2 o zřízení státní archeologické rezervace Libodřický mohylník z roku

1966, - nemovité kulturní památky (KP) zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejs. Číslem. – Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dotčeným orgánem státní památkové péče je dle ust. § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo kultury.“

Vyhodnocení: Vyjádření tohoto orgánu, který není příslušným dotčeným orgánem, bereme na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný dotčený orgán byl v rámci společného jednání o návrhu obeslán a k uplatnění stanoviska vyzván.

### **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, písemnost ze dne 10. 9. 2020, č.j.: 88583/2020-1150-OÚZ-PCE**

Citace: „Stanovisko k návrhu územně plánovací dokumentaci Návrh Územního plánu Libodřice – společné jednání. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajišťování obrany ČR) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministerstva obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz. ÚAP jev 119):

- Výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- Stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,

- Nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- Zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- Stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezením územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO: Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendou koordinačního výkresu zpracujte následující poznámku: Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR v souladu se zmocněním § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové a grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení: Požadavek dotčeného orgánu byl respektován a textová část odůvodnění byla doplněna o limit vymezeného zájmového území Ministerstva obrany ČR včetně výše uvedených podmínek a do legendy koordinačního výkresu byla tato informace rovněž doplněna.

#### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, písemnost ze dne 19. 8. 2020, č.j.: KHSSC 41497/2020**

Citace: „Návrh územního plánu obce Libodřice – stanovisko. Na základě Vašeho oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Libodřice ze dne 07. 07. 2020 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen KHS) jako dotčený správní úřad podle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), jako orgán

místně příslušný podle § 82 odst. 1 a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona a podle § 10 správního řádu předložený návrh územního plánu obce Libodřice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: S návrhem územního plánu obce Libodřice se souhlasí. Odůvodnění: Dne 11. 08. 2020 se zástupce KHS zúčastnil společného jednání k návrhu územního plánu obce Libodřice. Návrh zpracoval ateliér U-24 s.r.o. – Ing. arch. Milan Salaba. Návrh zahrnuje požadavek vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, což je zkapacitnění ropovodu Družba. Dalším požadavkem vyplývajícím z územně analytických podkladů bylo řešení staré ekologické zátěže Obalovna Libodřice – podle zpracovatele je již zlikvidovaná. Požadavkem obce a cíle ÚP je zajištění kvalitního obytného prostředí při respektování zemědělského charakteru sídla doplněného o možnosti využití pro ekonomickou základnu při zachování a obnově rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení obce potřebnou infrastrukturou, zabezpečení prostupnosti krajiny. Návrh vymezuje nové plochy pro bydlení – Z 01-09, klíčová je pak plocha Z01 na západě obce, kde bude požadována územní studie. Další plochy Z03-05 se nacházejí po obvodu sídla a další na jižní straně. Jsou navrženy 2 plochy přestavby – část zemědělského areálu na smíšené obytné území a plocha maloobchodní prodejny. Návrh obsahuje i krajinářská opatření na odclonění kamenolomu a na přechod zástavby do zemědělské krajiny, dále jsou navržena protierozní opatření. V obci je stabilizovaná dopravní situace, zásobování el. energií, buduje se veřejný vodovod a funguje vlastní ČOV a splašková kanalizace. Nejsou navrženy změny ve využití nerostných surovin v řešeném území. K ploše těžby je doplněn návrh plochy smíšené nezastavěného území (NSo), která bude sloužit jako víceúčelový val s cílem eliminace hluku a prachu z těženého ložiska. Návrh obsahuje i podmínky ploch v jednotlivých kategoriích ploch.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

### **Ministerstvo kultury ČR, písemnost ze dne 28. 1. 2021, č.j.: 010210/2021/MK vydaná na základě samostatné žádosti pořizovatele**

Citace: „Stanovisko k návrhu územního plánu Libodřice. Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádosti č.j. 33/2020 OD ze dne 16. 12. 2020 o dodatečné stanovisko k návrhu územního plánu Libodřice. Pořizovatel návrhu ÚP: Obecní úřad Libodřice. Projektant návrhu ÚP: U-24, s.r.o. Ateliér pro urbanismus a územní plánování. Vypracoval: Obecní úřad Libodřice. Datum zpracování: červen 2020. Návrh ÚP Libodřice je pořizován pro celé správní území obce, tvořené katastrálním územím Libodřice. V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu ÚP Libodřice poskytnutá na adrese: <http://www.obeclibodrice.cz/>. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a mezinárodní úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy – legislativní rámec: V rámci území dotčeného návrhem ÚP Libodřice se nachází:

- Archeologická památková rezervace Libodřický mohylník; vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 1016 (archeologická lokalita) a 27620/2-903 (archeologické stopy). Z hlediska zájmu zachování kulturních hodnot je předmětné území mimořádné archeologické naleziště a je nutno k němu přistupovat dle platné legislativy a Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 99/2000.
- Dále se v řešeném území nalézá nemovitá kulturní památka – vila č.p. 111, zapsaná v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 40491/2-3451. Seznam nemovitých kulturních

památek je k dispozici na webových stránkách NPÚ v rubrice Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz>. Zároveň jsou nemovité kulturní památky zaneseny v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

- Celé řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na předmětném území se dle Státního archeologického seznamu (dále jen SAS) ČR vyskytují také území s pozitivním a dále s předpokládaným výskytem archeologických nálezů (ÚAN kategorie I), i lokality, u nichž dosud nebyl prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (ÚAN kategorie II). Prostor mezi těmito lokalitami je označován jako ÚAN kategorie III, na němž existuje až 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, protože území mohlo být v minulosti osídleno nebo jinak člověk využito. Podrobnější informace jsou v současné době dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách: <http://isad.npu.cz>, kde je nově umožněno prohlížení jednotlivých ÚAN v informačním systému SAS ČR také pro širokou veřejnost. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu územního plánu Libodřice následující. Připomínky k návrhu územního plánu Libodřice:

- **AD. Textová část zprávy odůvodnění ÚP Libodřice: Ad. Odůvodnění – Textová část**  
**Ad. C.10.7 Ochrana a rozvoj hodnot Kulturní hodnoty** Kulturními hodnotami v řešeném území jsou: Nemovité kulturní památky (vyznačeny v koordinačním výkrese včetně prvních pěti čísel rejstříku), které jsou chráněny podmínkami využití ploch včetně prostorové regulace změn v území (zejména výška zástavby a další prostorová regulace) pro pozemky dotčené památkovou ochranou i pozemky v jejich okolí, nebo jinak související a ovlivňující hodnotu staveb a souborů, zejména kompoziční význam z hlediska urbanismu lokality. Další ochrana vyplývá ze zvláštních právních předpisů a územní plán s ní není v rozporu. Jedná se o následující stavby a soubory:

Tabulka 10

| Číslo rejstříku | část obce | adresa   | památky                       |
|-----------------|-----------|----------|-------------------------------|
| 40491/2-3451    | Libodřice | č.p. 111 | Bauerova vila                 |
| 27620/2-903     | Libodřice |          | mohylník, archeologické stopy |

Výrok: Ministerstvo kultury požaduje doplnit tabulku a opravit text v tomto znění: Archeologická památková rezervace Libodřický mohylník; vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 1016 /archeologická lokalita) a 27620/2-903 (archeologické stopy).

Odůvodnění: Viz. výše uváděný zákonný rámec.

- **Ad. Grafická část – odůvodnění. Ad Výkres 04 Koordinační výkres**

Výrok: Upozorňujeme, že v legendě je nesprávně uváděný údaj o památkové ochraně lokality. Požadujeme zapracování pojmu Archeologická rezervace dle vyznačeného rozsahu území památkového zájmu. Údaj požadujeme uvést dle odpovídajícího zákonného rámce.

Odůvodnění: Viz uvedený legislativní rámec. Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu územního plánu Libodřice další zásadní připomínky.“

Vyhodnocení: Požadavek dotčeného orgánu byl respektován a textová i grafická část odůvodnění byla upravena ve smyslu uplatněné připomínky.

### **Závěr:**

Z výše uvedeného výsledku projednání vyplývá, že požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány, popřípadě dohodnuty a nebyl řešen žádný rozpor.

Informace o stanoviscích dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání územního plánu podle § 52 stavebního zákona jsou součástí kapitoly C.1 tohoto odůvodnění.

### **C.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Libodřice na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Souhrnné stanovisko č. j. 093623/2017/KUSK, vydané Krajským úřadem Středočeského kraje dne 16. 8. 2017, neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu Libodřice na životní prostředí (tzn. SEA).

### **C.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZÁKON Č. 183/2006 SB.)**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Libodřice na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, viz kapitola C.6.

### **C.8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Libodřice na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, viz kapitola C.6.

### **C.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Z tabulky níže (č. 6) plyne, že zastavěné území je z převážné většiny tvořeno stávajícími čistě sídelními plochami – BV, BH, SV, OV, OS, VZ (cca 54 % zastavěného území), významný podíl dále tvoří plocha areálu lomu (16,3 %), komunikace a veřejná prostranství tvoří cca 13,5 % zastavěného území. Zahrady představují cca 1,6 %, zbytek připadá na vodní plochy a jen nepatrná část na plochy NS. Navrhované plochy zabírají cca 6,5 % zastavěného území a jedná se o plochy BV, SV a ZS.

Z výše uvedeného plyne, že rezervy pro rozvoj v zastavěném území prakticky nejsou. Všechny plochy, u kterých byla vyhodnocena možnost jejich transformace jako vhodná, tak byly navrženy, nicméně tyto plochy by nepostačovaly pro možnost obce se přiměřeně rozvíjet. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k návrhu ploch v extravilánu sídla, tj. mimo zastavěné území.

Tabulka 7 VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU LIBODŘICE

|                                                            | časový horizont |              | stav        |             | návrh        |               | celkový součet |   |
|------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|---|
|                                                            | ha              | %            | ha          | %           | ha           | %             | ha             | % |
| <b>plocha RZV</b>                                          |                 |              |             |             |              |               |                |   |
| BH - bydlení - v bytových domech                           | 0,68            | 1,88         | 0,00        | 0,00        | 0,68         | 1,88          |                |   |
| BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské              | 10,96           | 30,16        | 1,52        | 4,19        | 12,49        | 34,35         |                |   |
| DS - dopravní infrastruktura - silniční                    | 1,50            | 4,13         | 0,00        | 0,00        | 1,50         | 4,13          |                |   |
| NS - plochy smíšené nezastavěného území                    | 0,16            | 0,44         | 0,00        | 0,00        | 0,16         | 0,44          |                |   |
| OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | 1,02            | 2,82         | 0,00        | 0,00        | 1,02         | 2,82          |                |   |
| OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura            | 0,10            | 0,27         | 0,00        | 0,00        | 0,10         | 0,27          |                |   |
| PV - veřejná prostranství                                  | 2,88            | 7,91         | 0,00        | 0,00        | 2,88         | 7,91          |                |   |
| SV - plochy smíšené obytné - venkovské                     | 3,31            | 9,10         | 0,71        | 1,95        | 4,02         | 11,05         |                |   |
| TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné                   | 5,94            | 16,33        | 0,00        | 0,00        | 5,94         | 16,33         |                |   |
| VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba               | 3,46            | 9,52         | 0,00        | 0,00        | 3,46         | 9,52          |                |   |
| W - plochy vodní a vodohospodářské                         | 0,83            | 2,29         | 0,00        | 0,00        | 0,83         | 2,29          |                |   |
| ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená                          | 2,68            | 7,36         | 0,13        | 0,36        | 2,81         | 7,71          |                |   |
| ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň                  | 0,47            | 1,29         | 0,00        | 0,00        | 0,47         | 1,29          |                |   |
| <i>celkový součet</i>                                      | <i>34,00</i>    | <i>93,50</i> | <i>2,36</i> | <i>6,50</i> | <i>36,36</i> | <i>100,00</i> |                |   |

## C.10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### C.10.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 4. 2021 a je patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

Při jeho vymezení bylo vycházeno z vymezení intravilánu z 1. 9. 1966. Tato hranice byla dále rozšířena o později zastavěné plochy. Postupováno bylo dle metodického pokynu vydaného Ústavem územního rozvoje (MMR) v září 2013. Do zastavěného území byly v případě obce Libodřice zahrnuty veškeré parcely v katastru nemovitostí vedené jako „zastavěná plochy a nádvoří“, k nim byly přiřazeny související pozemky tvořící dohromady funkční celky (zpravidla pod společným oplocením nebo jinak ohraničené) a dále komunikace, ze kterých je realizován vjezd na tyto pozemky a ostatní veřejná prostranství. Dále byly zahrnuty nezastavěné pozemky obklopené zastavěným územím.

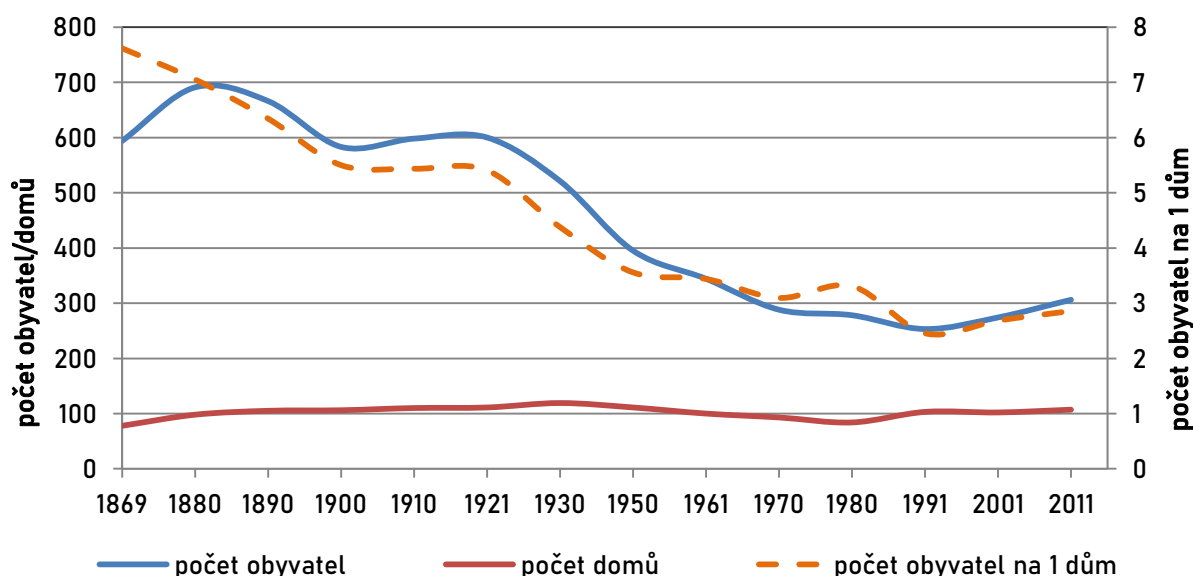
### C.10.2 Demografický rozbor

Od roku 1869 se počet obyvatel obce stabilně snižuje s výjimkou počátečního období evidence počtu obyvatel a prvních dvou dekád 20. století. Obyvatelstvo venkovských oblastí se v návaznosti na urbanizační trendy postupně přesouvalo do měst. Další pokles souvisel s uspořádáním osídlení v období komunismu, kdy zejména nejmenší sídla (tzv. nestředisková ostatního významu) byla podinvestována. Až po transformačních změnách v 90. letech 20. století se pokles zastavil a v současném období registrujeme celkový nárůst.

Počet domů v obci výrazně nerostl, k období sčítání v roce 2011 jich bylo evidováno 107. Vzhledem k výše uvedenému postupně klesá průměrný počet obyvatel na 1 dům, který je v současnosti roven přibližně 2,8 osobám. Tento konečný stav je zkreslen přítomností bytových a neobydlených domů na území obce, nicméně znázorňuje obecný trend vývoje, kdy domy (byty) obývá stále menší počet osob. Pokud dle dat ze SLDB 2011 poměříme počet obyvatel (306) a počet obydlí bytů (102), vychází průměrný počet obyvatel na jeden obydlí byt přesně 3. V souvislosti se změnami ve společnosti a ekonomické situaci bude

tento koeficient patrně mírně klesat. S ohledem na to je stanovena obložnost na 1 navrženou bytovou jednotku.

Obrázek 1 VÝVOJ POČTU OBYVATEL A DOMŮ V OBCI MEZI LETY 1869 A 2011



zdroj: ČSÚ, Historický lexikon obcí ČR

Po roce 1990 se počet obyvatel střídavě snižoval a zvyšoval, jednotný trend chybí, nicméně z původních méně než 250 obyvatel (a 220 v roce 1996) se populace obce rehabilitovala na současnou hladinu přesahující 300 obyvatel, což je poměrně znatelný nárůst. Přírozený přírůstek se dlouhodobě pohybuje okolo 0, což souvisí s celkovými trendy ve společnosti, a tudíž se tento fakt nijak nevymyká obecným skutečnostem. V posledních letech potom porodnost nad úmrtností mírně převažuje, což je pozitivní znak. Zpravidla značně nestabilní migrační ukazatele i v řešeném území rok od roku kolísají (mezi -11 a 11) a nelze s jistotou říci, jak se na populaci obce do budoucna projeví.

Tabulka 8 DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE OBCI V LETECH 1990 – 2019

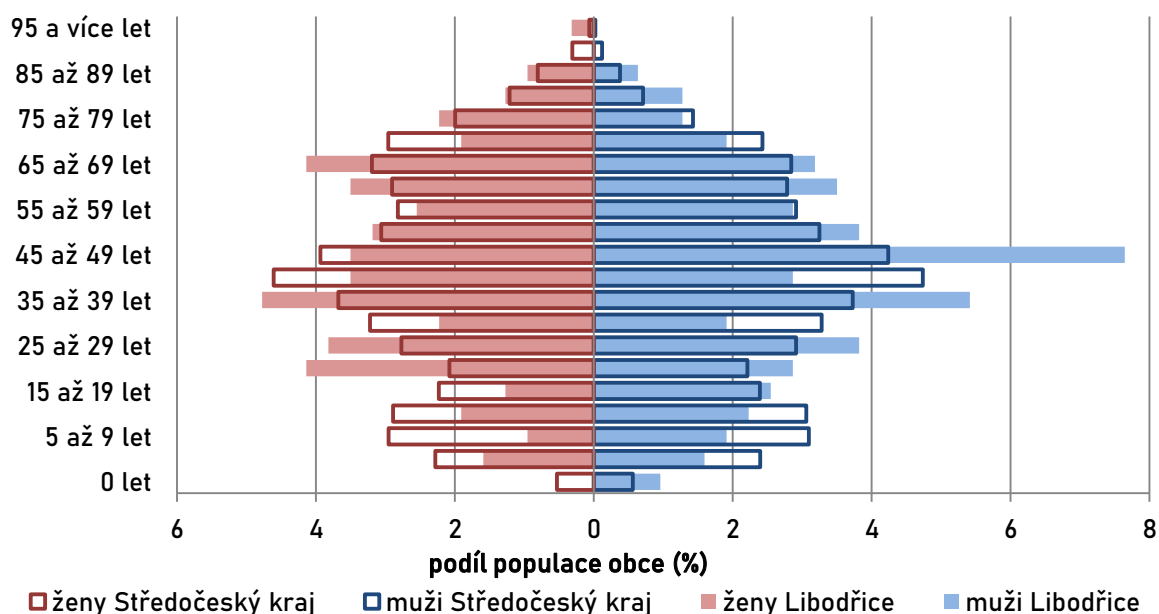
| Rok  | Narození | Zemřelí | Přistě-hovalí | Vystě-hovalí | Přírůstek přirozený | Přírůstek migrační | Přírůstek celkový | Stav (31.12.) |
|------|----------|---------|---------------|--------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 1990 | 2        | 4       | 7             | 12           | -2                  | -5                 | -7                | 245           |
| 1991 | 2        | 6       | 9             | 10           | -4                  | -1                 | -5                | 247           |
| 1992 | 2        | 5       | 7             | 16           | -3                  | -9                 | -12               | 235           |
| 1993 | 1        | 3       | 2             | 9            | -2                  | -7                 | -9                | 226           |
| 1994 | 4        | 3       | -             | 5            | 1                   | -5                 | -4                | 222           |
| 1995 | 4        | 1       | -             | 2            | 3                   | -2                 | 1                 | 223           |
| 1996 | 3        | 2       | -             | 6            | 1                   | -6                 | -5                | 218           |
| 1997 | 9        | 4       | 23            | 1            | 5                   | 22                 | 27                | 245           |
| 1998 | 2        | -       | 11            | 8            | 2                   | 3                  | 5                 | 250           |
| 1999 | 4        | -       | 5             | 10           | 4                   | -5                 | -1                | 249           |
| 2000 | 2        | 6       | 1             | 5            | -4                  | -4                 | -8                | 241           |
| 2001 | 3        | 3       | 4             | 5            | -                   | -1                 | -1                | 273           |
| 2002 | 1        | 1       | 2             | 13           | -                   | -11                | -11               | 262           |
| 2003 | 3        | 3       | 7             | 1            | -                   | 6                  | 6                 | 268           |
| 2004 | 2        | 4       | 11            | 5            | -2                  | 6                  | 4                 | 272           |

