

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

ČÍSLO : 178/2025

Smluvní strany:

1. Propachtovatel

**Obec Libodřice**, 00235547  
Libodřice 55, 28002 Libodřice

(dále uváděn jako propachtovatel)

a

2. Pachtýř

**ZEVOS s.r.o.**, sídlem **Lošany 61**, PSČ 280 02 Kolín, IČ 46351736,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 11839, zastoupená prokuristou společnosti Bc. Jakubem Kšířlem

(dále uváděn jako pachtýř)

(nebo společně Pachtýř s Propachtovatelem jako „smluvní strany“)

**uzavřeli podle ust. § 2332 a násl. zák.č. 89/2012 Sb, Občanský  
zákoník tuto**

**pachtovní smlouvu:**  
(dále jen „pachtovní smlouva“)

I.

## Předmět smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem (spoluvlastníkem) pozemků uvedených v číslované, datované a účastníky smlouvy podepsané příloze (dále jen „Příloha“), obsahující podrobnou identifikaci pozemků, výpočet a výši pachtovného. Tato Příloha je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemky uvedené v Příloze tvoří předmět pachtu podle této smlouvy a jsou dále označovány jako „předmět pachtu“ nebo „předmět smlouvy“.

2. V případě, že Propachtovateli byly nebo budou za pozemky uvedené v odstavci 1. dočasně vydány, dány do pachtu, podpachtu či jiného užívání pozemky jiné (náhradní), tvoří tyto náhradní pozemky předmět pachtu podle této smlouvy namísto pozemků uvedených v odstavci 1., a to po dobu, po kterou budou dočasně vydány, dány do pachtu, podpachtu či jiného užívání Propachtovateli namísto pozemků v jeho vlastnictví.

3. Propachtovatel dává touto smlouvou od **1.1.2025** předmět smlouvy tak, jak jsou pozemky specifikovány v Příloze této smlouvy, do pachtu Pachtýři k dočasnému užívání a požívání, který je do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba, a to za podmínek dále uvedených.

4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na předmětu pachtu z provozování jeho činnosti (porosty založené nebo vzešlé). Pokud jsou na předmětu pachtu trvalé porosty, jsou vlastnictvím Propachtovatele a Pachtýři náleží z nich užitky po dobu trvání pachtu.

5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě ukončení pozemkové úpravy katastrálního území, prováděné dle zvláštního předpisu, Propachtovatel za některý z pozemků tvořících předmět pachtu dle této smlouvy získá do svého vlastnictví (spoluvlastnictví) jiný pozemek, se tento nově získaný pozemek stává součástí předmětu pachtu podle této smlouvy ode dne, kdy Propachtovatel takový pozemek získá do svého vlastnictví. Propachtovatel se zavazuje uzavřít na tuto změnu Přílohu pachtovní smlouvy.

## **II. Doba pachtu**

1. Pacht pozemků se sjednává na dobu určitou a tj. do **31.12.2025**.
2. Tato smlouva končí dnem **31.12.2025**.
3. Ke dni skončení pachtu Pachtýř Propachtovateli propachtované pozemky předá ve stavu odpovídajícím zásadám správné zemědělské praxe.

## **III. Pachtovné**

1. Roční pachtovné za předmět pachtu je stanoveno dohodou a jeho výše je uvedena v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **IV. Práva a povinnosti Pachtýře**

### **1. Pachtýř se zavazuje:**

- Pečovat o předmět pachtu s péčí dobrého hospodáře, obvyklým způsobem odpovídajícím současné úrovni zemědělské velkovýroby
- Užívat a používat předmět pachtu řádně v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jeho poškození
- Pachtýř odpovídá za aplikaci organických i aplikaci dalších materiálů
- Dodržovat stav propachtovaných pozemků z hlediska ochrany životního prostředí
- Po skončení pachtu, předat předmět pachtu Propachtovateli ve stavu bez ekologické zátěže

### **2. Pachtýř má právo:**

- Propachtované pozemky užívat k provozování zemědělské výroby v souladu s jejich určením
- Na pozemcích používat organická hnojiva včetně odpadních vod vzniklých provozem, při dodržování platných zásad ochrany životního prostředí.
- Sklízet porosty vzrostlé na propachtovaných pozemcích a brát z nich plody a užitky
- Je oprávněn bez dalšího souhlasu Propachtovatele na pachtované pozemky či dílčí pozemek uzavřít dočasný pacht s třetí osobou, pouze v případech, kdy to bude potřebné pro zajištění ucelení obhospodařovaných půdních bloků.