| Rok  | Narození | Zemřelí | Přistě-<br>hovalí | Vystě-<br>hovalí | Přírůstek<br>přirozený | Přírůstek<br>migrační | Přírůstek<br>celkový | Stav<br>(31.12.) |
|------|----------|---------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| 2005 | 2        | 2       | 9                 | 12               | -                      | -3                    | -3                   | 269              |
| 2006 | -        | 2       | 14                | 16               | -2                     | -2                    | -4                   | 265              |
| 2007 | 4        | 2       | 11                | 6                | 2                      | 5                     | 7                    | 272              |
| 2008 | 3        | 3       | 19                | 8                | -                      | 11                    | 11                   | 283              |
| 2009 | 1        | 1       | 11                | 9                | -                      | 2                     | 2                    | 285              |
| 2010 | 1        | 3       | 4                 | 1                | -2                     | 3                     | 1                    | 286              |
| 2011 | 3        | 2       | 8                 | 3                | 1                      | 5                     | 6                    | 306              |
| 2012 | 4        | 2       | 3                 | 13               | 2                      | -10                   | -8                   | 298              |
| 2013 | 4        | -       | 4                 | 5                | 4                      | -1                    | 3                    | 301              |
| 2014 | 2        | 1       | 2                 | 11               | 1                      | -9                    | -8                   | 293              |
| 2015 | 1        | 1       | 8                 | 7                | -                      | 1                     | 1                    | 294              |
| 2016 | 4        | 2       | 16                | 17               | 2                      | -1                    | 1                    | 295              |
| 2017 | 3        | 2       | 16                | 14               | 1                      | 2                     | 3                    | 298              |
| 2018 | 3        | 3       | 13                | 5                | -                      | 8                     | 8                    | 306              |
| 2019 | 8        | 3       | 8                 | 14               | 5                      | -6                    | -1                   | 305              |

zdroj: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR

V obci je v porovnání s údaji za Středočeský kraj výrazně nižší podíl dětí do 15 let (11 % ku 18 %), vyšší podíl potom logicky připadá na produktivní populaci (ve věku 15 – 64 let) a mírně více je také osob ve věku 65 let a více. To se promítá i do vyššího průměrného věku. Podíl žen v populaci je oproti údajům za vyšší územní celky nižší (méně než 48 %), navíc je jejich vyšší část v důchodovém věku, v produktivním věku (a fertilním věku žen 15 – 49 let) převládá mužská část populace. Tyto ukazatele značí pro obec z hlediska přirozeného přírůstku počtu obyvatel průměrný potenciál vývoje, nelze očekávat, že by přirozená změna obyvatel ve střednědobém horizontu doznala změn. Porodnost i úmrtnost zůstanou i nadále víceméně v rovnováze a na celkovém vývoji populace se patrně neodrazí, popřípadě mírně negativně.

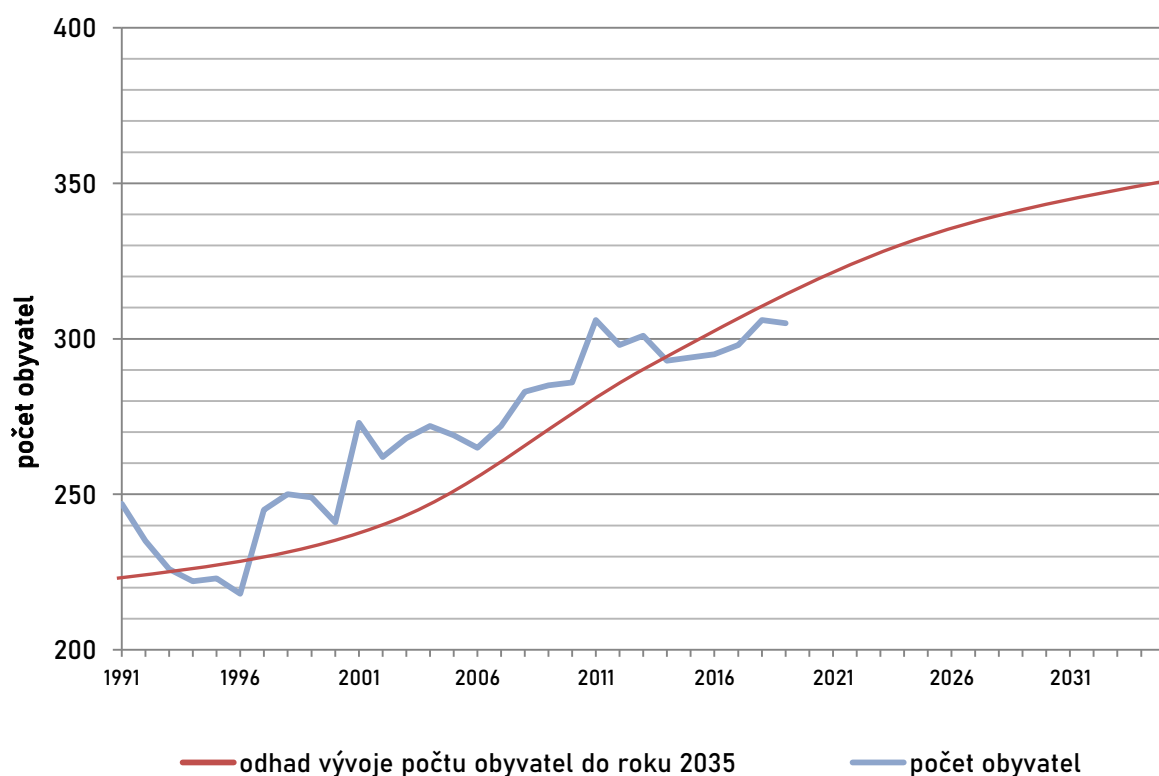
Obrázek 2 STRUKTURA OBYVATEL DLE POHLAVÍ A VĚKU V OBCI V ROCE 2019



zdroj: ČSÚ

Pro takto malé území, které je přesto ovlivněno řadou vnějších vlivů (migrace na regionální úrovni, celkový hospodářský vývoj, změny v sociální oblasti apod.), lze velmi obtížně odhadnout budoucí vývoj počtu obyvatel, a proto lze predikci považovat pouze za orientační. S ohledem na vývoj do současnosti lze předpokládat, že nedojde k prudkým změnám v populaci obce. V území se v historickém pohledu pohybovalo výrazně více obyvatel a nárůst obyvatel je v obci možný, přestože v současném pojetí rozvoje by znamenal převážně extenzivní rozvoj sídla. Vzhledem k širším souvislostem a obecným trendům se předpokládá, že se počet obyvatel bude nadále pozvolna zvyšovat, i když nejspíše bude docházet i k propadům populace. Pokud budou současné makroregionální ekonomické a demografické podmínky zachovány, lze předpokládat nárůst počtu obyvatel na hodnotu v rozmezí 340 až 360. Lze však připustit i varianty mírně nižší nebo vyšší a z tohoto důvodu zahrnout odpovídající rezervu pro rozvoj obce.

Obrázek 3 VÝVOJ POČTU OBYVATEL V OBDOBÍ 1991 – 2019 A PROGNÓZA VÝVOJE DO ROKU 2035



zdroj: Databáze demografických údajů za obce ČR, ČSÚ

### C.10.3 Rozvojové plochy v předchozím územním plánu

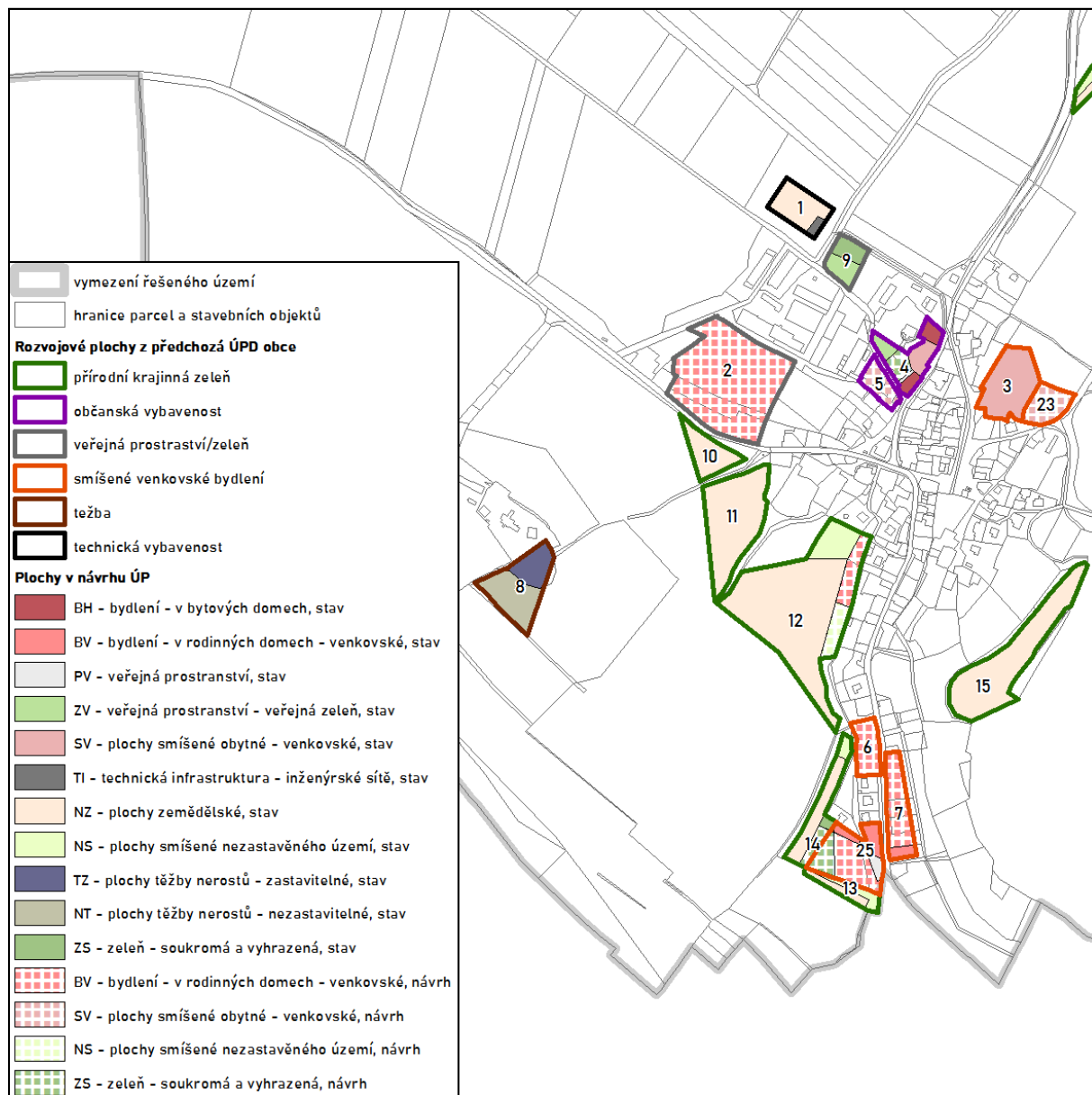
Územní plán obce Libodřice byl schválen 1. 8. 2006. Územní plán navrhoval zastavitelné plochy zejm. pro bydlení (celkem cca 3 ha) a občanské vybavení (areál zámku - cca 0,8 ha). Ve větší míře byly navrženy i plochy zeleně - v sídle i v krajině (zejm. jako izolace od lomu) areál lomu byl navržen k mírnému rozšíření (využito).

Dosud byly využity plochy na jižním a severovýchodním okraji sídla, jedná se však o jednotky domů. Částečně byla využita plocha pro technickou infrastrukturu na SZ okraji sídla - vybudován sběrný dvůr a ČOV.

Plochy v jižní i severovýchodní části sídla jsou prakticky ve shodném rozsahu převzaty do návrhu ÚP. Plochy pro občanskou vybavenost jsou pojaty jiným způsobem (částečně byly využity, jejich další převzetí již není účelné). Plochy krajinné zeleně jsou rovněž pojímány

jiným způsobem, plochy při sídle jsou redukovány, místo toho je navržena větší plocha pro val přímo v návaznosti na lom. Plocha č. 2 (viz schéma níže) byla původně koncipována jako veřejné prostranství/zeleň, což je ale s ohledem na velikost sídla neúčelné. Jelikož se jedná o příhodnou polohu pro výstavbu rodinných domů, je plocha nově navržena pro tento účel.

Obrázek 4 PLOCHY Z PŘEDCHOZÍ ÚPD OBCE A PRŮMĚT S NÁVRHEM ÚP



#### C.10.4 Koncepce rozvoje

Koncepce rozvoje území obce Libodřice spočívá v jeho členění na část zastavěnou a nezastavěnou, a stanovení rozvojových ploch, popřípadě dalších opatření.

**Zastavěné území** zahrnuje funkční celky (zpravidla sjednocené společným oplocením, nebo jinými znaky) stavebních objektů sloužících k různým účelům se souvisejícími pozemky, a také nezastavěné pozemky obklopené zástavbou. Dále do zastavěného území připadají pozemní komunikace, ze kterých je realizována obsluha zastavěného území. Jedná se o sídlo Libodřice, Kocanda, areál Lomu a areál zázemí bažantnice.

**Nezastavěné území** zahrnuje veškeré ostatní plochy v řešeném území – jedná se tedy o zemědělský půdní fond včetně trvalých travních porostů, sadů a v některých případech zahrad (zahrady jsou zpravidla vymezeny jako součást zastavěného území, protože tvoří funkční celky s obytnými stavbami), dále lesní celky, vodní toky a plochy, veškerou ostatní zeleň v krajině a dále komunikace stabilizované v samostatných plochách s rozdílným způsobem využití i veškeré ostatní (platí též pro bodové a liniové stavby technické infrastruktury). V nezastavěném území nelze umisťovat stavby s výjimkou staveb uvedených v (5) §18 zákona 183/2006 Sb. Tyto stavby a opatření (*„...pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ...“*) jsou v intencích zákona územním plánem upřesněny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. A.6.2). Zejména není v území z důvodu ochrany krajinného rázu možné umisťovat stavby pro zemědělství a lesnictví bez omezení (v pohledově exponovaných místech). Stavby dopravní a technické infrastruktury je možné umisťovat v celém řešeném území, musí být ovšem dbáno na hodnoty území. Všechna tato omezení jsou činěna ve veřejném zájmu ochrany přírody a krajiny.

Dále koncepce stanovuje tzv. **rozvojové plochy**, tj. plochy, které jsou určeny ke změně způsobu využití, jedná se o plochy:

- zastavitelné (značené písmenem Z a pořadovým číslem plochy);
- přestaveb (značené písmenem P a pořadovým číslem plochy);
- změn v krajině (značené písmenem K a pořadovým číslem plochy) – zahrnující krajinná opatření (neumožňují zastavění) v nezastavěném území.

Územní plán navrhuje celkem cca 5,95 ha ploch s využitím pro výstavbu obytných budov (plochy BV a SV), které při průměrné velikosti 1 parcely přibližně 1 000 m<sup>2</sup>, představují prostor pro cca 60 rodinných domů. S ohledem na místní podmínky se toto číslo pohybuje níže (cca 40 – 45 jednotek), a je tak při průměrné obloženosti 3 obyvatelé na 1 dům umožněn nárůst populace obce o cca 120 – 135 obyvatel v maximální variantě.

Tyto hodnoty jsou v reálném vývoji nedosažitelné, předpokládáný nárůst počtu obyvatel podle demografické prognózy je ve střednědobém horizontu nejspíše 50 – 60. Územní plán zahrnuje rezervu, zejména protože:

- se vyhovuje požadavkům vlastníků pozemků především z řad obyvatel obce či obce samotné, kde je vysoká pravděpodobnost, že k výstavbě skutečně dojde;
- je vhodné zajistit různorodější možnosti pro potenciální stavebníky, čímž se zamezí spekulacím s pozemky;
- je vhodné podpořit výstavbu bydlení s cílem udržet mladou generaci a zajistit tak kontinuitu společenského vývoje v obci.

Další RD mohou vznikat dělením dostatečně velkých zastavěných stavebních pozemků v rámci sídel, žádoucí je také obnova stávajících neobydlených budov. Není však možné spolehlivě vyčíslit, o kolik jednotek se může jednat.

V území jsou v menším rozsahu rozvíjeny i další funkce:

- V plochách smíšených obytných (SV, a částečně i obytných – BV) lze provozovat různorodé podnikatelské aktivity, což je činěno z cílem navázat na polyfunkční charakter území a umožnit obyvatelům obce nejen bydlení, ale i ekonomickou aktivitu.

- V plochách smíšených obytných (SV) lze umisťovat zařízení občanské vybavenosti, protože v případě většího nárůstu počtu obyvatel již může vyvstat potřeba zřízení např. školky.
- V souvislosti s obytnou funkcí jsou navrhovány zahrady k rodinným domům (ZS) v místech, kde výstavba z různých důvodů (viz odůvodnění jednotlivých ploch) není možná či vhodná.
- Vyhověním požadavku vlastníka pozemku je v jižní části území doplněna plocha pro nerušící zemědělskou výrobu malého rozsahu (VZn), kterou jsou vytvořeny podmínky pro zřízení zázemí pro hospodářskou činnost.

### Koncepce rozvoje území (jednotlivých sídel):

Území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Libodřice o rozloze 591,7 ha, nachází se v něm jedno hlavní sídlo, další zástavba se nachází v lokalitě Kocanda při západním okraji katastru, při jižním okraji se nachází lom stavebního kamene společnosti Českomoravský štěrk, a.s. a obalovna SČO s.r.o. Kromě zmíněné zástavby je území tvořeno převážně zemědělskou půdou, lesnatost je poměrně nízká.

### **Libodřice**

V severojižním směru protáhlé sídlo při vodním toku Blinka, centrem je náves s rybníkem Dolejšákem a kamennou zvoničkou. Převažují celky pro bydlení nebo smíšené obytné celky, v některých je provozována podnikatelská činnost různého druhu, což je promítnuto i do regulace ploch. V severní části se nachází fotbalové hřiště. Bytové domy z období socialismu navazují na severní okraj areálu bývalého zámku, který byl rovněž přebudován na bytový dům. Jelikož se nejedná o vhodnou formu zástavby pro ryze venkovský prostor, není možné budovat další bytové domy. Při západním okraji se nachází zemědělský areál, který je využíván z větší části. Jeho menší část směrem k jádru sídla je navržena k transformaci na smíšenou obytnou plochu (P01), další plocha v tomto prostoru, v současnosti bez specifické funkce, se navrhuje k využití jako zahrada k bytovému domu (P03). K transformaci se navrhuje také bývalá, nyní již nevyužitá prodejna (P02) přímo v centru obce. Drobné zastavitelné plochy pro bydlení jsou doplňovány po obvodu sídla (Z03, Z04, Z05). Klíčovou rozvojovou plochou pro obec je plocha Z01, která vyplňuje rozsáhlou proluku mezi stávající obytnou a výrobní zástavbou, a silnicí č. III/33416. Poloha a rozsah plochy jsou takové, že rozhodování o území v ní je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS01). Poslední rozvojovou lokalitu navrhuje územní plán v jižním cípu sídla (plochy Z06 – Z08), kde se jedná o dokomponování uliční fronty. Plocha Z09 je určena pro nerušící zemědělskou výrobu a navazuje na sídlo na jeho samém jihu.

Dominantami sídla (hmotovými, bez uplatnění v dálkových pohledech) jsou rekonstruovaný zámek Libodřice, který nyní slouží jako bytový dům, a Baueroва vila (kubistická vila z počátku 20. století). Bytový fond je v průměru starý, většina domů vznikla před rokem 1930. Stavební činnost po roce 1990 probíhala zvolna, vznikly řádově jednotky domů, proto je důležité výstavbu povzbudit novými možnostmi. Převažují patrové rodinné domy se sedlovými střechami, obdélníkovými půdorysy a hřebenovou orientací k uliční čáře. Novodobá zástavba je reprezentována bungalovy čtvercových i obdélníkových půdorysů. Výšková hladina obytné i další zástavby je různorodá, zpravidla však nepřesahuje 9 m (více v zemědělském areálu). Funkční celky rodinných domů mají různorodé plošné charakteristiky (výměra, zastavěnost, podíl zpevněných ploch), nelze jednoznačně stanovit příslušné koeficienty. Obecně lze říci, že celé sídlo se vyznačuje poměrně hustou zástavbou s relativně malými zahradami, což je promítnuto do prostorových regulativů (minimální velikost pozemku je cca 600 m<sup>2</sup>. Ulice jsou orientovány severojižním směrem, s krátkými propojkami. Sídlní zeleň je zastoupena především v soukromých zahradách, podél Blinky a po obvodu sídla, v těchto polohách je i navržena k doplnění (K01, částečně Z08).

## Kocanda

Drobné sídlo, resp. polosamota při západním okraji řešeného území. Tvoří jej méně než desítka obytných celků s rozsáhlejšími plochami zeleně. Na rozvoj této části území nejsou známy žádné požadavky, proto i s ohledem na velikost a polohu sídla není žádná rozvojová plocha navrhována.

### C.10.5 Plochy s rozdílným způsobem využití

Území je bezesbýtku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které odrážejí charakteristiku území při zachování odpovídající podrobnosti dokumentace a stupně generalizace (např. zahrnutí ploch s malou výměrou do rozsáhlejších ploch).

Územní plán obsahuje obecné podmínky pro celé řešené území, nebo jeho definované části, uvedené v článcích 1 – 7 v kapitole A.6.2:

V článku 1 je upraven zejména obecný způsob, jakým jsou posuzovány záměry změn v řešeném území a dále uvedena podmínka pro dostatečnou retenci a vsak srážek, která vychází z §20, odst. 5, písm. c) vyhlášky 501/2006 Sb.

V článku 2 je stanovena podmínka nezastavitelnosti pruhu podél vodních toků, která vyplývá z požadavku stanoveném ve zvláštních právních předpisech.

V článku 3 jsou zahrnuty nezbytné podmínky pro možnost realizace záměru ropovodu Družba (koridor CT01), jehož potřeba plyne z nadřazené ÚPD.

V článku 4 jsou zahrnuty nezbytné podmínky pro zajištění funkčnosti systému ÚSES.

V článku 5 jsou z důvodu ochrany nezastavěného území, krajinného rázu a dalších hodnot v území upřesněny podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území, vyplývající z odst. 5, §18 zákona č. 183/2006 Sb. Omezeno je také oplocování pozemků, opět z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny. Ve všech plochách je možné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu způsobem zabraňujícím střetům s jinými zájmy (například střety s ÚSES, hodnotnými přírodními plochami), není totiž účelné vymezovat nové trasy konkrétně – požadavky se mohou v průběhu času vyvíjet a měnit a kvůli každé změně trasy by následně bylo nezbytné měnit koncepci územního plánu.

V článku 6 je upraven zejména obecný způsob, jakým jsou posuzovány záměry změn v zastavěném území a zastavitelných plochách. Dále je v článku upřesněno posuzování maximální výšky zástavby (komínů apod.) a koeficientů prostorového uspořádání ploch – na zastavěných stavebních pozemcích může docházet k situaci, kdy stavebník v případě byť jen drobné přístavby nebude schopen splnit požadované koeficienty – z tohoto důvodu je stanoveno, že lze takovéto záměry posuzovat individuálně s ohledem na charakter zástavby v dané lokalitě. Jedná-li se o záměr v zástavbě s malými pozemky zastavěnými z velké části, koeficienty je umožněno přiměřeně tomu přizpůsobit. Dále je v článku v souvislosti s požadavkem dotčeného orgánu uvedena podmínka pro výstavbu v OP lesa (splnění podmínek orgánu státní správy lesů).

V článku 7 jsou pro některé rozvojové plochy stanoveny zvláštní podmínky, které zohledňují místní uspořádání limitů využití území:

- pro zajištění příznivého obytného prostředí je požadováno prověřit splnění hygienických (hlukových) limitů u ploch v blízkosti zdrojů tohoto znečištění (vyplývá z požadavků dotčených orgánů);
- podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů (stavby v CHLÚ a stavby v OP lesa).

- pro plochu P03 je požadováno případnými změnami využití a charakterem staveb zohlednit polohu v blízkosti NKP Bauerova Vila, protože se v rámci území a nejen něj jedná o významnou dominantu a architektonicky významnou stavbu.
- pro plochu Z05 je požadováno při jejím využití zohlednit krajinný ráz v místě, protože plocha se nachází v terénu nad stávající zástavbou a při necitlivém řešení staveb by došlo k vzniku nevhodných dominant v území; ze stejného důvodu je pro plochu stanovena menší výška staveb

Dále jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (čl. 8), pro které ale vždy platí výše uvedené články.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s § 4 až § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. Členění je též v souladu s datovým modelem MINIS, který kromě kategorií stanovených vyhláškou vymezuje tzv. plochy zeleně, které byly v územním plánu využity v podobě ploch zeleně soukromé (ZS), viz níže.

Plochy se liší podle skladby činností (a tomu odpovídajících staveb), které je možné v plochách provozovat a podle prostorového uspořádání, které je u každého druhu ploch jedinečné. Jsou stanoveny tyto prostorové regulativy:

- maximální intenzita využití pozemků, která se stanovuje jako podíl stavebního pozemku, který může nést stavby a zajišťuje odpovídající zahuštění výstavby;
- minimální koeficient zeleně, který udává podíl stavebního pozemku, jenž musí zůstat bez zpevněných ploch a zajišťuje zachování dostatečné plochy pro retenci, zachovává krajinný ráz a odpovídající rozvolnění zástavby;
- maximální výška zástavby, kterou je zamezeno vzniku dominant v území a dodržení rázu výstavby v sídlech;
- minimální výměra stavebního pozemku, která zajišťuje optimální rozvolnění zástavby;
- charakter výstavby, který odkazuje na charakter zástavby typický pro řešené území a při jeho dodržení bude zachován hodnotný ráz sídel.

Prostorová regulace je stanovena proto, aby bylo možné na úrovni územního plánu ochránit hodnotný krajinný ráz území, zachovat charakter sídel a vesnické zástavby.

Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:

#### **Bydlení - v bytových domech (BH), viz § 4 vyhlášky**

kteří vyčleňují z obytné zástavby bytové domy a související plochy. Jedná se výlučně o stávající plochy a ani v těchto není možné umisťovat nové bytové domy, jelikož se ve venkovském prostředí nejedná o vhodnou formu bydlení. Přinejmenším polovina plochy je tvořena zelení a výšková hladina mírně převyšuje ostatní zástavbu v obci.

#### **Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), viz § 4 vyhlášky**

zahrnující stávající i navrženou zástavbu rodinných domů a venkovských usedlostí. V plochách je preferována obytná funkce, ale připuštěna je také funkce nerezidenční, zahrnující drobné podnikatelské aktivity, hospodářské využití a další obdobné aktivity. Podmínkou je zachování kvality obytného a životního prostředí, tj. zamezení veškerých negativních vlivů. Dané využití je z hlediska charakteru sídel nejvhodnějším typem, vystihuje jejich polohu v krajině a sídelním systému. Pro všechny plochy BV je stanovena minimální velikost parcely pro 1 obytný objekt 600 m<sup>2</sup>, maximální zastavitelnost 30 % pozemku při velikosti pozemku do 1 500 m<sup>2</sup> a 20 % u větších pozemků. Tyto hodnoty umožňují běžnou obytnou výstavbu, typickou pro dané území, která nebude nadměrně zahuštěna a objekty v ní nebudou zabírat neúměrně velkou část stavebních pozemků. Pro plochy je dále

stanovena výšková hladina odpovídající okolní zástavbě a charakter výstavby. Plochy BV kromě samotných objektů pro bydlení zahrnují související plochy zahrad a veškerou vybavenost, která s takovým využitím souvisí, případně také hospodářské budovy a drobné stavby pro podnikání.

#### **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), viz § 6 vyhlášky**

občanskou vybavenost je důležité vyčlenit z ostatní zástavby s ohledem na její obecný význam a jedinečnost zahrnutých funkcí. Zahrnuje stávající plochy veřejné občanské vybavenosti pro správu území (obecní úřad) a sociální služby. Lze v nich ale provozovat i jiné činnosti (vzdělávání, zdravotnické služby a další). V plochách je přípustné provozovat také komerční občanskou vybavenost jako doplněk k hlavnímu využití. Požadavky na prostorové uspořádání ploch odrážejí jejich stávající charakter.

#### **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), viz § 6 vyhlášky**

v území označuje areál sportovního zařízení (soubor hřišť), který svým významem není účelné včleňovat do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Zahrnuje také veškeré další související zařízení (např. hygienické) a doplňkově také komerční služby. Požadavky na prostorové uspořádání ploch odrážejí jejich stávající charakter (nizké objekty s malou půdorysnou plochou).

#### **Veřejná prostranství (PV), viz § 7 vyhlášky**

slouží k ochraně ploch majících význam veřejného prostoru. Plochy zahrnují škálu způsobu využití, omezenou pouze veřejným charakterem ploch. Zejména potom návsi, místní a účelové komunikace, veřejnou zeleň, drobné vodní plochy (požární nádrže), hasičské zbrojnice a další občanskou vybavenost malého rozsahu, sportovní plochy a zařízení (typu dětských hřišť), drobné sídelní stavby (mobiliář, drobné sakrální stavby atp.). Zachována musí zůstat základní funkce ploch jako veřejně přístupných.

#### **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), viz § 7 vyhlášky**

zahrnují významné plochy zeleně v sídlech, nebo v bezprostřední návaznosti na ně, plochy mohou vykazovat různý stupeň péče a mohou být vybaveny drobnými stavebními prvky (lavičky, altány, drobné stavby kulturního významu, apod.), společným znakem je však veřejná přístupnost. Plochy zahrnují nezbytné související vyžití – dopravní a technickou infrastrukturu, popřípadě jiné, které není v rozporu s hlavním využitím.

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), viz § 8 vyhlášky**

jsou vymezeny v místech, kde vesnická zástavba zastává více způsobů využití a stanovení konkrétního by nebylo účelné nebo by limitovalo možnosti uživatelů ploch. V plochách SV je zástavba obytná smíšená s nerezidenčními aktivitami různého druhu, a platí v nich zhruba obdobné využití jako pro plochy obytné (BV) s tím rozdílem, že nerezidenční funkce v těchto plochách může nad obytnou funkcí převládat, resp. představovat hlavní využití, musí být nicméně vyloučeny veškeré negativní vlivy.

Plochy smíšené obytné – venkovské jsou obvykle rozsáhlejší, proto se u nich požaduje vyšší minimální výměra stavebního pozemku (alespoň 800 m<sup>2</sup>).

#### **Dopravní infrastruktura – silniční (DS) viz § 9 vyhlášky**

označuje plochy, ve kterých se nacházejí stávající pozemní komunikace různých tříd, související plochy a zařízení, ale také např. zastávky bus, parkovací stání, chodníky, doprovodná i jiná zeleň.

### **Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI), viz § 10 vyhlášky**

vymezuje prostor, ve kterém je možné umisťovat zařízení a sítě technické infrastruktury bez významných omezení v případě, že tato zařízení a sítě není účelné včlenit do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je přípustné plochu využít jako sběrný dvůr.

### **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), viz § 11 vyhlášky**

vymezuje prostor, ve kterém je provozována zemědělská výroba, protože tento způsob odráží stávající využití takových ploch. Svým charakterem a provozovanými aktivitami jsou tyto plochy unikátní. V řešeném území se jedná o rozsáhlejší zemědělský areál, těsně navazující na obytné plochy stávající i navržené, a proto je uvedena podmínka, že významné negativní vlivy nesmí překročit hranice ploch.

Požadavky na prostorové uspořádání ploch odrážejí jejich stávající charakter. Pro tento způsob využití platí, že aktivity v plochách nesmí mít významný negativní vliv přes hranice ploch, nesmí negativně ovlivňovat povrchové a podzemní vody.

### **Výroba a skladování – zemědělská výroba – nerušící (VZn), viz § 11 vyhlášky**

vymezuje prostor pro provozování zemědělské výroby malého rozsahu a se zřetelem na zachování kvality okolního životního prostředí. Zejména je tak v ploše přípustné provozovat hospodářskou činnost bez negativních vlivů na okolí, resp. umístit zázemí pro takovou činnost.

Plocha s tímto způsobem využití je pouze navrhována, prostorové regulativy v ploše proto zohledňují polohu plochy na okraji obce v sousedství obytné zástavby, dovolena je proto pouze nízká intenzita využití plochy a malá hmota staveb.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W), viz § 13 vyhlášky**

zahrnují stávající vodní plochy různého původu a plochy vodních toků. Může se jednat i o přechodné vodní plochy a popřípadě bezprostředně navazující plochy na plochy vodní (například mokřiny v jejich blízkosti, hráze rybníků, cesty, zeleň atp.). Pro orientaci v mapovém podkladu je součástí koordinačního výkresu liniové vedení vodních toků v řešeném území.

### **Plochy zemědělské (NZ), viz § 14 vyhlášky**

označují plochy zejména orné půdy, jejich využití je však možné v celé škále zemědělského využití. Všechny plochy NZ musí splňovat limit pro maximální přípustnou ztrátu půdy pro mělkou půdu  $1 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ , středně hlubokou  $4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ , hlubokou půdu limit  $10 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ . V případě, že plochy limit nesplňují, je nutná změna způsobů hospodaření, osevních postupů a uplatnění jiných organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření (např. obnova historických mezí, změna kultur).

Plochy NZ1 – „erozně ohrožená zemědělská půda“ jsou vymezeny na pozemcích, kde je pravděpodobný výskyt negativních účinků eroze (větrné i vodní, data z geoportálu VÚMOP, v.v.i; terénní průzkum) a kde nelze na úrovni územního plánu navrhnout konkrétní protierozní opatření (např. plošná eroze; nelze navázat na historickou strukturu krajiny nebo v terénu identifikovatelné místo – existuje variantní řešení). Konkrétní protierozní opatření navrhne dokumentace podrobnějšího měřítka jako KPÚ, JPÚ, studie protierozní ochrany, osevní postup aj., pro plochy NZ1 a pro další zjištěné erozně ohrožené plochy (na úrovni územního plánu nerozeznatelné).

Plochy NZ2 – „trvalé travní porosty“ byly vymezeny na pozemcích stávajících trvalých travních porostů (případně zatravněných sadů), na kterých není vhodné intenzivnější využití a které plní funkci ochrany před erozí (plochy změn v krajině převzaté z KPÚ). V těchto

plochách je nutné TTP zachovat (ochrana funkcí krajiny) nebo lze pozemky využívat způsobem, který má stejný účinek jako trvalé zatravnění (kombinací protierozních opatření – např. terasy, zasakovací pásy apod.).

Na plochách zemědělských je přípustné budování nových drobných vodních ploch přírodního charakteru, protože plochy mohou přispívat k diverzitě přírody a krajiny a mohou sloužit pro zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení účinků eroze.

### **Plochy lesní (NL), viz § 15 vyhlášky**

zahrnují lesní pozemky a další plochy, které je účelné k lesním pozemkům přiřadit. Jedná se především o pozemky určené k plnění funkcí lesa, dále lesní cesty, plochy na pomezí lesních a dalších ploch, které svým charakterem lépe odpovídají plochám lesním. Plochy lesní jsou vymezeny nad podkladem katastrální mapy v místech, kde se lesní porosty skutečně nachází.

### **Plochy smíšené nezastavěného území (NS), viz § 17 vyhlášky**

zahrnují izolovanou krajinnou zeleň i plošně rozsáhlejší a přírodně cennější plochy smíšené se zemědělským využitím. Některé mají výrazně liniový charakter. Mají výraznou ekologicko-stabilizační a krajínotvornou funkci v území, jsou také podpůrnými opatřeními ÚSES. Výjimečně zasahují do sídel.

Plochy NS s indexem „z“ zahrnují drobné i rozsáhlejší plochy zeleně na zemědělských pozemcích nebo v jejich blízkosti plnící mimoprodukční funkce hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada aj.), které pro svůj ekologicko-stabilizační a krajínotvorný význam není účelné zahrnovat do ploch zemědělských.

Plochy NS s indexem „p“ zahrnují přírodně hodnotná území a plochy pro udržení a zvýšení ekologické stability krajiny a/nebo krajinného rázu, příp. ploch vhodných k tomuto účelu. Zejména jsou stanoveny nebo navrhovány v plochách ÚSES.

Plocha NS s indexem „o“ je jedinečnou plochou v rámci území – je navrhována pro víceúčelový val v návaznosti na areál lomu. Odůvodnění této plochy je uvedeno v odůvodnění plochy K05.

### **Plochy těžby nerostů – zastavitelné / nezastavitelné viz § 18 vyhlášky**

vymezují prostor, ve kterém probíhá těžba nerostných surovin. Dále je do ploch zahrnuto veškeré související využití, v plochách těžby – zastavitelných je možné umisťovat také veškeré stavby související s těžební činností. V plochách je dále možné realizovat opatření k zamezení negativních vlivů a rekultivační opatření po ukončení těžby. Požadavky na prostorové uspořádání ploch odrážejí jejich stávající charakter.

### **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), jiné využití viz §3 odst. 4 vyhlášky**

se vymezují v místech, kde jsou provozovány pěstitelské a jiné hospodářské aktivity, a které jsou z těchto důvodů oploceny a opatřeny dalším souvisejícím zařízením, a není je proto vhodné zařadit do ploch zemědělských.

Dále jsou plochy zeleně soukromé vymezeny v návaznosti na plochy obytné nebo smíšené obytné, a to v místech, kde z různých důvodů není vhodné umožnit umístění dalších obytných budov, jedná se zejména:

- o pohledově exponovaná místa a jiné lokality, ve kterých by došlo k výraznému negativnímu vlivu na krajinný ráz;
- lokality dotčené technickými a přírodními limity (ochranná pásma, povodňové zóny a další pozemky s nepříznivými hydrologickými poměry).

V plochách zeleně soukromé (zahradách) se připouští další využití, které souvisí s bydlením (pokud se jedná o funkční celky), užíváním zeleně a péčí o ní, tímto se myslí možnost umístění drobných staveb různého účelu, např. skleníků, skladů zahradního vybavení, přístřešků pro zvířata, bazénů, pergol, altánů, přístřešků pro automobily a další techniku, popřípadě jiné, které nebudou v rozporu s hlavním využitím a splní stanovené regulativy ploch. Přípustné jsou rovněž terénní úpravy a zakládání drobných vodních ploch.

### C.10.6 Odůvodnění navržených zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestaveb uvedené v následujících tabulkách společně s jejich popisem, orientačním počtem bytových jednotek, které je v nich možné umístit (v případě rozvojových ploch pro bydlení), a odůvodněním jejich zařazení do koncepce včetně návrhu řešení případných střetů s limity a návrhem napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.

Odůvodnění ve vztahu k PF je uvedeno v kapitole C.15, a toto odůvodnění se jimi proto nezabývá.