V takovém případě však Pachtýř Propachtovateli ručí za plnění všech povinností z této smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti Propachtovatele**

### **1. Propachtovatel se zavazuje:**

- Umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
- Uhradit Pachtýři v přiměřeném rozsahu prokázané náklady a evidentní ztrátu výnosu, které Pachtýři vzniknou při nedodržení této smlouvy

### **2. Propachtovatel má právo:**

- Požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.

## **VI. Další ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Tuto smlouvu uzavírají všichni spoluvlastníci pozemků tvořících předmět pachtu, přičemž podpis každého nich je uveden na samotné listině obsahující znění této smlouvy.
2. Propachtovatel souhlasí s evidováním a zpracováním svých osobních údajů, včetně rodného čísla, Pachtýřem v rozsahu potřebném pro evidenční účely a pro plnění povinností Pachtýře vyplývajících z tohoto pachtovního vztahu.

## **VIII. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

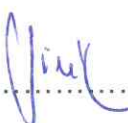
1. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší a zanikají veškeré předchozí smlouvy, dohod či jiná ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu smlouvy.
2. Pro vztahy mezi účastníky neupravené touto smlouvou platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit číslovanými písemnými dodatky nebo také oboustranně podepsanými, číslovanými a datovanými Přílohami smlouvy s aktuálním stavem předmětu pachtu, výpočtem aktuálního pachtovního a bankovním spojením Propachtovatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
6. Smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany této smlouvy po jejich přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouvy: Číslovaná a datovaná příloha/y/

Bankovní spojení pro zasílání  
pachtu:

V Lošanech dne 1.1.2025

**Propachtovatel:**

  
-----  
**OBEC LIBODŘICE**  
Libodřice 55  
280 02 Kolín

**Obec Libodřice**

Telefonický kontakt:

E-mail:

**Pachtýř:**

  
-----  
 **ZEVOS, s.r.o.** -3-  
Lošany 61  
PSČ 280 02, okres Kolín  
IČO: 46 5 17 36 DIČ: CZ46351736  
Mobil: 723 375 518 Mob.: 723 375 518

**ZEVOS, s.r.o. Lošany**

Mobil: 723375518

E-mail: zevos.los@seznam.cz

# Příloha č.1 k pachtovní smlouvě č. 178/2025

Obec Libodřice, IČ: 00235547

Katastrální území	LV	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra m <sup>2</sup>	Podíl	Příslušná výměra m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/ha	Pachtovné Kč
Libodřice	10001	106/3	PKN pozemková	orná půda	709	1/1	709.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	106/36	PKN pozemková	orná půda	242	1/1	242.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	106/37	PKN pozemková	orná půda	563	1/1	563.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	106/38	PKN pozemková	orná půda	473	1/1	473.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	106/39	PKN pozemková	orná půda	313	1/1	313.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	106/40	PKN pozemková	orná půda	256	1/1	256.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	106/42	PKN pozemková	orná půda	5	1/1	5.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/1	PKN pozemková	orná půda	3366	1/1	3366.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/3	PKN pozemková	orná půda	1091	1/1	1091.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/4	PKN pozemková	orná půda	1366	1/1	1366.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/5	PKN pozemková	orná půda	20	1/1	20.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/6	PKN pozemková	orná půda	894	1/1	894.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/7	PKN pozemková	orná půda	9	1/1	9.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/8	PKN pozemková	orná půda	849	1/1	849.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/9	PKN pozemková	orná půda	354	1/1	354.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/10	PKN pozemková	orná půda	948	1/1	948.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/11	PKN pozemková	orná půda	825	1/1	825.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/12	PKN pozemková	orná půda	804	1/1	804.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/13	PKN pozemková	orná půda	809	1/1	809.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	818/14	PKN pozemková	orná půda	593	1/1	593.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	880/2	PKN pozemková	orná půda	283	1/1	283.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	880/3	PKN pozemková	orná půda	548	1/1	548.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	880/4	PKN pozemková	orná půda	638	1/1	638.00	0 Kč za ha	0.00

Libodřice	10001	880/5	pozemková PKN	orná půda	259	1/1	259.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	880/6	pozemková PKN	orná půda	186	1/1	186.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	880/7	pozemková PKN	orná půda	72	1/1	72.00	0 Kč za ha	0.00
Libodřice	10001	880/8	pozemková PKN	orná půda	341	1/1	341.00	0 Kč za ha	0.00
<b>Celkem:</b>							16816		0

Pachtovné je plněno službou údržby parcel firmou ZEVOS, s.r.o.

V Lošanech

Datum podpisu: 16.4.2025



**OBEC LIBODŘICE**  
Libodřice 55  
280.02.Kolín

Propachtovatel

Datum podpisu: 16.4.2025



**ZEVOS, s.r.o.**  
Lošany 61

**ZEVOS**  
IČO: 46351736 DIČ: CZ46351736  
MOb.: 73 3 245 400 Mob.: 773 375 518