**Tabulka 9 ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, JEJICH VÝMĚRA A ORIENTAČNÍ PŘÍRŮSTEK BYTOVÝCH JEDNOTEK (BJ)**

| Označení | Návrh využití                  | Výměra (ha) | Počet BJ | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z01      | bydlení venkovské (BV)         | 3,28        | 20 - 25  | Klíčová plocha umožňující budoucí rozvoj obce, jejíž velikost a poloha vyžaduje zpracování územní studie; bez této plochy je pro obec další rozvoj výrazně limitován (na jednotky RD) a nebylo by možné naplnit cíle a úkoly územního plánování dané stavebním zákonem; plocha vyplňuje rozsáhlou proluku mezi stávající obytnou a výrobní zástavbou, a silnicí č. III/33416; veřejné komunikace jsou přímo u hranice plochy, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím plochy |
| Z02      | bydlení venkovské (BV)         | 0,09        | 1        | drobná zastavitelná plocha v intravilánu sídla, převzatá z platné ÚPD obce, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě; veřejné komunikace jsou přímo u hranice plochy, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím plochy                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Z03      | bydlení smíšené venkovské (SV) | 0,33        | 2        | zastavitelná plocha v intravilánu sídla, navazující na stávající zástavbu, která vhodně doplňuje sídlo na jeho východním okraji a umožňuje jeho rozvoj; veřejné komunikace jsou přímo u hranice plochy, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím plochy                                                                                                                                                                                                                       |
| Z04      | bydlení venkovské (BV)         | 0,16        | 1        | drobná zastavitelná plocha bezprostředně navazující na východní okraj sídla, které vhodně doplňuje a umožňuje jeho rozvoj; veřejné komunikace jsou přímo u hranice plochy, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím plochy                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Označení      | Návrh využití                                 | Výměra (ha) | Počet BJ  | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------|-------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z05           | bydlení venkovské (BV)                        | 0,26        | 1         | drobná zastavitelná plocha bezprostředně navazující na západní okraj sídla, které vhodně doplňuje a umožňuje jeho rozvoj; veřejné komunikace jsou přímo u hranice plochy, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím plochy                    |
| Z06           | bydlení venkovské (BV)                        | 0,48        | 5         | zastavitelné plochy z platné ÚPD obce, které dotvářejí uliční frontu v jižním cípu sídla, vhodným způsobem jej doplňují a umožňují jeho rozvoj; veřejné komunikace jsou přímo u hranic ploch, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím ploch |
| Z07           | bydlení venkovské (BV)                        | 0,61        | 6         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Z08           | bydlení venkovské (BV), zahrady (ZS)          | 0,70        | 2         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Z09           | zemědělská výroba nerušícího charakteru (VZn) | 0,10        | 0         | zázemí pro hospodářskou činnost, která již v místě probíhá (chov hospodářských zvířat); veřejné komunikace jsou přímo u hranic ploch, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím ploch                                                         |
| <b>Celkem</b> |                                               | <b>6,01</b> | <b>40</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |

Tabulka 10 ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH PŘESTAVEB, JEJICH VÝMĚRA A ORIENTAČNÍ PŘÍRŮSTEK BYTOVÝCH JEDNOTEK (BJ)

| Označení      | Návrh využití                  | Výměra (ha) | Počet BJ | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P01           | bydlení smíšené venkovské (SV) | 0,27        | 3        | plocha je koncipována jako transformační plocha části zemědělského areálu, který není v současnosti využíván a jedná se tak o „brownfield“ – je ve veřejném zájmu tuto plochu asanovat a vylepšit tak tvář centrální části sídla; veřejné komunikace jsou přímo u hranic ploch, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím ploch                                            |
| P02           | bydlení smíšené venkovské (SV) | 0,04        | 1        | plocha je koncipována jako transformační plocha bývalé prodejny, která není v současnosti využívána a jedná se tak o „brownfield“ – je ve veřejném zájmu tuto plochu asanovat a vylepšit tak tvář centrální části sídla; veřejné komunikace jsou přímo u hranic ploch, sítě technické infrastruktury rovněž dosahují k hranicím ploch                                                     |
| P03           | zeleň soukromá (ZS)            | 0,13        | 0        | plocha zahrnuje pozemky navazující na bytový dům (bývalý zámek) a bude sloužit jako zahrada s možností umístit drobné stavby apod. – plocha v současnosti nemá specifické využití, byla sanována po dřívějším využití v návaznosti na zemědělskou výrobu; plocha má vzhledem ke své poloze vedle NKP Bauerova vila stanoveny doplňující podmínky pro zachování estetických hodnot v místě |
| <b>Celkem</b> |                                | <b>0,44</b> | <b>4</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## C.10.7 Ochrana a rozvoj hodnot

### Kulturní hodnoty

Kulturními hodnotami v řešeném území jsou:

- Nemovité kulturní památky (vyznačeny v koordinačním výkrese včetně prvních pěti čísel rejstříku), které jsou chráněny podmínkami využití ploch včetně prostorové regulace změn v území (zejména výška zástavby a další prostorová regulace) pro pozemky dotčené památkovou ochranou i pozemky v jejich okolí, nebo jinak související a ovlivňující hodnotu staveb a souborů, zejména kompoziční význam z hlediska urbanismu lokality. Další ochrana vyplývá ze zvláštních právních předpisů a územní plán s ní není v rozporu. Jedná se o následující stavby a soubory:

Tabulka 11 SEZNAM NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

| Číslo rejstříku | Část obce | Adresa    | Památky                       |
|-----------------|-----------|-----------|-------------------------------|
| 40491/2-3451    | Libodřice | č. p. 111 | Bauerova vila                 |
| 27620/2-903     | Libodřice |           | mohylník, archeologické stopy |

Zdroj: NPÚ, památkový katalog; pozn.: v koordinačním výkresu jsou památky označeny prvními pěti rejstříkovými čísly, která jsou pro každou památku v řešeném území jedinečná

- Archeologická památková rezervace Libodřický mohylník; vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 1016 (archeologická lokalita) a 27620/2-903 (archeologické stopy).
- Urbanisticky hodnotné území.
- Významné stavby bodového charakteru – drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, apod.) a památníky, které jsou v koordinačním výkresu územního plánu vyznačeny a jsou přípustným využitím ploch, ve kterých se nachází. Jejich ochrana není s koncepcí ÚP v rozporu a jejich zachování stojí mimo možnosti řešení koncepce.
- Území archeologických nálezů, která vymezují lokality, kde jsou archeologické nálezy potvrzené (I. kategorie – 2 výskyty) nebo kde jsou pravděpodobné (II. kategorie – 2 výskyty). Obecně vzato celé řešené území podléhá postupu podle příslušného zvláštního právního předpisu a veškeré archeologické nálezy je proto povinnost ohlásit (nálezy jsou vyloučeny pouze ve vytěženém území).

### Civilizační hodnoty

- Civilizační hodnoty ve smyslu ZÚR se v řešeném území nenachází.
- Lokální civilizační význam má zejména síť komunikací, technická infrastruktura, zařízení občanské vybavenosti a další zástavba ve veřejném zájmu. Všechny tyto plochy a stavby jsou chráněny stanovením vhodného způsobu využití v plochách, ve kterých se nachází.

### Přírodní hodnoty

Přírodními hodnotami v řešeném území jsou:

- Územní systém ekologické stability, jehož vymezení, včetně návrhu podpůrných opatření pro zajištění jeho funkce je zevrubně odůvodněno v kapitole C.10.15.2
- v území jsou dále prvky obecné ochrany přírody:
  - významné krajinné prvky stanovené zákonem, v řešeném území lesy, rybníky a vodní toky které jsou zahrnuty v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití. Lesy jsou bez výjimek zahrnuty v plochách lesních (NL). Vodní plochy a vodní toky jsou součástí ploch vodních a vodohospodářských (W).

## **C.10.8 Dopravní infrastruktura**

### **Silniční doprava**

Území sídla protíná v severojižním směru silnice č. III/12538, do které v jeho centru ze západu zaústí silnice č. III/33416. Nejedná se o komunikace s vysokou dopravní intenzitou (úseky nejsou sčítány ŘSD ČR). Doprava z lomu je vedena mimo sídlo. Obchvat obce, nebo jiné směrové a plošné úpravy nejsou navrhovány.

V rámci ploch k tomu určených (DS, PV), a v odůvodněných případech i jinde, je možné úpravy pozemních komunikací v případě potřeby řešit.

#### Ochranná pásma:

Silnice III. třídy mají stanoveno ochranné pásmo 15 m na obě strany od osy komunikace, které není vymezeno v souvisle zastavěném území.

### **Místní a účelové komunikace**

Zástavba obytná i další je obsloužena z místních komunikací různých parametrů, stavu a tříd, majoritně opatřených zpevněným povrchem.

Navržené plochy nevyžadují svojí povahou zásahy do sítě místních komunikací, rozvojové plochy je možné obsloužit ze stávajících komunikací, pro plochu Z01 platí, že konkrétní řešení dopravní obsluhy pozemků bude navrženo v územní studii, kterou je plocha podmíněna.

Rovněž i zde platí, že v rámci ploch k tomu určených (PV), a v odůvodněných případech i jinde, je možné úpravy pozemních komunikací v případě potřeby řešit.

### **Cesty pro pěší a cyklisty**

V obci se nenachází žádná infrastruktura výlučně určená pro tyto druhy dopravy.

Odůvodnění rozvoje sítě cest pro pěší a cyklisty je uvedeno v kapitolách C.10.14.3 a C.10.14.6.

### **Parkování (doprava v klidu)**

Pro parkování slouží pozemky rodinných domů a jiných objektů a areálů, popřípadě veřejná prostranství (ulice). Výrazný deficit parkovacích míst není patrný, a proto bude parkování řešeno stejně i v návrhových plochách.

### **Veřejná doprava**

V sídle je zastávka autobusu (spoje směr Kouřim, Plaňany, Kolín). Jiné druhy veřejné dopravy nejsou provozovány a tento stav není navrhován k úpravě, nejsou známy žádné požadavky tohoto druhu, které je možné řešit v územním plánu.

### **Ostatní doprava**

V řešeném území nejsou ostatní druhy dopravy zastoupeny a není navrhována změna tohoto stavu. Nejsou známy žádné takové záměry.

## C.10.9 Technická infrastruktura – energetika

### Zásobování elektrickou energií

#### Trasy venkovního vedení VN 22 kV

V řešeném území se nachází trasy vedení různé úrovně, z vedení VN jsou napojovány jednotlivé trafostanice. Plochy dotčené vedením VN jsou řešeny s ohledem na tyto trasy. V návrhu není navrženo rušení nebo přeložky stávajícího venkovního vedení.

#### Trafostanice

Stávající transformační stanice jsou stožárového provedení, jedna je kompaktní/zděná. Transformátory jsou různých výkonů.

V případě zvýšených požadavků na odběr elektrické energie v ostatních lokalitách lze související technickou infrastrukturu umisťovat při dodržení zásad umisťování těchto sítí prakticky kdekoliv v obci.

#### Ochranná pásma

Ochranné pásmo nadzemního vedení je dle novely zákona č. 211/2011 Sb. vč. rozsahu OP převzatých ze zákona č. 458/2000 Sb., souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 m,
  - pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 m,
  - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- u napětí nad 400 kV 30 m,
- u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

U vedení zřízeného před platností zákona č. 458/2000 Sb. jsou OP zřízena dle zák. č. 79/1957 a jejich hodnota je:

- u vedení 22 kV 10m od krajního vodiče,
- u vedení 110 kV 15m od krajního vodiče.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

#### Sekundární rozvody 0,4 kV

Distribuční rozvod od trafostanic 22/0,4 kV je realizován rozvodnou sítí NN na napětové úrovni 0,4 kV. V sídlech jsou NN rozvody provedeny vrchním vedením nebo podzemním kabelovým.

Síť NN bude rozšiřována v závislosti na využití rozvojových ploch, což je v souladu s tímto územním plánem.

#### **Zásobování plynem**

Řešené území není plynofikováno a plynovodní vedení se nenachází nikde v blízkosti obce. S plynifikací se z tohoto důvodu nepočítá, ovšem podmínky využití území připouští při dodržení souvisejících zásad umisťování těchto sítí prakticky kdekoli v obci.

#### **Telekomunikace**

Zastavěné území sídel je napojeno na nízkonapětové komunikační rozvody a nachází se v něm související telekomunikační zařízení.

Na severním okraji území, v lokalitě na Vrších, se nachází základnová stanice (BTS) společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze které vedou do všech světových stran radiové směrové spoje pro mobilní telefony.

Celé území obce zasahuje do ochranného pásma radaru Čáslav Armády ČR.

V koncepci nejsou navrženy konkrétní změny v telekomunikační síti, ovšem podmínky využití území připouští při dodržení souvisejících zásad umisťování těchto sítí prakticky kdekoli v obci.

Veškeré výše uvedené vedení a zařízení včetně ochranných pásem je v územním plánu uvedeno a respektováno.

### **C.10.10 Technická infrastruktura – vodní hospodářství**

#### **C.10.10.1 Zásobování pitnou vodou**

Obec Libodřice není zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé využívají ke svému zásobování vodou domovní a obecní studny. Kvalita vody ve studních není dobrá (zvýšený obsah dusičnanů). Proto obec připravuje napojení na skupinový

vodovod Kolín ze stávajícího vodojemu Křechoř na kótě 320, 4/324,5 m n.m. Vodovodní řad z VDJ DN 80, vedený do Libodřic, musí překonat v trase ve vzdálenosti 1 km od VDJ kótu terénu 330 m n.m. Z tohoto důvodu je ve VDJ Křechoř navrženo zřídit ATS. Navržená čerpadla budou mít výkon 2x 2 l/s s ohledem na protipožární účely veřejného vodovodu.

Celá trasa přívodu do Libodřic je vedena od VDJ Křechoř extravilánem podél stávající polní cesty v délce 3 428 m. Z toho je 1 915 m DN 80 a 1 513 m DN 100. Vodovodní síť v intravilánu je navržena DN 80 v celkové délce 3 006 m. Vodovodní síť v obci se bude po výstavbě i dále rozšiřovat ve stávající zástavbě v závislosti na budoucí výstavbě. Pro výhledový stav počtu obyvatel (405) je posouzena kapacitnost vodních zdrojů:

Tabulka 12 VÝPOČET PRŮMĚRNÉ DENNÍ POTŘEBY VODY (PODLE PŘÍLOHY Č. 12 K VYHLÁŠCE Č. 120/2011 SB.)

| druh potřeby                                            | skupina dle přílohy č.12 | směrné číslo roční potřeby vody m <sup>3</sup> /rok | směrné číslo roční potřeby vody (l/den - zam./ks/m <sup>2</sup> ) | počet osob / ks / m <sup>2</sup> |   | l/den                           |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|
| bytový fond - připojen na obecní vodovod - návrh        | I/2                      | 35                                                  | 96                                                                | 405                              | = | 38 836                          |
| bytový fond - s tekoucí studenou vodou mimo byt - návrh | I/1                      | 15                                                  | 41                                                                | 10                               | = | 411                             |
| kancelářské budovy - stav                               | II/4                     | 14                                                  | 10                                                                | 20                               | = | 192                             |
| provozovny místního významu                             | VII/44                   | 18                                                  | 49                                                                | 70                               | = | 3 452                           |
| hosp. zvířata + drůbež                                  | IX                       | 36                                                  | 99                                                                | 100                              | = | 9 863                           |
| zahrady                                                 | X                        | 16                                                  | 44                                                                | 20                               | = | 877                             |
|                                                         |                          |                                                     | <b>Qp</b>                                                         | =                                |   | <b>53 630 l/den</b>             |
| <b>KOEFICIENTY</b>                                      |                          |                                                     |                                                                   |                                  |   |                                 |
| Součinitel denní nerovnoměrnosti                        | k <sub>d</sub>           |                                                     | <b>1,5</b>                                                        | (do 1000 obyv.)                  |   |                                 |
| Součinitel hodinové nerovnoměrnosti                     | k <sub>h</sub>           |                                                     | <b>1,8</b>                                                        |                                  |   |                                 |
| Počet hodin/den                                         |                          |                                                     | <b>24</b>                                                         | hod                              |   |                                 |
| Počet (pracovních) dnů                                  |                          |                                                     | <b>7</b>                                                          | dny                              |   |                                 |
| Počet (pracovních) dnů v měsíci                         |                          |                                                     | <b>30</b>                                                         | dny                              |   |                                 |
| Počet (pracovních) dnů v roce                           |                          |                                                     | <b>365</b>                                                        | dny                              |   |                                 |
| <b>OBJEKT CELKEM</b>                                    |                          |                                                     | <b>Qp</b>                                                         | =                                |   | <b>53 630 l/den</b>             |
| Denní potřeba vody                                      |                          |                                                     | <b>Q<sub>max,d</sub></b>                                          | =                                |   | <b>80 445 l/den</b>             |
| Hodinová potřeba vody                                   |                          |                                                     | <b>Q<sub>max,h</sub></b>                                          | =                                |   | <b>6 033 l/hod</b>              |
| Hodinová potřeba vody                                   |                          |                                                     | <b>Q<sub>hs</sub></b>                                             | =                                |   | <b>1,7 l/sec</b>                |
| Roční potřeba vody                                      |                          |                                                     | <b>Q<sub>rok</sub></b>                                            | =                                |   | <b>19 575 m<sup>3</sup>/rok</b> |

Uvedené výpočty jsou pouze rámcové. U všech navrhovaných záměrů nelze přesné odhadovat budoucí potřebu vody. Některé záměry jsou dosud nespecifikovány a navíc je nutné pro odhad potřeby vody znát podrobnější údaje.

Vzhledem k plánovanému napojení na skupinový vodovod se jeví budoucí kapacita vodních zdrojů dostačující i pro navrhovaný rozvoj.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den\*obyvatele cisternami ze zdroje Štítary. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### C.10.10.2 Požární ochrana

Návrh nových vodovodních sítí zajistí krom zásobení lokality vodou domácností, provozoven i požární zajištění lokality. Na síti budou osazeny požární hydranty, které svými tlakovými i průtokovými poměry zabezpečí lokalitu dle příslušných norem ČSN a požadavků hasičského sboru.

V případě nemožnosti využití nových vodovodních řadů pro požární zajištění budou využity náhradní zdroje v podobě požárních nádrží, místní rybníky, vodoteče a stávající vodní plochy dle ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

#### C.10.10.3 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Libodřice byla v roce 2009 vybudována gravitační kanalizace. Ta je vyústěna na čistírnu odpadních vod, která má dle kanalizačního řádu z roku 2007 následující projektované parametry:

Tabulka 13 PROJEKTOVÉ PARAMETRY ČOV

| Parametr         | Výhled                   |
|------------------|--------------------------|
| Počet EO         | 310 EO                   |
| $Q_{24}$         | 46,5 m <sup>3</sup> /den |
| BSK <sub>5</sub> | 18,6 kg/d                |

Navrhované znečištění při kompletní realizaci rozvojových ploch navržených územním plánem uvádí tabulka níže.

Tabulka 14 NÁVRHOVÉ PARAMETRY ČOV

| Parametr         | Výhled                   |
|------------------|--------------------------|
| Počet EO         | 430 EO                   |
| $Q_{24}$         | 64,4 m <sup>3</sup> /den |
| BSK <sub>5</sub> | 25,7 kg/d                |

Při výpočtu nároků na ČOV se vychází z odhadované potřeby vody dle vyhlášky 428/2011 Sb. navýšené o 20 % (balastní vody) a ze standardního předpokladu, že jeden ekvivalentní obyvatel (EO) vyprodukuje 60 g BSK<sub>5</sub> a z jeho činnosti vznikne 150 l vody za den:

$$Q_p = Q_{24sp} = 53,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{balast} = 10\,726 \text{ l/den} = 10,726 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{24} = 64,356 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vzhledem k charakteru výpočtu, je zřejmé, že je odhad zatížení ČOV záměrně nadhodnocen, přesto je patrné, že stávající ČOV je při uvažovaném rozvoji na hraně své současné kapacity a bude ji nutné intenzifikovat. Navíc při významnějších srážkových událostech může docházet k přetěžování ČOV srážkovými vodami.

Zákres jednotlivých zařízení vodohospodářské infrastruktury – kanalizační stoky a vodovodní řady do jednotlivých grafických příloh jsou převzaty z poskytnutých mapových podkladů a digitálních dat.

#### **C.10.10.4 Dešťové vody**

Dešťové vody jsou odváděny pomocí systému příkopů, struh a propustků do místní vodoteče Blinky. Částečně k tomuto účelu slouží místní dešťová kanalizace.

V nově vznikajících rozvojových plochách je vznesen požadavek přednostně likvidovat dešťové vody individuálně na pozemcích vlastníků. Na komerčně využívaných pozemcích v maximální míře dešťové vody zachytávat v retenčních nádržích k dalšímu využití a posléze případně vypouštět řízeným odtokem do dešťové kanalizace, recipientů či vodních ploch.

#### **C.10.11 Občanská vybavenost**

##### **Vzdělávání a výchova, výzkum a vývoj**

V obci nejsou žádná školská zařízení. Žáci spádují do Křečhoře (MŠ), Plaňan (ZŠ) a Kolína a Kouřimi (SŠ).

Vzhledem k počtu obyvatel a trendu vývoje v tomto ohledu není návrh ploch pro občanskou vybavenost nezbytný. Dostupnost vybavených obcí je přiměřená a odpovídá standardům dostupnosti stanoveným MMR.

##### **Správa, zdravotnictví, sociální služby**

Budova obecního úřadu se nachází na křižovatce silnic č. III/33416 a III/12538. V budově se nachází obecní knihovna

Zdravotnické ani sociální služby nejsou v obci provozovány..

##### **Kultura**

Bauerova vila byla provozována jako muzeum Josefa Gočára a galerie kubistického designu. Od r. 2018 je ale na dobu neurčitou uzavřena.

##### **Církevní občanská vybavenost, hřbitovy**

V území se nalézají pouze drobné sakrální stavby – křížky, kapličky, boží muka. Není navrhována změna stavu.

##### **Ochrana obyvatelstva**

V území se nenachází stále kryty civilní ochrany, objekty Policie ČR nebo Armády ČR. Není navrhována změna stavu.

##### **Sport a tělovýchova**

Fotbalové hřiště se nachází na severu sídla. U něj se zřízeno i menší víceúčelové hřiště a dětské hřiště. Není navrhována změna stavu.

##### **Komerční občanská vybavenost**

V obci se nachází restaurace a také maloobchodní prodejna, která v současnosti není v provozu a na jejím místě je navrhována transformační plocha P02, která stejné využití umožňuje i nadále.

### C.10.12 Veřejný prostor, systém sídelní zeleně

#### Veřejný prostor

Veřejný prostor v sídle Libodřice představují veškeré komunikace a související plochy (chodníky, manipulační a odstavné plochy, zastávky hromadné dopravy). Veřejným prostranstvím vyššího významu je náves s rybníkem Dolejšák a kamennou zvoníčkou, dále pak i předprostor u Bauerovy vily.

Pro rozvojovou plochu Z01 platí, že její výměra již podmiňuje její doplnění veřejným prostranstvím. To bude navrženo v územní studii pro tuto plochu.

V části Kocanda veřejný prostor prakticky chybí, respektive je tvořen pouze komunikacemi, což ovšem s ohledem na povahu sídla (jednotky domů) není považováno za nedostatek. Veřejný prostor zde nahrazují soukromé zahrady nebo plochy v návaznosti na sídlo.

#### Sídelní zeleň

Sídelní zeleň je zastoupena zejména v soukromých zahradách, podél toku Blinky, na veřejných prostranstvích a po obvodu sídla. Sídelní zeleň na řadě míst přímo nebo prostřednictvím liniových prvků zeleně (alejí, stromořadí) plynule přechází v zeleň krajinnou.

Sídelní zeleň je v návrhu ÚP navržena k doplnění na západním okraji sídla (plochy NS a ZS), kde je cílem zlepšení podmínek na přechodu sídla do krajiny, ale také stínění potenciálně negativních vlivů (K01).

### C.10.13 Odpadové hospodářství

V sídlech jsou umístěny kontejnery na sběr komunálního odpadu, které jsou vyváženy mimo řešené území. V obci se nenachází žádné legální ani evidované ilegální skládky.

Bez ohledu na územní plán platí požadavky zvláštních právních předpisů na likvidaci odpadů.

### C.10.14 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině uvedené v následující tabulce společně s jejich popisem a odůvodněním jejich zahrnutí:

Tabulka 15 ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

| Označení | Návrh využití               | Výměra (ha) | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K01      | Smíšené nezastavěného území | 0,20        | Plochy dotvářejí západní okraj sídla a chrání tak krajinný ráz, pohledově jej cloní od plochy těžby nerostů; posílení systému sídlení zeleně, částečně ve svažité partii vegetace zpevní svah a vylepší retenci                                                                                                                |
| K03      | Smíšené nezastavěného území | 3,18        | Podpůrné opatření ÚSES, sloužící pro založení biocentra LC 7                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| K04      | Smíšené nezastavěného území | 4,77        | Plocha pro víceúčelový val sloužící jako odclonění lomového provozu, vylepšení krajinného rázu; val bude upraven do pohledově příznivého zemního tělesa, ohumusován, oset trávou a osázen stromy a keři v druzích vyskytujících se v místě; záměr má charakter veřejně prospěšného, protože vylepší podmínky v sídle Libodřice |

| Označení      | Návrh využití               | Výměra (ha) | Odůvodnění                                                                                                                                        |
|---------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K06           | Smíšené nezastavěného území | 0,22        | Podpůrné opatření ÚSES, sloužící pro založení biokoridoru LK 10 – stromořadí nebo jiná forma liniové zeleně podél komunikace k polosamotě Kocanda |
| <b>Celkem</b> |                             | <b>8,37</b> |                                                                                                                                                   |

#### C.10.14.1 Ochrana přírody a krajiny

Níže uvedené typy ochrany přírody působí v řešeném území jako limity a v návrhu územního plánu jsou respektovány. Důraz byl kladen na protierozní ochranu a ochranu krajinného rázu obecně definováním koncepce uspořádání krajiny.

V řešeném území se nachází:

- přírodní hodnoty vyjmenované v kapitole C.10.7., jejichž ochrana je zajištěna obecnou ochranou přírody a krajiny prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- významné krajinné prvky ze zákona, které jsou zastoupeny v podobě ploch lesních, niv vodních toků nebo vodních, významné krajinné prvky registrované se v území nevyskytují. Všechny tyto prvky jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny zejména jako plochy lesní (NL), případně vodní (W), ojediněle smíšené nezastavěného území (NS).
- hodnotnější plochy, které tvoří systém ÚSES a další ekologicky stabilnější segmenty krajiny (drobné krajinné prvky v plochách NSp, NSz a jiných), zachované v nejvyšší možné míře:
  - zajišťují ochranu přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability,
  - jsou biologickou kostrou schopnou vyrovnávat změny a pomáhají udržovat stálost prostředí,
  - jsou útočištěm pro rostliny a živočichy v kulturní zemědělské krajině,
  - jsou znakem krajinného rázu a spoluurčují míru obytnosti krajiny a atraktivity pro každodenní rekreaci.

#### C.10.14.2 Územní systém ekologické stability

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto:

*„Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“*

Biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) k zákonu č. 114/1992 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) k zákonu č. 114/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Geobiocenologické podmínky návrhu:

Území leží v bioregionu Českobrodský (1.5), který tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, v jihozápadní části je již biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Biodiverzita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyznívají zde některé západní prvky.

K vymezení prvků ÚSES byly použity následující podklady:

- návrh plánu společných zařízení KoPÚ v k. ú. Libodřice a části k. ú. Krychnov (2018),
- aktuálně platný územní plán obce (2006),
- platné územní plány okolních obcí, návrh územního plánu Polní Voděrady (2021)

V rámci návrhu územního plánu je navržena spojitá síť prvků ÚSES navazující na sousední území. Jsou upřesněny skladebné části ÚSES na lokální úrovni.

Zdůvodnění provedených změn nového koncepčního vymezení ÚSES proti vymezení v ÚPD:

Nové vymezení ÚSES vychází z návrhu plánu společných zařízení KoPÚ, kde byl převzat z dostupných územně plánovacích dokumentací. Oproti stávajícímu vymezení byly provedeny polohové změny na základě zaměření skutečného stavu a návaznosti na ÚSES v sousedních k.ú.. Největší změnou je zrušení LK 13 vedoucí přes lom a nově navržená trasa LK 02 spojující vlhká stanoviště aluvií podél drobného občasného toku potoka Blinky, která je navrhována v Plánu ÚSES ORP Kolín v návaznosti na trasu vedenou podél celého zbývajícího úseku toku Blinky. Trasa sleduje upravenou vodoteč mezi pozemky polí s propojením mezi zástavbou obce, kde je vymezena v plošně minimalizované podobě jako polyfunkční prvek s ekologickou i estetickou funkcí. Změny byly projednány na úrovni obcí a se sborem zástupců a se členy SPÚ.

**Nadregionální a regionální úroveň**

V řešeném území ani v jeho blízkosti se nevyskytuje.

**Lokální úroveň**

V území správního obvodu obce Libodřice jsou vedeny trasy lokálních biokoridorů v širším krajinném rámci sledující dva typy stanovišť: a) středně bohatá až bohatá svěží stanoviště vyvýšených poloh pahorkatiny, b) živinami bohatá vlhká stanoviště úzkých aluvií. Byla zde navržena čtyři nová lokální biocentra (LC1, LC2, LC 7 a LC 8) a několik lokálních biokoridorů (LK).

První trasa LK 10 spojující vyvýšená svěží stanoviště je vedena podél západní hranice řešeného území, sleduje pás pozemku orné půdy podél polní cesty a využívá místy zachovanou, nepřilíši hodnotnou liniovou zeleň; v trase je vymezeno jedno LC 1 v lokalitě Libodřické bažantnice, společné s trasou vlhkých řad.

Druhá trasa (LK 11, LK 14, LK 15 a LK 16) téhož typu je vedena vyvýšenými polohami ve zvlněné východní části území, prochází mezi rozsáhlými celky polí s využitím různě hodnotné liniové zeleně podél mezí, polních cest či souvratí. V trase jsou vymezena dvě LC, první v lokalitě enklávního lesního remízu (LC 8 – Sixtova skalka) a ve zorněném svahu terénního stupně s drobnými náletovými skupinami zeleně (LC 7 – Vydrova skalka).

Trasa LK 12 spojující vlhká stanoviště aluvií podél drobného občasného toku potoka Blinky je nově navrhována v Plánu ÚSES ORP Kolín v návaznosti na trasu vedenou podél celého zbývajícího úseku toku Blinky. Trasa sleduje upravenou vodoteč mezi pozemky polí s

propojením mezi zástavbou obce, kde je navrhována v plošně minimalizované podobě jako polyfunkční prvek s ekologickou i estetickou funkcí.

Prvky ÚSES vytvářejí zajímavý krajinný prvek v téměř výhradně zemědělské krajině a zároveň mají i protierozní funkci – podílí se na zmírnění účinků vodní a větrné eroze.

Vznik plně funkčního systému ekologické stability je dlouhodobý proces. Úkolem územního plánu je zachovat ekologicky cenné plochy, nezablkovat výstavbou jejich potenciální propojení a zajistit tak následně dosažení plné funkčnosti systému.

Tabulka 16 SEZNAM NAVRŽENÝCH PRVKŮ ÚSES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označení a název prvku:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LC 1 Pod Kocandou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prvek ÚSES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| lokální biocentrum vymezit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Geobiocenologická typizace:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 CD 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Biochora:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| I/3/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Charakteristiky ekotopu a bioty:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LBC nacházející se v západní části k.ú. Libodřice při katastrální hranici v lokalitě Kocanda, podél Blinky. Rybník, louka, orná půda, s minimem rozptýlené zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Doporučená opatření:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| přeměna orné půdy na trvalé travní porosty s dosadbami rostlin pro vlhčí lokality (dub letní, topol černý, jasan ztepilý, olše lepkavá, vrby, bez černý) a mírné svahy (habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, hloh, bříza, šípek)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Označení a název prvku:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LC 2 Na voděradských vrších                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prvek ÚSES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| lokální biocentrum vymezit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Geobiocenologická typizace:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 BC-C4-5, 2AB-B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Biochora:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| -2BS, 2RE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Charakteristiky ekotopu a bioty:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jižní část LBC je vymezena v úzkém aluviu drobné občasné vodoteče potoka Blinky, upravené koryto doprovází místy nezapojený pás vzrostlých olší, v okolní nivě pozemky polokulturních vlhkých pastvin s roztroušenými ovocnami, podél okraje aluvia v úpatí svahu pás vysokých topolů kanadských. Severní část LBC tvoří vzrostlé listnaté porosty v úpatí prudšího svahu vystupujícího nad okrajem nivy, kmenoviny s dubem, akátem a dalšími vtroušenými hájovými druhy, podrost zmlazení a keřů, ochuzené ruderalizované bylinné patro s prvky sušší acidofilní doubravy. Drobný protékaný rybníček s břehy porostlými ruderalizovanou lužní zelení. |
| <b>Doporučená opatření</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| V potoční nivě zachovat pozemky extenzivních polokulturních pastvin, podél vodoteče výhledově doplnit pás břehového porostu. Dle potřeby údržba dřevinné zeleně, postupná sanace nepůvodních topolů kanadských. Lesní porost ve svahu využívat podrostními formami hospodaření, podporovat perspektivní zmlazení vhodných druhů přirozené skladby (dub, dále bříza, lípa, habr, borovice), sanace podílu akátu.                                                                                                                                                                                                                                        |

**Označení a název prvku:**

LC 7 K Chocenicím

**Prvek ÚSES:**

lokální biocentrum doplnit

**Geobiocenologická typizace:**

2 CD 3, 2 BD 3

**Biochora:**

I/3/4, II/20/2

**Charakteristiky ekotopu a bioty:**

LBC nacházející se ve východní části k.ú. Libodřice na západních svazích. Orná půda, polní cesty a remízky převážně s jasanem, břízou a bezem

**Doporučená opatření:**

přeměna orné půdy na trvalé travní porosty s dosadbami rostlin pro sušší polohy (šípek, jeřáb břek, dub letní, zimolez pýřitý, dřín, hloh)

**Označení a název prvku:**

LC 8 U Libodřic

**Prvek ÚSES:**

lokální biocentrum

**Geobiocenologická typizace:**

2 B 2, 2 BD 3

**Biochora:**

II/20/2

**Charakteristiky ekotopu a bioty:**

Lesní LBC východně od Libodřic, v místě archeologické památkové rezervace Libodřický mohylník. Nepravidelný smíšený lesní porost ve věku 50 – 80, téměř 50 % zastoupení dubu, s příměsí borovice, modřínu, habru, akátu, jasanu a lípy

lesní typ: 2 H 1 – hlinitá buková doubrava lipnicová

2 C 2 – vysýchavá buková doubrava lipnicová

**Doporučená opatření:**

předepsané výchovné zásahy dle LHP

**Označení a název prvku:**

LK 10 Ke Kocandě

**Prvek ÚSES:**

lokální biokoridor

**Geobiocenologická typizace:**

2 CD 3

**Biochora:**

I/3/4

**Charakteristiky ekotopu a bioty:**

LBK vedoucí po západní hranici obce. LBK prochází v řešeném území po rozhraní zem. půdy a podél místní komunikace. Orná půda, remíz s minimem rozptýlené zeleně.

**Doporučená opatření:**

přeměna orné půdy na trvalé travní porosty s dosadbami rostlin pro sušší polohy (šípek, jeřáb břek, dub letní, zimolez pýřitý, dřín, hloh)

**Označení a název prvku:**

LK 11 Ke Křečhoři

**Prvek ÚSES:**

lokální biokoridor doplnit

**Geobiocenologická typizace:**

2 CD 3

**Biochora:**

II/20/2

**Charakteristiky ekotopu a bioty:**

LBK propojující LBC7 a k.ú. Křečhoř ve východní části zájmového území, LBK prochází v řešeném území po rozhraní zem. půdy a podél místní komunikace. Orná půda, remíz s minimem rozptýlené zeleně.

**Doporučená opatření:**

přeměna orné půdy na trvalé travní porosty s dosadbami rostlin pro sušší polohy (šípek, jeřáb břek, dub letní, zimolez pýřitý, dřín, hloh)

**Označení a název prvku:**

LK 12 Blinka v Libodřicích

**Prvek ÚSES**

lokální biokoridor vymežit

**Geobiocenologická typizace:**

2 BC-C4-5, 2BC-CD4

**Biochora:**

-2BS, 2RE

**Charakteristiky ekotopu a bioty:**

LBK sleduje drobnou občasnou vodoteč potoka Blinka v upraveném travnatém korytě mezi zástavbou obce a v jejím okolí. Mezi zástavbou podél koryta porůznu vzrostlé stromy (jasan, bříza, vrba bílá, lípa aj.), kratší zatrubněné úseky pod komunikacemi. V trase dva drobné protékané rybníčky, nádrž Dolejš s úzkým lemem chudé litorální bylinné vegetace, nádrž Horčejší se vzrostlým břehovým porostem s lužními druhy dřevin. Nad obcí upravené koryto se zapojeným úzkým pásem vzrostlé dřevinné zeleně mezi drobnými pozemky ruderalizovaných, občasné oraných luk. Pod obcí podél upraveného koryta nezapojený pás ruderalizované zeleně mezi pozemky polí.

**Doporučená opatření**

V úseku v obci zachovat stávající vzrostlou zeleň podél vodoteče, respektovat průchod toku obcí. Postupně podle prostorových možností doplňovat výsadbou přirozených druhů dřevin prvek zeleně s ekologickou i estetickou funkcí. Nad a pod obcí vývoj pásu břehového porostu s přirozenými druhy dřevin (jasan, olše, vrba, dub, javory, lípa), zvážit možnosti dílčích renaturalizačních úprav koryta.

**Označení a název prvku:**

LK 14 K Libodřicím

**Prvek ÚSES:**

lokální biokoridor doplnit

**Geobiocenologická typizace:**

2 CD 3

**Biochora:**

I/3/4

**Charakteristiky ekotopu a bioty:**

LBK propojující LBC7 a LBC8. LBK je vedený po orné půdě a v rámci možností při polních cestách

**Doporučená opatření:**

přeměna orné půdy na trvalé travní porosty s dosadbami rostlin pro mírné svahy (habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, hloh, bříza, šípek) a sušší polohy (šípek, jeřáb břecký, dub letní, zimolez pýřitý, dřín, hloh)

**Označení a název prvku:**

LK 15 Nad Průhonem

**Prvek ÚSES:**

lokální biokoridor doplnit

**Geobiocenologická typizace:**

2 CD 3, 3 CD 3

**Biochora:**

II/20/2

**Charakteristiky ekotopu a bioty:**

LBK vycházející z LBC8 východním směrem do k.ú. Lošany ve východní části zájmového území. LBK je vedený po orné půdě a v rámci možností při polních cestách

**Doporučená opatření:**

přeměna orné půdy na trvalé travní porosty s dosadbami rostlin pro mírné svahy (habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, hloh, bříza, šípek) a sušší polohy (šípek, jeřáb břecký, dub letní, zimolez pýřitý, dřín, hloh)

**Označení a název prvku:**

LK 16 Chlum – Libodřice

**Prvek ÚSES:**

lokální biokoridor doplnit

**Geobiocenologická typizace:**

3 CD3, 2 B 3, 2 BCD 3, 3 BCD 3, 2 CD 3

**Biochora:**

II/20/2

**Charakteristiky ekotopu a bioty:**

LBK vycházející z LBC8 jižním směrem, dále podél HC11 do k.ú. Polní Voděrady. LBK je vedený po orné půdě a v rámci možností při polních cestách

**Doporučená opatření:**

přeměna orné půdy na trvalé travní porosty s dosadbami rostlin pro mírné svahy (habr obecný, lípa malolistá, lípa velkolistá, líska obecná, zimolez pýřitý, hloh, bříza, šípek) a sušší polohy (šípek, jeřáb břecký, dub letní, zimolez pýřitý, dřín, hloh)

### C.10.14.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. S komunikacemi v krajině úzce souvisí doprovodná zeleň (často stromořadí), která má významný vliv na jejich kvalitu. Jejich distribuce v území je znakem krajinného rázu (historická kostra krajiny, zdůraznění funkčních vazeb). Jsou prostředníkem propojení zastavěného území s volnou krajinou, přírodou a místními hodnotami.

V rámci území byly vymezeny stávající funkční komunikace a cesty pro prostupnost územím podstatné. Prostupnost území je dobrá, vyšší koncentrace cestní sítě je v blízkém krajinném zázemí sídel. V krajině mimo intravilán jsou obecně nejhůře prostupné zemědělské pozemky. Doplněním polních cest se zabývá návrh plánu společných zařízení v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav.

Pro dobrou prostupnost je vhodné obecně vůbec neoplocovat pozemky v krajině a v plochách ÚSES (podmínky pro oplocení ÚSES viz kapitola A.6), vhodné je využití pouze dočasného oplocení (např. pastva). Dále je nutné zachovat prostupnost v místech vedených cest vymezených v rámci základu cestní sítě (viz kapitola A.6). Podmínka prostupnosti umožňuje realizaci oplocení a ohrazení, ve kterém je ovšem nutné zajistit možný průchod pro bezmotorovou dopravu (různá řešení, např. branky, specifické mostky z válců, po kterých kopytníci neprojdou – časté řešení v oborách).

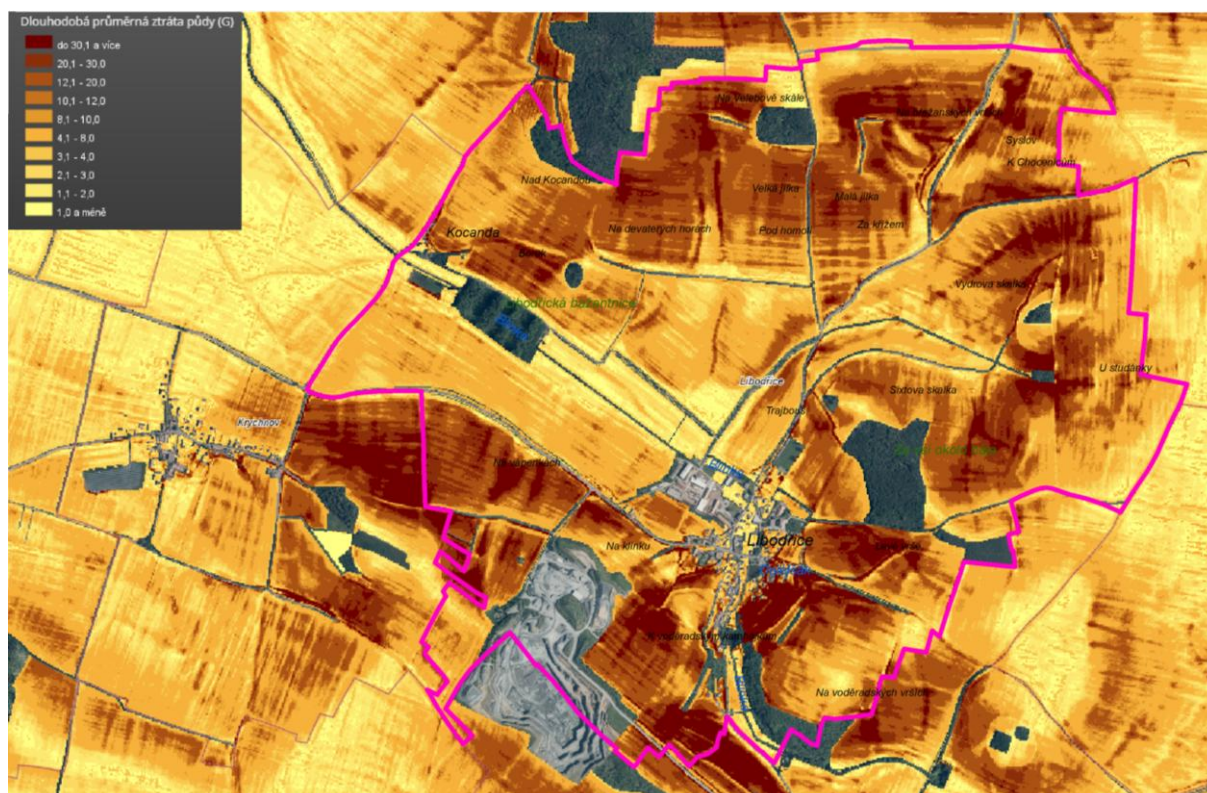
Podmínkou pro zajištění migrační propustnosti pro volně žijící živočichy je zajištěna omezením oplocení (viz výše) spolu se zachováním historického stavu krajiny, zejména prvků krajinné zeleně (remízy, přirozené údolní nivy) mimo les a intravilán. Množství a rozmístění krajinné zeleně, spolu s její stálostí v čase (stabilizované migrační trasy), je pro to určující.

#### C.10.14.4 Protierozní opatření

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky eroze s cílem minimalizovat rozsah případných škod a pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod. Prověřuje potřebu protierozních opatření na všech plochách erozně ohrožených a navrhuje opatření.

Plochy výrazně ohrožené větrnou erozí se v území nevyskytují. Plochy ohrožené vodní erozí tvoří velkou část zemědělských pozemků v řešeném území, viz obrázek níže.

Obrázek 5 OHROŽENOST VODNÍ EROZÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ LIBODŘIC



zdroj: SOWAC GIS

Všechna protierozní opatření úzce souvisí s podporou retence a optimalizací vodního režimu krajiny (a obráceně). V principu se jedná o zlepšení vsaku vody a jejím udržením v

území, plochy s trvalými travními nebo dřevinnými porosty rovnoměrně rozmístěné v krajině tyto požadavky plní nejlépe.

Koncepce uspořádání krajiny nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, na zamokřených stanovištích, v okolí vodních zdrojů, v rámci vymezených prvků ÚSES atp.

- stabilizaci protierozních opatření na zemědělských pozemcích (krajinné prvky a rozptýlená zeleň NS):
  - zachování stávajících ploch drobné krajinné zeleně a respektování vymezených krajinných prvků ve veřejném registru půdy (LPIS),
  - možnost realizace protierozních opatření v rámci všech ploch krajinných, tedy také ploch krajinné zeleně,
  - většinou se jedná o meze, údolnice, liniovou vegetaci cest aj., většinou s přirozenou vegetací,
  - slouží jako překážka v odtoku vody – zpomalení, snížení erozního účinku, možnost zasáknutí a odvedení vody podpovrchovým odtokem,
  - členění velké bloky orné půdy,
  - jsou historickou strukturou krajiny a jejich rozmístění znakem krajinného rázu, jejich zachování je prostředkem pro zachování biodiverzity a ekologické stability,
- návrhu protierozních opatření na zemědělských pozemcích (specifické plochy zemědělské NZ1 a NZ2):
  - vymezením stavu erozně ohrožených pozemků NZ1, vymezením potenciálu pro TTP v NZ2,
  - na orné půdě, kde dochází k vyplavování půdy, znehodnocování pozemků, snížení jejich bonity a i ceny (a následně k zanášení či eutrofizaci vodních toků a rybníků) – NZ1,
  - v místech zejména soustředěného odtoku, ale i plošné eroze – NZ1,
  - s ohroženějšími hydromorfními půdami; dále půdy v místech přirozeného odtoku srážkových vod (údolnice, historické vlhké louky, často odvodněné plochy); půdy na prudších svazích s mělkou a lehkou půdou, nebo na půdních blocích, které mají dlouhé nepřerušené svahy – NZ1, NZ2,
- v zachování ploch lesních (NL):
  - kde plní funkci půdoochrannou, protierozní a podporují retenční schopnosti krajiny,
  - v místech citlivých, s mělkou půdou, ve vrcholových partiích kopců a v místech výchozů hornin, na svazích atp.,
  - pozitivní účinek mají do určité vzdálenosti i na okolní pozemky bez trvalých kultur (pole).

#### C.10.14.5 Ochrana před povodněmi

Řešeným území včetně zastavěného území protéká vodní tok Blinka, který nemá vymezena záplavová území. Ohrožení před povodněmi spočívá zejména v riziku z přívalových srážek, tzv. bleskových povodní.

Koncepce uspořádání krajiny dbá na nezvyšování odtoku povrchových srážek, zadržení přívalových vod a další opatření, s cílem minimalizace povodňového rizika. Ochranu před povodněmi v území zajišťují:

- způsob hospodaření v krajině, funkční protierozní opatření (viz kapitola výše) a obecně dobrá retence krajiny dosažitelná souhrnem výše zmíněných opatření, které vedou k nezvyšování či dokonce snižování povrchového odtoku,

- možnost přípustného využití obnovy a zakládání vodních toků, ploch a charakteristické vegetace v plochách krajinných (NP, NZ, NL a NS):
  - zvýšení schopnosti kumulovat vodu a zvětšení možného zadrženého objemu (nové vodní plochy; širší, mělká koryta),
- dobrá schopnost zasakování vody v zastavěném území:
  - preference propustných povrchů na veřejných prostranstvích, zachycení a zasakování srážkových vod v místě, zejména u dopravní infrastruktury s nižší zátěží jako jsou komunikace, parkovací a zpevněné plochy v obytných čtvrtích aj. (v rozvojových plochách, ale také při obnově těchto ploch), cílem je zpomalení odtoku vody (povrchového, kanalizací),
  - zachycení srážkové vody (např. ze střech) a její zasáknutí přímo na soukromých pozemcích, zahradách,
  - požadavek na zajištění odpovídající retence srážkových vod v plochách a vysoký podíl zeleně v zastavitelných plochách.

#### **C.10.14.6 Rekreace**

##### **Hromadná rekreace**

Sportovní aktivity hromadného charakteru lze provozovat na fotbalovém hřišti. V obci se nenachází žádné hromadné ubytovací zařízení, rekreační potenciál území je nízký, a proto územní plán žádné plochy pro tento způsob využití nevymezuje.

##### **Individuální rekreace**

K individuální rekreaci jsou využívány rodinné domy, chatové osady atp. se nevyskytují. Rekreační charakter má lokalita Kocanda.

Podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel jsou omezeny na okolí toku Blinka a polní cesty s udržovanou zelení severně a severozápadně od sídla, dále pak vrch Mukařov a mohylník. Prostupnost územím je dobrá.

Územím prochází cyklotrasa č. 0110 spojující Křečhoř – Libodřice – Polní Voděradý. Turistické trasy se zde nenacházejí.

Podmínky pro rozvoj individuální rekreace spočívají v ochraně výše uvedených ploch. Pro rozvoj sítě turistických komunikací nejsou kladeny žádné překážky, pokud tedy bude vyhodnoceno, že se jedná o účelné řešení, lze cesty pro pěší a cyklisty, resp. značné trasy zakládat v celém území.

Dále jsou navrhovány plochy zeleně v návaznosti na sídlo i v krajině, které mohou být do určité míry využívány i k rekreaci místních obyvatel.

#### **C.10.14.7 Staré ekologické zátěže**

V území se dle databáze SEKM nachází 1 stará ekologická zátěž v areálu lomu Libodřice – „Libodřice, obalovna“. Bez informací o kontaminaci.

Zátěž byla s největší patrností v minulosti zlikvidována, současný vlastník pozemků její existenci vyvrací.

Jiné nebyly průzkumem území zjištěny.

**C.10.14.8 Dobývání nerostů**

Do území zasahuje chráněné ložiskové území Libodřice (CHLÚ 02260000, stavební kámen), které má rozsah od jižní hranice katastrálního území až po jižní okraj sídla. V rámci uvedeného CHLÚ je na rozhraní k. ú. Libodřice a k. ú. Polní Voděrady vymezeno výhradní ložisko Libodřice (B3022600, amfibolit) a mírně větším rozsahu dobývací prostor Libodřice (70137, amfibolit). Těžen je stavební kámen, amfibolit. Lom, jehož součástí je i obalovna (společnost SČO s.r.o.), provozuje společnost Českomoravský štěrk, a.s. Amfibolit je použitelný ve všech oblastech stavební výroby, obzvláště vhodný je pro výstavbu železničních tratí. Rozsah prostoru těžby je stabilizován, těženo je v dobývacím prostoru (DP) podle POPD (Plán otvírky, přípravy a dobývání) a v ploše územního rozhodnutí (ÚR) podle PVL (Plán využívání ložiska).

Podél lomové jámy vede od obce Polní Voděrady přístupová asfaltová komunikace, která odklání veškerou nákladní dopravu do lomu ve směru od P. Voděrad (dříve projíždějící obcí Libodřice). Podél komunikace na straně přikloněné k Libodřicím je zbudován val výšky cca 2,5 m, osázen stromy a keři. Toto opatření pohledově odděluje cestu a těžební jámu od okolí, zejména v pohledu od obce Libodřice a má pozitivní vliv i v dalších ohledech. Převozy zemin, dobývání suroviny prováděné v lomové jámě a technologická přeprava rubaniny je tímto zcela oddělena. Záměrem společnosti je zřídit mezi úpravárenským zázemím lomu s obalovnou a sídlem (tj. S a SV okraj dobývacího prostoru) víceúčelový val za účelem dalšího odclonění lomového provozu, vylepšení krajinného rázu. Bude upraven do pohledově příznivého zemního tělesa, ohumšován, oset trávou a osázen stromy a keři v druzích vyskytujících se v místě. Pro tento val je navrhována plocha K04.

**C.10.14.9 Použité pojmy**Krajina

Znamená ucelenou část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem; její charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a kulturních činitelů.

Krajinný ráz

Přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti; každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně); je definován znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činností znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen.

Natura 2000

Soustava chráněných území, kterou společně vytváří členské státy Evropské unie; je určena k ochraně nejvzácnějších a nejvíce ohrožených druhů živočichů, rostlin a nejvzácnějších přírodních stanovišť (mapované biotopy) na území Evropské unie; záměrem Natury 2000 je ochrana biologické rozmanitosti.

Protierozní opatření

Zaměřeny na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchově odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření organizační (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku – orná půda / sady / vinice / ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), agrotechnická (např. výsev do ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a technická (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.).

### Retence krajiny

Schopnost krajiny zadržet vodu; snižuje se napřimováním vodních toků, odvodňováním zemědělských půd, vysoušením mokřadů, rušením nivních luk, snižováním rozlohy lesů a roztroušené krajinné zeleně, budováním zpevněných a nepropustných ploch.

### Trvale udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj (mimo ekonomický kontext též udržitelný život) je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

### Významné krajinné prvky

Definuje zákon o ochraně přírody a krajiny; je to ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability; jsou jimi lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje příslušný orgán ochrany přírody jako VKP; Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením.

### Znak krajinného rázu

Jsou jednotlivé charakteristiky krajiny, které spoluutváří její obraz a prostor pomáhají identifikovat; rozlišují se dle významu znaky dominantní, hlavní a doprovodné, dle cennosti unikátní, význačné a běžné, dle účinku znaky pozitivní, negativní, neutrální.

## **C.10.15 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

### **VT01**

plocha s možností práva k pozemkům v ní vyvlastnit – pro účel umístění ropovodu Družba – převzato ze ZÚR Středočeského kraje (ID ZÚR R01), tj. jako uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD.

### **PP01**

návrh plochy má za účel zcelit vlastnictví chodníku podél silnice č. III/12538 do rukou obce, jelikož se jedná o veřejně využívanou cestu pro pěší. Je podstatné a ve veřejném zájmu, aby vlastník celého chodníku byl jeden a nevznikaly tak pochybnosti o zodpovědnosti za údržbu, opravy apod.

## **C.10.16 Regulační plán, územní studie**

### **US01**

v ploše Z01 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z toho důvodu, že se jedná o plochu plošně rozsáhlou (cca 3,2 ha), kterou je navíc svou polohou mezi stávající zástavbou nezbytné řešit podrobněji, a zajistit tak návaznost na urbanismus obce, zajistit kvalitu obytného prostředí a řešení veřejné infrastruktury – veřejného prostranství, které je pro takto velkou plochu povinností navrhnout, dopravní a technické infrastruktury.

## **C.10.17 Územní rezervy**

Územní rezervy nejsou navrhovány, nevyplývá potřeba chránit jakoukoliv část území tímto způsobem proti nežádoucím zásahům.

**C.10.18 Návrh řešení požadavků civilní ochrany obyvatelstva**Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V území není vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Zóny havarijního plánování

V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé tlakové ani protiradiační úkryty v obci nejsou přítomny ani navrhovány. Ochrana obyvatel může být zabezpečena ve sklepech jednotlivých domů.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro evakuaci a ubytování obyvatel nejsou územním plánem vytvářeny žádné zvláštní podmínky.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Potřeby civilní ochrany a materiálů pro ni budou zajišťovány ze skladu materiálu CO a humanitární pomoci. Obec disponuje vhodnými prostory v budově obecního úřadu, jež by bylo možné využít jako operativní sklad tohoto materiálu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Pro uvedené činnosti nejsou územním plánem vytvářeny žádné zvláštní podmínky.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V území se nenachází produktovody či ropovody, ze kterých by při havárii mohly unikat škodlivé nebo jinak nebezpečné látky.

Možné ohrožení území představuje převoz nebezpečných látek po silnicích vedoucích v řešeném území. Hasičský záchranný sbor a Policii ČR je nutno uvědomit v případě havárie, při níž unikly neznámé látky, u nichž je podezření na nebezpečí pro obyvatele.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nejsou známy informace o nebezpečných látkách skladovaných na území obce, a územním plánem proto nejsou vytvářeny žádné zvláštní podmínky v tomto ohledu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno dieselovými agregáty (elektrocentrálou), které budou zajištěny operativně – obec jimi nedisponuje ani je nemá smluvně zajištěny.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den\*obyvatele cisternami ze zdroje Štítary. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **C.10.19 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Celé správní území obce Libodřice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území, které je nutno respektovat podle příslušných právních předpisů. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezením územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

### **C.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

#### Záměry

V území jsou územním plánem navrhovány prvky ÚSES, které pokračují za jeho hranice. Návrh ÚSES respektuje platné územní plány v okolních obcích.

Územní plán zahrnuje koridor pro ropovod Družba v rozsahu ze ZÚR Středočeského kraje, čímž je zajištěna návaznost za hranice obce.

Jiné záměry nadmístního významu nejsou v územním plánu řešeny.

Veřejná infrastruktura

Územní plán zobrazuje a respektuje trasy dopravní a technické infrastruktury, která pokračuje za hranice řešeného území.

Při návrhu ÚP byla zohledněna existence zařízení veřejné i komerční občanské vybavenosti v okolních obcích a střediscích osídlení, a s ohledem na to (a populační velikost obce) nevyplývala potřeba vymezovat rozvojové plochy pro tato zařízení.

Rozvojové plochy s potenciálním vlivem přes hranice obce

Návrh územního plánu obsahuje pouze rozvojové plochy pro bydlení, zeleň, veřejná prostranství, popřípadě smíšené plochy bydlení s občanskou vybaveností. Tyto plochy mají pouze nepatrný potenciál ovlivnit okolní území.

Těžba nerostných surovin

Kamenolom Libodřice se nachází na hranici se správním územím obce Polní Voděradý. Zájmové území těžby je děleno přibližně na poloviny právě mezi obce Libodřice a Polní Voděradý, přičemž v Libodřicích se nachází technologické zázemí těžby, obalovna a další související plochy. ÚP Polní Voděradý je zpracováván v souběhu s tímto návrhem ÚP obce a obsahuje rozšíření ploch pro těžbu nerostných surovin. Pro řešení ÚP Libodřice nevyplývají z ÚP Polní Voděradý žádné zvláštní požadavky, s ohledem na prodloužení horizontu využití ložisek nerostných surovin je nicméně důležitým zájmem ochrana souvisejícího území, resp. odclonění plochy lomu od sídla. K tomuto účelu slouží návrh plochy K04, podrobně zdůvodněné v příslušných kapitolách. Obdobné plochy krajinné zeleně v návaznosti na lom jsou součástí řešení i ÚP Polní Voděradý.

**C.12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Požadavky zadání byly v územním plánu v maximální možné míře splněny. Pokud zadání požadovalo skutečnosti v něm uvedené „ověřit“, byla daná skutečnost průzkumem území, nebo z dostupných podkladů vyhodnocena a toto vyhodnocení v územním plánu uvedeno a odůvodněno.

Požadavky PÚR a ZÚR jsou vyhodnoceny v samostatné kapitole C.2.

Požadavky na provedení změn ze strany vlastníků pozemků byly prověřeny a do územního plánu zahrnuty v případě, že to nebylo v rozporu s platnou legislativou, urbanistickými či jinými relevantními zásadami a normami.

Požadavky na respektování limitů využití území jsou zahrnuty a respektovány.

Požadavky dotčených orgánů vyjádřené k návrhu zadání byly respektovány.

**C.13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V návrhu ÚP nejsou řešeny záměry tohoto druhu.

**C.14 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu.

## C.15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### C.15.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond, tj. na zemědělský půdní fond (ZPF), a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno podle:

- zákona České národní rady č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále v této kapitole jen „zákon“);
- vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále v této kapitole jen „vyhláška“);
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Vyhodnocení návrhu územního plánu Libodřice z hlediska ochrany půdního fondu tvoří:

- samostatná grafická příloha v měřítku hlavního výkresu – „06 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1: 5 000“, odpovídající obsahem odstavci 3 vyhlášky;
- tabulkový přehled a zdůvodnění řešení, odpovídající obsahem odstavci 2 vyhlášky.
- informace o případném záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa a dotčení ochranného pásma lesa.

Vyhodnocení vlivu na ZPF a PUPFL je zpracováno zvlášť. Dotčení ZPF a PUPFL je patrné z tabulkového přehledu a zdůvodněno v samostatné podkapitole.

Jednotlivé rozvojové plochy jsou značeny dle metodiky MINIS. Vyhodnocení podléhají plochy, u kterých se předpokládá zábor ZPF, tj. plochy zastavitelné a plochy přestaveb, jsou-li jejich součástí pozemky druhem využití spadající do ZPF (orná půda, sady a zahrady, trvalé travní porosty, popřípadě vinice a chmelnice). Plochy značené písmenem K a pořadovým číslem, tj. tzv. plochy změn v krajině, podléhají vyhodnocení v případě, že povaha navrhovaných změn může mít podstatný vliv na ZPF. Plochy „K“ jsou součástí vyhodnocení v případě plochy K04 – která je určena pro víceúčelový val ve vazbě na areál lomu. Ostatní plochy jsou určeny pro využití smíšené nezastavěného území, nelze u nich podstatně měnit terénní uspořádání apod., naopak slouží pro ekologicko-stabilizační funkce v krajině, ochranu krajinného rázu nebo dokonce revitalizují dříve znehodnocené plochy (K05).

Pro každou rozvojovou plochu jsou uvedeny celkové plošné nároky, výměra dotčených druhů pozemků a plocha dotčených tříd ochrany ZPF. Dále je z grafické části i tabulkových přehledů zřejmé, zda plocha zasahuje do meliorovaných nebo odvodněných pozemků, a její lokalizace ve vztahu k okraji lesa (vyhodnocuje se vzdálenost do 50 metrů od okraje lesa). Jednotlivé rozvojové plochy jsou také rozděleny podle převažujícího využití.

Při vyhodnocení a v grafickém výstupu byly použity následující vstupy a podklady:

- katastrální mapa, druhy pozemků dle katastrální mapy – zdroj RUIAN,
- letecké snímky, ortofotomapa (rozlišení 0,25 m) – zdroj WMS ČÚZK,
- zastavěné území, jež je návrhem územního plánu aktualizované ke dni 30. 4. 2021,
- hranice a označení navržených zastavitelných ploch,

- bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) převzaté od poskytovatele (VÚMOP v.v.i, aktuální k 1. 2. 2019), třídy ochrany doplněny dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- investice do zemědělské půdy (meliorace) převzaté z územně analytických podkladů ÚAP ORP Kolín (12-2016), jev č. 43.

## C.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

### C.15.2.1 Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných rozvojových ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

Územním plánem je navrhováno celkem 9 zastavitelných ploch, 3 plochy přestavby a 4 plochy změn v krajině. Valná většina ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je určena pro bydlení a související využití (se zahradami vymezenými v odůvodněných případech zvlášť), dále se vymezují plochy pro smíšenou zástavbu bydlení s občanskou vybaveností a službami, a jedna plocha je určena pro nerušící zemědělskou výrobu. Plochy jsou malého rozsahu (do 0,7 ha) s jedinou výjimkou – Z01 (3,23 ha), vyplňují proluky v zastavěném území nebo na něj logicky navazují. Plochy změn v krajině plní různé účely a nachází se v různých částech území. Výčet rozvojových ploch s číselným vyhodnocením vlivu na ZPF a PUPFL je uveden v následující tabulce, podrobnější informace o využití zastavitelných ploch včetně jejich lokalizace jsou uvedeny v kapitole C.10.6 a v grafické části územního plánu.

Tabulka 17 VÝMĚRA ROZVOJOVÝCH PLOCH PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A DRUHU POZEMKU (V HEKTARECH)

| Katastrální území / označení plochy | orná půda    | ovocný sad  | zahrada     | trvalý travní porost | ZPF celkem   | ostatní plocha | zast. plocha a nádvoří | celkový součet |
|-------------------------------------|--------------|-------------|-------------|----------------------|--------------|----------------|------------------------|----------------|
| <i>Libodřice</i>                    | <i>12,80</i> | <i>0,97</i> | <i>0,39</i> | <i>0,10</i>          | <i>14,27</i> | <i>0,46</i>    | <i>0,10</i>            | <i>14,83</i>   |
| K01                                 | 0,20         | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | 0,20         | 0,00           | 0,00                   | 0,20           |
| K03                                 | 3,18         | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | 3,18         | 0,00           | 0,00                   | 3,18           |
| K04                                 | 4,74         | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | 4,74         | 0,03           | 0,00                   | 4,77           |
| K06                                 | 0,22         | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | 0,22         | 0,00           | 0,00                   | 0,22           |
| P01                                 | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | 0,00         | 0,18           | 0,09                   | 0,27           |
| P02                                 | 0,00         | 0,00        | 0,03        | 0,00                 | 0,03         | 0,00           | 0,01                   | 0,04           |
| P03                                 | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | 0,00         | 0,13           | 0,00                   | 0,13           |
| Z01                                 | 3,07         | 0,00        | 0,18        | 0,00                 | 3,25         | 0,03           | 0,00                   | 3,28           |
| Z02                                 | 0,00         | 0,00        | 0,09        | 0,00                 | 0,09         | 0,00           | 0,00                   | 0,09           |
| Z03                                 | 0,00         | 0,33        | 0,00        | 0,00                 | 0,33         | 0,00           | 0,00                   | 0,33           |
| Z04                                 | 0,00         | 0,16        | 0,00        | 0,00                 | 0,16         | 0,00           | 0,00                   | 0,16           |
| Z05                                 | 0,17         | 0,00        | 0,09        | 0,00                 | 0,26         | 0,00           | 0,00                   | 0,26           |
| Z06                                 | 0,00         | 0,48        | 0,00        | 0,00                 | 0,48         | 0,00           | 0,00                   | 0,48           |
| Z07                                 | 0,61         | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | 0,61         | 0,00           | 0,00                   | 0,61           |
| Z08                                 | 0,61         | 0,00        | 0,00        | 0,00                 | 0,61         | 0,09           | 0,00                   | 0,70           |
| Z09                                 | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,10                 | 0,10         | 0,00           | 0,00                   | 0,10           |
| <b>Celkem</b>                       | <b>12,80</b> | <b>0,97</b> | <b>0,39</b> | <b>0,10</b>          | <b>14,27</b> | <b>0,46</b>    | <b>0,10</b>            | <b>14,83</b>   |

Plochy, které představují zábor ZPF, jsou podle jejich využití a třídy ochrany půd záboru uvedeny v tabulce níže. Dále je uveden odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu (sloupec „Rekultivace“), informace o existenci závlah v ploše („Závlahy“), informace o existenci odvodnění („Odvodnění“), informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody („Eroze“) a informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany („ÚPD“) – podrobnosti o převzetí / nepřevzetí ploch z předchozí ÚPD obce jsou uvedeny dále pod tabulkou ve schematickém vyobrazení a v odůvodnění navrhovaného řešení z hlediska záboru ZPF.

Tabulka 18 VÝMĚRA ROZVOJOVÝCH PLOCH PODLE NAVRŽENÉHO VYUŽITÍ A TŘÍD OCHRANY PŮDY NAVRŽENÉ K ZÁBORU (V HEKTARECH), DALŠÍ INFORMACE

| Označení plochy | Navržené využití            | Celková výměry záboru | Výměra záboru podle tříd ochrany |              |             |             |             | Rekultivace | Závlahy     | Odvodnění   | Eroze | ÚPD |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|-----|
|                 |                             |                       | I.                               | II.          | III.        | IV.         | V.          |             |             |             |       |     |
| K01             | smíšené nezas. úz.          | 0,20                  | 0,00                             | 0,00         | 0,00        | 0,20        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | -   |
| K03             | smíšené nezas. úz.          | 3,17                  | 0,00                             | 1,77         | 0,00        | 0,00        | 1,41        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | -   |
| K04             | smíšené nezas. úz.          | 4,74                  | 0,00                             | 4,74         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 4,74        | 0,00        | 0,00        | -     | -   |
| K06             | smíšené nezas. úz.          | 0,22                  | 0,22                             | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | -   |
| <b>Σ</b>        | <b>smíšené nezas. úz.</b>   | <b>8,34</b>           | <b>0,22</b>                      | <b>6,51</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,20</b> | <b>1,41</b> | <b>4,74</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | -     | -   |
| P02             | smíšené obytné              | 0,03                  | 0,03                             | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | -   |
| Z03             | smíšené obytné              | 0,33                  | 0,00                             | 0,33         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | a   |
| <b>Σ</b>        | <b>smíšené obytné</b>       | <b>0,36</b>           | <b>0,03</b>                      | <b>0,33</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | -     | -   |
| Z01             | bydlení                     | 3,25                  | 0,29                             | 2,96         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | a*  |
| Z02             | bydlení                     | 0,09                  | 0,09                             | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | -   |
| Z04             | bydlení                     | 0,16                  | 0,00                             | 0,00         | 0,16        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | -   |
| Z05             | bydlení                     | 0,26                  | 0,00                             | 0,00         | 0,00        | 0,26        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | a*  |
| Z06             | bydlení                     | 0,48                  | 0,00                             | 0,20         | 0,00        | 0,00        | 0,28        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | a** |
| Z07             | bydlení                     | 0,61                  | 0,41                             | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,20        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | a** |
| Z08             | bydlení                     | 0,61                  | 0,00                             | 0,52         | 0,09        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | a   |
| <b>Σ</b>        | <b>bydlení</b>              | <b>5,47</b>           | <b>0,79</b>                      | <b>3,69</b>  | <b>0,25</b> | <b>0,26</b> | <b>0,48</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | -     | -   |
| Z09             | nerušící zem. výroba        | 0,10                  | 0,10                             | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -     | -   |
| <b>Σ</b>        | <b>nerušící zem. výroba</b> | <b>0,10</b>           | <b>0,10</b>                      | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | -     | -   |
| <b>Celkem</b>   |                             | <b>14,27</b>          | <b>1,14</b>                      | <b>10,53</b> | <b>0,25</b> | <b>0,46</b> | <b>1,89</b> | <b>4,74</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |       |     |

Pozn.: \* - plocha byla v předchozí ÚPD obce vymezena k jinému účelu; \*\* - plocha je většinově převzata z předchozí ÚPD obce, viz dále v tomto vyhodnocení

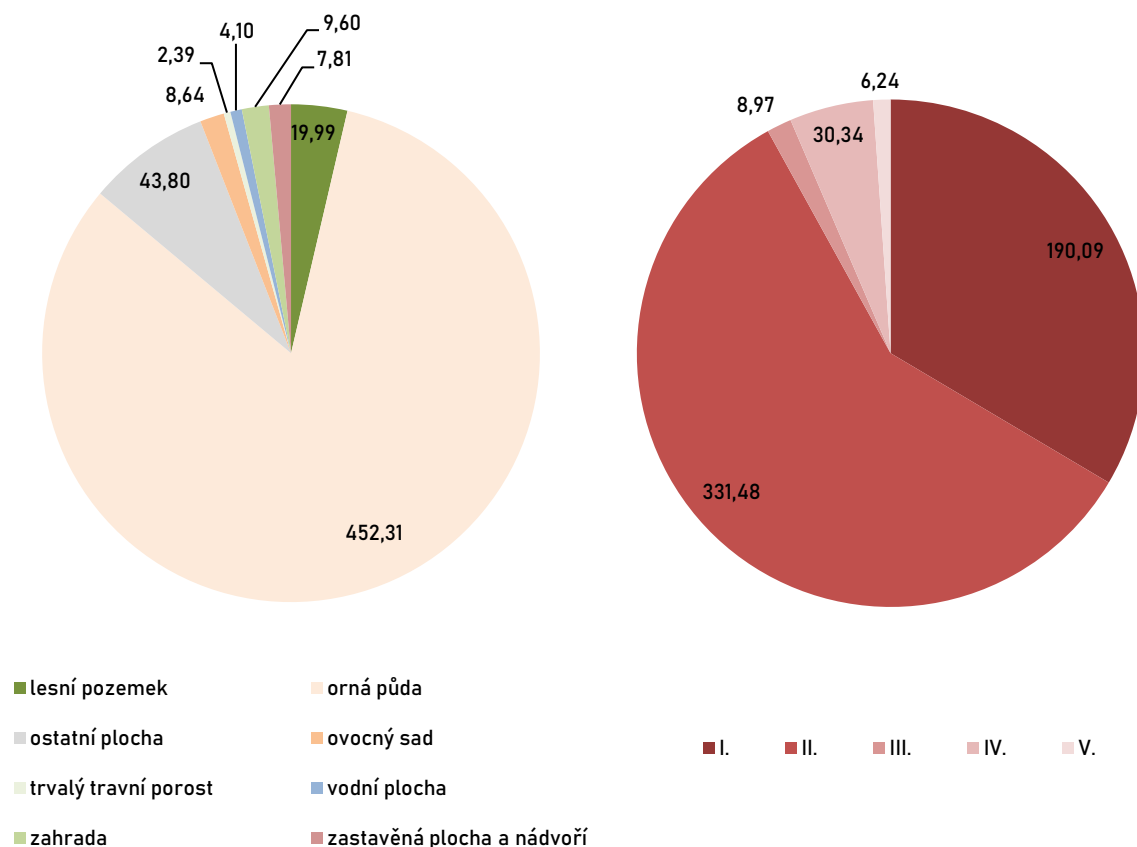
### C.15.2.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Na území obce Libodřice jsou evidovány zemědělské pozemky, na kterých bylo v minulosti investováno – provedeno jejich odvodnění, a dále se v něm nacházejí liniová zařízení k odvodnění. Do žádné odvodněné plochy ani odvodňovacího zařízení nezasahují zastavitelné plochy.

### C.15.2.3 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkových úpravách

Strukturu půdního fondu danou rozlohou jednotlivých druhů pozemků ve správním území obce Libodřice udává následující přehled.

Obrázek 6 VÝMĚRA ÚZEMÍ PODLE DRUHU POZEMKŮ A VÝMĚRA ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (V HEKTARECH)



Návrh ÚSES je nedílnou součástí tohoto územního plánu. Návrh a odůvodnění je obsaženo v kapitolách A.5.4 a C.10.14.2.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území ukončeny, v současnosti jsou zpracovávány. Návrh územního plánu je v souladu s nejaktuálnější poskytnutou verzí návrhu KPÚ.

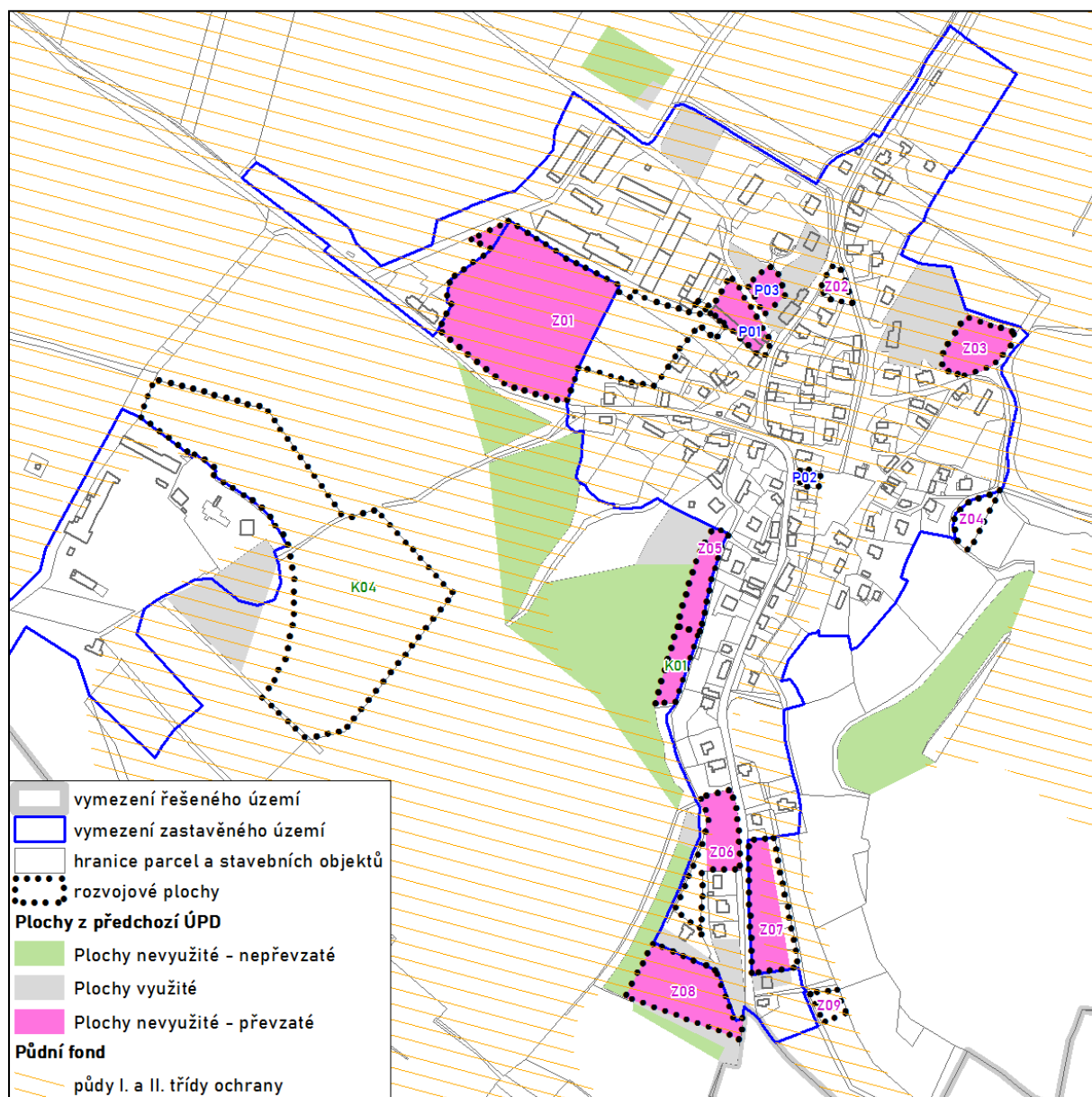
### C.15.2.4 Zdůvodnění navrhovaného řešení

K záboru je navrhováno celkem 14,27 ha území se stanovenou bonitou, která podle katastrální mapy představuje ZPF (tj. druhy pozemku orná půda, TTP, ovocné sady a zahrady), 1,14 ha z toho připadá na půdy I. třídy ochrany a 10,53 ha na půdy II. třídy ochrany. Tyto půdy, označované dále jako „kvalitní“, „lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“ (odst. 3, §4 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně ZPF). S ohledem na odst. 4, §4 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně ZPF, se toto pravidlo nepoužije u ploch nebo jejich částí, které jsou převzaty z platné ÚPD obce Libodřice, ty jsou vyznačeny ve výkresu záborů ZPF, v tabulkovém přehledu a vyobrazeny na schématu níže. Veřejný zájem na záboru ploch, které leží na kvalitních půdách a nejsou převzaty z předchozí ÚPD obce, je popsán v odůvodnění jednotlivých ploch níže v této podkapitole.

Obec je prakticky celá obklopena kvalitními půdami, ty nejsou registrovány pouze v místech, kde je výstavba převážně nevhodná z jiných důvodů. Není proto možnost se návrhu na kvalitních půdách vyhnout a zároveň zajistit přiměřené možnosti pro rozvoj obce.

Všechny navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny buďto v zastavěném území, nebo na něj bezprostředně a logicky navazují. Není proto patrné, že by návrh ÚP měl významný negativní vliv na organizaci ZPF v řešeném území, nejsou vytvářeny obtížně obhospodařovatelné zemědělské pozemky a nedochází k fragmentaci zemědělské půdy. Plochy změn v krajině jsou svým návrhem vázány na konkrétní prvky ÚSES, nebo se přimykají k zastavěnému území, rovněž u nich proto není patrný negativní zásah do organizace ZPF.

Obrázek 7 SCHÉMA ROZVOJOVÝCH PLOCH Z PŘEDCHOZÍ ÚPD OBCE LIBODŘICE S VYZNAČENÍM JEJICH ZAHRNUTÍ DO TOHOTO NÁVRHU ÚP LIBODŘICE



**Odůvodnění jednotlivých vyhodnocovaných ploch z hlediska ochrany ZPF:****Z01 – bydlení**

Plocha se zčásti nachází v intravilánu sídla Libodřice (vedena v předchozí ÚPD jako bydlení smíšené – stav) – správněji v tomto návrhu ÚP označena jako návrh. Druhá část plochy byla vedena v předchozí ÚPD jako návrh veřejného prostranství, je tedy předpokladem, že byla vyhodnocena jako zábor ZPF.

Plocha je klíčová pro možnost obce se rozvíjet – bez této plochy jsou reálně k dispozici pouze jednotky parcel (formálně více, ale u některých nelze využití předpokládat v přiměřeném časovém horizontu, naopak plocha Z01 je plánována k využití již v současné době), přičemž „vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území“, je cílem územního plánování jako takového (odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona). I v přiměřeném rozvoji sídla lze v tomto případě spatřovat veřejný zájem pro obec, protože „bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů“ je jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (odst. 14, kap. 2.2 Politiky územního rozvoje ČR).

Využitím plochy nebude narušena organizace ZPF – jedná se o proluku mezi stávající zástavbou a silnicí III. třídy.

**Z02 – bydlení, Z03 – smíšená obytná, P02 – smíšená obytná**

plochy se nachází v intravilánu sídla – jedná se o proluky nebo nevyužité plochy ve stávající zástavbě nebo v návaznosti na ni – v souladu s plošnými zásadami ochrany ZPF jsou pro nezemědělské účely navrženy přednostně a jejich využití je z tohoto důvodu žádoucí. Plocha Z03 je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD obce.

**Z04 – bydlení**

Plocha se nachází na méně kvalitní půdě (III. třída ochrany – bývalý sad). Využitím plochy nebude narušena organizace ZPF – plocha většinou své hranice navazuje na zastavěné území. Jedná se o plochu pro jeden RD.

**Z05 – bydlení**

Plocha se nachází na méně kvalitní půdě (IV. třída ochrany). Využitím plochy nebude narušena organizace ZPF – plocha většinou své hranice navazuje na zastavěné území. Jedná se o plochu pro cca dva RD.

**Z06 – Z08 – bydlení**

Plochy jsou v mírně zvýšeném rozsahu převzaty z předchozí ÚPD obce. Využitím ploch nebude narušena organizace ZPF – plochy dotváří uliční frontu, využívají proluky mezi stávající zástavbou.

**Z09 – zemědělská výroba nerušící**

Plocha je vymezena jako zázemí pro hospodářskou činnost, která v místě již probíhá. Plocha navazuje na stávající sídelní plochy a zastavěné území, nachází se zcela na okraji obce, což je pro danou funkci nepříhodnější poloha (minimalizace rušivých vlivů na obytné prostředí) a jedná se o plochu se zábořem ZPF I. třídy ochrany pouze malého rozsahu (0,1 ha). Lze spatřovat veřejný zájem, protože „bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů“ je jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (odst. 14, kap. 2.2 Politiky územního rozvoje ČR). Zemědělské hospodaření je důležitou činností úzce spjatou s venkovským prostorem, a nízký zábor kvalitní zemědělské půdy je proto vyvážen přínosem pro venkovský prostor a

jednu z jeho primárních funkcí. K dopravní obsluze plochy je využívána stávající komunikace, která zároveň slouží k hospodaření na zemědělské ploše severně od plochy Z09, nedojde proto ke vzniku enklávy bez možnosti hospodaření.

#### K01 – plocha smíšená nezastavěného území

Plocha dotváří přechod sídla do krajiny a slouží k odclonění zemědělsky obhospodařované půdy od obytných ploch. Zábór půdy IV. třídy ochrany malého rozsahu (0,22 ha).

#### K03 – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní funkce

Plocha je navržena v biocentru LC 7, jedná se tedy o opatření pro možnost založení biocentra a zvýšení ekologické stability území. Zábór půdy I. třídy ochrany je vyvážen přínosem pro přírodní pilíř území, který je v území slabý.

#### K04 – plocha smíšená nezastavěného území – ochranná funkce

Plocha pro víceúčelový val sloužící jako odclonění lomového provozu od sídla, vylepšení krajinného rázu; val bude upraven do pohledově příznivého zemního tělesa, ohumusován, oset trávou a osázen stromy a keři v druzích vyskytujících se v místě. **Záměr valu lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany půd v území, zejména pak z těchto důvodů:**

- val vytvoří bariéru mezi sídlem s více než 300 obyvateli a plochou aktivní těžby a jejího zázemí, a předpokládá se proto podstatné zvýšení kvality obytného prostředí a tím pádem i života obyvatel;
- lom se nachází v malé vzdálenosti od obytné zástavby (cca 400 m), a v úrovni nad sídlem, jeví se proto nezbytné zahrnout vhodné opatření k odclonění/oddělení ploch pro těžbu od sídla;
- technologické zázemí těžby (úpravna kameniva a obalovna) znatelně převyšuje okolní terén (projektováno až 33 m nad okolní terén), pro odclonění provozu je proto nezbytný masivní zemní val. Aby se dosáhlo požadovaného účinku (výhled z obce na ocelové konstrukce byl nahrazen výhledem do zeleně) je nutné zbudovat val potřebné výšky. K jejímu dosažení je nutná široká základna na rostlém terénu (který směrem od provozu lomu klesá a tím zvyšuje potřebu záboru).
- území obce je charakteristické naprosto dominantním podílem kvalitních půd na výměře ZPF (cca 92 %) – není proto možné tento záměr realizovat jinde, než na kvalitních půdách – záměr vyžaduje provedení v konkrétním místě;
- umístění a parametry lomu (dobývací prostor o výměře 14,8 ha, z části vymezen v sousední obci Polní Voděradý, technologické zázemí těžby, obalovna a další související plochy přímo v obci Libodřice) vyžaduje adekvátní rozsáhlé opatření k odclonění od sídla;
- časový horizont těžby a tím i potenciálních vlivů z ní plynoucích – s těžbou je uvažováno v řádu dalších desítek let;
- celá plocha je vymezena v chráněném ložiskovém území Libodřice č. 02260000, jehož součástí je ložisko vysoce kvalitního stavebního kamene (amfibolitu), využívaného pro všechny typy staveb vč. těch nejnáročnějších (např. železničních koridorů), samotná těžba je proto z tohoto pohledu důležitá pro udržení aktivní surovinové základny ČR a zajištění zdrojů pro výstavbu včetně staveb veřejně prospěšných s významným přínosem obyvatelům v nadmístním či národním měřítku;
- vymezená plocha umožňuje výsadbu zeleně (tzv. stabilní plochy), které je v řešeném území velice nízký podíl – obec má koeficient ekologické stability (KES) pouze 0,08, přičemž hodnoty menší nebo rovné 0,10 značí území s maximálním narušením přírodních struktur – plocha přispěje k vylepšení tohoto stavu. Ozelenění valu je

navrženo zatravněním, výsadbou místních stromů a keřů. Val bude s největší pravděpodobností stanovištěm i pro živočichy. Tímto opatřením proto dojde ke zvýšení přírodní pestrosti nejbližšího okolí obce;

- navržené řešení je dlouhodobě, soustavně požadované vůči provozu kamenolomu, významem přesahujícího rámec kraje.

**Plocha neumožňuje jakoukoliv výstavbu**, pouze terénní změny a výsadbu zeleně. V obdobném rozsahu byla v předchozí ÚPD obce navrhována plocha navazující na sídlo, která nebyla vyhodnocena jako optimální pro daný účel, neplnila by efektivně požadované funkce valu. Většina této plochy náležela do půd s II. třídou ochrany (2,7 ha), viz vyobrazení zelenou barvou na obrázku 8. Prakticky je tak rušen zábor kvalitních půd v tomto rozsahu a **reálně je jich nad rámec předchozí dokumentace zabíráno cca 2 ha**. Plocha K04 zjevně nemá významný negativní vliv na organizaci ZPF, protože jejím využitím nedojde k tvorbě zemědělských pozemků obtížně obhospodařovatelných, fragmentaci ZPF či obdobným negativním jevům.

#### K06 – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní funkce

Plocha je navržena v biokoridoru LK 10, jedná se tedy o opatření pro možnost založení biokoridoru a zvýšení ekologické stability území. Zábor půdy I. třídy ochrany je vyvážen přínosem pro přírodní pilíř území, který je v území slabý.

### **C.15.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

#### **C.15.3.1 Legislativní východiska**

Podmínky ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa formuluje „Lesní zákon“ (zákon č. 289/1995 Sb. v aktuálním znění). V § 14 odst. 1 zákona je uvedeno, že zpracovatelé a pořizovatelé územně plánovací dokumentace: *„... jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ...“*.

Pokud dojde k záboru lesa, je nutné v souladu s §13 odstavcem (2) výše zmíněného zákona dbát zejména na následující:

- (2) *Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména*
- a) přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,*
  - b) dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů,*
  - c) nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství; v případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení,*
  - d) zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí.*

### C.15.3.2 Základní charakteristika

Lesní pozemky (tzv. pozemky určené k plnění funkcí lesa) pokrývají 3,6 % území (20 ha). Jedná se pouze o několik menších lesních ploch (bažantnice, mohylník). Lesy v řešeném území jsou výlučně kategorie hospodářských lesů.

### C.15.3.3 Způsob vyhodnocení

Z hlediska ochrany pozemků určených pro plnění funkcí lesa sleduje vyhodnocení zejména dvě skutečnosti. Jednak zda je navrhován zábor těchto pozemků, a dále pak přiblížení záměrů k hranici lesa na vzdálenost kratší než 50 metrů (k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dává souhlas příslušný orgán státní správy lesů).

Další kritérium, které může řešení územního plánu ovlivnit (například trasováním liniových záměrů), se týká dělení lesních porostů. §12 lesního zákona v odstavci 3) uvádí:

*"Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese."*

**Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navržen** v případě žádné z rozvojových ploch.

**Odůvodnění rozvojových ploch zasahujících do OP lesa:**

#### Z07

lesní pozemek se nachází východně od rozvojové plochy a je od ní oddělen vodním tokem Blinkou a cca 15 – 20 m širokou loukou. Samotný porost má výšku hrubým odhadem právě 15 m. Lze navíc oprávněně předpokládat, že obytné objekty budou umístěny dále od hranice rozvojové plochy, a jejich vzdálenost od lesa proto bude vyšší. Plocha je převzata z předchozí ÚPD obce.

## C.16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Písemné námitky v etapě řízení o územním plánu podle § 52 odst.(2) stavebního zákona:

**NEBYLY UPLATNĚNY ŽÁDNÉ.**

## C.17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### C.17.1 Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu podle § 50 odst. 3 stavebního zákona

**Paní S. Šamálíková a pan J. Šamalík – dopisem ze dne 20. 7. 2020**

Citace:

*„Připomínka k návrhu územního plánu obce Libodřice. Ve věci shora uvedené připomínkujeme zapsání pozemku parcelní číslo v katastrálním území Libodřice o výměře 2001 m<sup>2</sup> do územního plánu obce Libodřice jako pozemku vhodného k zástavbě rodinným domem. Jedná se o pozemek, který je v rodinném vlastnictví po několik generací. Akceptujeme tímto případné omezení výšky budoucí stavby rodinného domu vzhledem k okolnímu terénu a současné zástavbě.“*

Vyhodnocení:

Pořizovatel v dohodě s určeným zastupitelem a zpracovatelem územního plánu připomínce na zařazení výše uvedené pozemkové parcely do zastavitelné plochy určené pro výstavbu RD vyhověl, po zhodnocení všech rozhodných skutečností, kterými byly limity a rozsah navrhované výstavby ve vztahu k odůvodnění dalšího návrhu plochy. Návrh označený jako plocha Z05 byl následně kladně projednán s dotčenými orgány v rámci veřejného projednání, ke kterému nikdo z dotčených orgánů neuplatnil s tímto návrhem nesouhlasné stanovisko. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje pak v rámci koordinované stanoviska krajského úřadu č.j. KUSK 033339/2021/KUSK dne 23. 4. 2021 vydal s nezemědělským využitím nově vyhodnocené plochy svůj souhlas.

**Pan R. Starý – dopisem ze dne 1. 9. 2020**Citace:

*„Žádáme Vás o úpravy plochy s kódem VZ, VZ1 dle vyhlášky 501/2006 Sb. výroba a skladování (§11) dle legendy hlavního výkresu výroba a skladování – zemědělská výroba dle přílohy této žádosti. Přílohy: 1. Zákres plochy výroba a skladování – zemědělská výroba (poznámka pořizovatele: předáno bez přílohy).“*

Vyhodnocení:

Pořizovatel v dohodě s určeným zastupitelem a zpracovatelem územního plánu připomínce, která byla jako totožná včetně přílohy uplatněna dopisem ze dne 3. 9. 2020 částečně vyhověl, když s ohledem na zhodnocení využitelnosti stávajícího areálu VZ provedl dodatečné úpravy ve stanoveném přípustném využití plochy. Úpravu regulativů byla následně kladně projednána s dotčenými orgány v rámci veřejného projednání a nikdo z dotčených orgánů neuplatnil s takto provedenou úpravou svůj nesouhlas. V rámci veřejného projednání k takto provedeným úpravám již pan Starý žádné písemné připomínky nebo námitky neuplatnil.

**Pan R. Starý – dopisem ze dne 3. 9. 2020**Citace:

*„Žádáme Vás o úpravy plochy s kódem VZ, VZ1 dle vyhlášky 501/2006 Sb. výroba a skladování (§11) dle legendy hlavního výkresu výroba a skladování – zemědělská výroba dle přílohy této žádosti. Přílohy: 1. Návrh úpravy plochy výroby a skladování – zemědělská výroba 2. Stávající úprava plochy výroba a skladování – zemědělská výroba. Návrh úpravy se týkal přípustného využití, kterým jsou: stavby a zařízení zemědělské výroby s navazující potravinářskou výrobou, stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva, stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování agrofarmy, stavby a zařízení pro skladovací prostory, stavby a zařízení velkoobchodu, stavby a zařízení maloobchodu, stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků, stavby a zařízení pro administrativní provozy, stavby a zařízení výroby elektrické energie (např. fotovoltaické elektrárny na stavebách, malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice), sběrné dvory, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.), veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, ochranná, vyhrazená zeleň, vodní plochy, retenční nádrže, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, provádění*

*pozemkových úprav, lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (ubytovací a stravovací zařízení apod.). “*

Vyhodnocení:

Jedná se o věcně shodnou připomínku uplatněnou již dopisem ze dne 1. 9. 2020, které pořizovatel v dohodě s určeným zastupitelem a zpracovatelem územního plánu připomínce, která byla jako totožná včetně přílohy uplatněna dopisem ze dne 3. 9. 2020 částečně vyhověl, když s ohledem na zhodnocení využitelnosti stávajícího areálu VZ provedl dodatečné úpravy ve stanoveném přípustném využití plochy. Úpravu regulativů byla následně kladně projednána s dotčenými orgány v rámci veřejného projednání a nikdo z dotčených orgánů neuplatnil s takto provedenou úpravou svůj nesouhlas. Připomínce na úpravu zákresu plochy výroby a skladování – zemědělská výroba v rozsahu přílohy č. 2 bylo vyhověno v rozsahu stavu v území. Provedená úprava byla opět kladně projednána s dotčenými orgány v rámci veřejného projednání. V rámci veřejného projednání k takto provedeným úpravám již pan Starý žádné písemné připomínky nebo námítky neuplatnil.

**C.17.2 Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

Písemné připomínky v etapě řízení o územním plánu podle § 52 odst.(3) stavebního zákona:

**NEBYLY UPLATNĚNY ŽÁDNÉ.**

## **D GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje následující výkresy:

04 – Koordinační výkres (formát A1),

05 – Výkres širších vztahů (formát A2),

06 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (formát A1).

Všechny tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

## SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

|                                                                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Obrázek 1 VÝVOJ POČTU OBYVATEL A DOMŮ V OBCI MEZI LETY 1869 A 2011 .....                                                                | 71  |
| Obrázek 2 STRUKTURA OBYVATEL DLE POHLAVÍ A VĚKU V OBCI V ROCE 2019.....                                                                 | 72  |
| Obrázek 3 VÝVOJ POČTU OBYVATEL V OBDOBÍ 1991 – 2019 A PROGNÓZA VÝVOJE DO ROKU 2035 .....                                                | 73  |
| Obrázek 4 PLOCHY Z PŘEDCHOZÍ ÚPD OBCE A PRŮMĚT S NÁVRHEM ÚP.....                                                                        | 74  |
| Obrázek 5 OHROŽENOST VODNÍ EROZÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ LIBODŘIC.....                                                                        | 98  |
| Obrázek 6 VÝMĚRA ÚZEMÍ PODLE DRUHU POZEMKŮ A VÝMĚRA ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (V HEKTARECH) .....                                          | 109 |
| Obrázek 7 SCHÉMA ROZVOJOVÝCH PLOCH Z PŘEDCHOZÍ ÚPD OBCE LIBODŘICE S VYZNAČENÍM JEJICH ZAHRNUTÍ DO TOHOTO NÁVRHU ÚP LIBODŘICE .....      | 110 |
| Tabulka 1 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY, NAVRŽENÉ VYUŽITÍ A VÝMĚRA.....                                                                  | 5   |
| Tabulka 2 NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVEB, NAVRŽENÉ VYUŽITÍ A VÝMĚRA.....                                                                     | 5   |
| Tabulka 3 NAVRŽENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, NAVRŽENÉ VYUŽITÍ A VÝMĚRA.....                                                                | 10  |
| Tabulka 4 NÁVRH ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....                                                                                               | 11  |
| Tabulka 5 PLOCHY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....                                                                                            | 37  |
| Tabulka 6 PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA .....                                                                           | 37  |
| Tabulka 7 VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU LIBODŘICE.....                                                                      | 70  |
| Tabulka 8 DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE OBCI V LETECH 1990 – 2019.....                                                                             | 71  |
| Tabulka 9 ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, JEJICH VÝMĚRA A ORIENTAČNÍ PŘÍRŮSTEK BYTOVÝCH JEDNOTEK (BJ).....                  | 82  |
| Tabulka 10 ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH PŘESTAVEB, JEJICH VÝMĚRA A ORIENTAČNÍ PŘÍRŮSTEK BYTOVÝCH JEDNOTEK (BJ).....                      | 83  |
| Tabulka 11 SEZNAM NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....                                                                    | 84  |
| Tabulka 12 VÝPOČET PRŮMĚRNÉ DENNÍ POTŘEBY VODY (PODLE PŘÍLOHY Č. 12 K VYHLÁŠCE Č. 120/2011 SB.) .....                                   | 88  |
| Tabulka 13 PROJEKTOVÉ PARAMETRY ČOV.....                                                                                                | 89  |
| Tabulka 14 NÁVRHOVÉ PARAMETRY ČOV.....                                                                                                  | 89  |
| Tabulka 15 ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ.....                                                                              | 91  |
| Tabulka 16 SEZNAM NAVRŽENÝCH PRVKŮ ÚSES.....                                                                                            | 94  |
| Tabulka 17 VÝMĚRA ROZVOJOVÝCH PLOCH PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A DRUHU POZEMKU (V HEKTARECH) .....                                       | 107 |
| Tabulka 18 VÝMĚRA ROZVOJOVÝCH PLOCH PODLE NAVRŽENÉHO VYUŽITÍ A TŘÍD OCHRANY PŮDY NAVRŽENÉ K ZÁBORU (V HEKTARECH), DALŠÍ INFORMACE ..... | 108 |

## SEZNAM ZKRATEK

|       |                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| BPEJ  | bonitované půdně ekologické jednotky                                         |
| CO    | civilní obrana                                                               |
| ČS    | čerpací stanice                                                              |
| ČOV   | čistírna odpadních vod                                                       |
| DN    | jmenovitý průměr                                                             |
| EIA   | vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 sb.   |
| EO    | ekvivalentní obyvatel                                                        |
| EVL   | evropsky významné lokality                                                   |
| KPÚ   | komplexní pozemkové úpravy                                                   |
| KrÚ   | krajský úřad                                                                 |
| MK    | místní komunikace                                                            |
| NKP   | nemovitá kulturní památka                                                    |
| NN    | nízké napětí                                                                 |
| NPÚ   | národní památkový ústav                                                      |
| PBR   | požárně bezpečnostní řešení                                                  |
| OP    | ochranné pásmo                                                               |
| ORP   | obec s rozšířenou působností                                                 |
| PF    | půdní fond                                                                   |
| PO    | ptačí oblasti                                                                |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa                                          |
| PÚR   | politika územního rozvoje                                                    |
| RD    | rodinný dům                                                                  |
| RP    | regulační plán                                                               |
| SEA   | vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 sb. |
| ÚAP   | územní analytické podklady                                                   |
| ÚHUL  | Ústav pro hospodářskou úpravu lesů                                           |
| ÚP    | územní plán                                                                  |
| ÚPD   | územně plánovací dokumentace                                                 |
| ÚPO   | územní plán obce                                                             |
| ÚPSÚ  | územní plán sídelního útvaru                                                 |
| ÚS    | územní studie                                                                |
| ÚSES  | územní systém ekologické stability                                           |
| VDJ   | vodojem                                                                      |
| VN    | vysoké napětí                                                                |
| VVN   | velmi vysoké napětí                                                          |
| ZPF   | zemědělský půdní fond                                                        |
| ZÚR   | zásady územního rozvoje                                                      |

## **Poučení:**

Proti územnímu plánu Libodřice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

---

Jiří Baško  
starosta obce

---

Ing. František Jiráček  
místostarosta obce